

Neuradno prečiščeno besedilo vsebuje:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur. list RS, št. 38/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur. list RS, št. 107/13)
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur. list RS, št. 12/14)
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur. list RS, št. 53/14)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur. list RS, 70/16)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 50/18)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 100/22)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 106/23)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Ur.l. RS, št. 37/24)
- [Odlok o devetih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu – kratek postopek \(Uradni list RS, št. XX/XXXX\)](#)

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US: U-I-43/13-8) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB) je Občinski svet Občine Idrija na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o Občinskem prostorskem načrtu občine Idrija

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Idrija (v nadaljevanju OPN), ki sta ga pod št. 6034 izdelala Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. in Fakulteta za gradbeništvo, Katedra za prostorsko planiranje, april 2011.

2. člen

(sestavni deli OPN Idrija)

(1) Sestavni deli OPN so:

- tekstualni del
- kartografski del

(2) Besedilo OPN obsega poglavja:

I. Uvodne določbe.

II. Strateški del, ki vsebuje: izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja občine in usmeritve za prostorski razvoj občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za namensko rabo ter koncept razvoja naselij Idrija, Spodnja Idrija, Godovič in Črni Vrh.

III. Izvedbeni del, ki vsebuje: območja namenske rabe, splošne prostorske izvedbene pogoje, prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo in posebne prostorske izvedbene

pogoje za posamezne enote ter območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

IV. Končne določbe.

Priloga 1: Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe

(3) Kartografski del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlagah, ki so glede na vsebino ločeni na:

- grafične prikaze strateškega dela, ki so izdelani shematsko v merilu 1:100.000 in vsebujejo:
- zasnova prostorskega razvoja,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture,
- usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj v krajini in določitev namenske rabe,
- konceptualne dele urbanističnih načrtov za Idrijo, Spodnjo Idrijo, Godovič in Črni Vrh;
- grafične prikaze izvedbenega dela, ki so izdelani na kartah v merilu 1 : 5000 in vsebujejo:
- pregledno karto z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- pregledno karto s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

II. STRATEŠKI DEL

3. člen

(strategija prostorskega razvoja)

1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

1.1 Usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih dokumentov

S strateškim delom občinskega prostorskega načrta občina opredeljuje izhodišča prostorskega razvoja ter usmerja razvoj dejavnosti in rabe prostora tako, da so zagotovljeni pogoji za usklajen in vzdržen prostorski razvoj. Strateški del občinskega prostorskega načrta je podlaga za izdelavo prostorskih izvedbenih načrtov.

Vzdržen prostorski razvoj je temeljno načelo prostorske strategije. Pomeni zagotavljanje take rabe prostora in prostorskih ureditev, ki ob varovanju okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Prostorski razvoj občine Idrija bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske unije (ESDP 2000), Sveta Evrope (CEMAT 2000, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Arhurška konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, zagotavljanje policentričnega prostorskega razvoja, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ohranjanje kulturne dediščine, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

Prostorski razvoj občine Idrija bo sledil tudi Strategiji prostorskega razvoja Slovenije v delu, ki se nanaša na Idrijo:

- oblikovanje policentrične zasnove poselitve (Idrija se razvija kot središče regionalnega pomena, Spodnja Idrija, Godovič in Črni Vrh pa kot pomembna lokalna središča);

- navezovanje na notranji obodni cestni obroč, ki zagotavlja povezanost regionalnih in medobčinskih središč (Idrija, Cerklje, Škofja Loka, Kranj, somestje Kamnik – Domžale, somestje Trbovlje – Hrastnik – Zagorje ob Savi, Novo mesto, Kočevje, Ribnica, Cerklje, Postojna, Logatec, Idrija), s katerim se zagotavlja povezanost posameznih regij mimo Ljubljane in s tem izboljšanje možnosti za njihov prostorski razvoj;
- navezovanje na omrežje mednarodnih cestnih povezav (od Želina preko Idrije do Logatca);
- ustrezna raba prostora glede na omejitvene dejavnike (severni del občine leži v erozijskem območju srednje intenzitete z več obstoječimi erozijskimi žarišči, poplavna območja predstavljajo doline reke Idrijce, Zale in Kanomljice);
- varovanje naravnih virov in njihova trajna raba (občina leži v območju pomembnih virov v razpoklinskih in kraških vodonosnikih z večjo izdatnostjo);
- ohranjanje lokalne identitete (značilna razpršena poselitev in kulturna krajina);
- ohranjanje arhitekturnih in urbanističnih značilnosti občine Idrija, ki spada v območje Trnovske arhitekturne regije;
- ohranjanje mesta Idrija z vplivnim območjem, ki je na nacionalni ravni opredeljeno kot posebno krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi;
- ohranjanje območij naravnih kakovosti, predvsem jugozahodnega dela občine, ki je opredeljeno kot Regionalni krajinski park Trnovski gozd;
- razvijanje območja Idrija in Spodnje Idrije kot jedrnega območja priložnostnih dejavnosti;
- vpenjanje v energetska omrežja (omrežje 110kV daljnovodne povezave (RTP 110/20kV Idrija, DV 110kV Ajdovščina - Idrija, DV 110 kV Idrija Cerklje in DV 2x 110 kV Idrija -Žiri I. in II.) in v omrežje prenosnega plinovoda R38 Kalce - Godovič.

Strategija upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora, še posebej s področja oskrbe z vodo, elektriko in plinom, prometa, kmetijstva in gozdarstva, varstva narave, kulturne dediščine, rudarstva ter usmeritve krajevnih skupnosti, Občine in civilnih družb.

Občina Idrija spada v Severno Primorsko (Goriško razvojno) regijo, ki jo pokriva Severnoprimska mrežna regionalna razvojna agencija. V okviru te je občina Idrija del Idrijsko–Cerkljanske razvojne agencije. Strategija občine je usklajena z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije (2014-2020). Upošteevane so usmeritve v dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti, izboljšanje kakovosti življenja ter trajnosti, okoljski in infrastrukturni razvoj.

1.2 Stanje, značilnosti in težnje prostorskega razvoja Idrije

S površino 293,7 km² je občina Idrija med večjimi občinami v Sloveniji (na 14. mestu v državi). Občina je imela januarja 2021 11.735 prebivalcev. Po popisu prebivalstva leta 2002 (Statistični urad RS, 2002) pa je štela 11.900 prebivalcev, kar kaže na to, da se število prebivalcev v občini skoraj ne spreminja. Ne pričakuje se večjega priseljevanja in dnevnih migracij v občino iz sosednjih občin, prav tako pa ne izseljevanja in večjih dnevnih migracij iz idrijske v druge občine. Občina je dobro gospodarsko razvita in nudi možnost zaposlitve lokalnemu prebivalstvu, delno pa tudi prebivalstvu iz okoliških občin. Največja podjetja so Hidria Rotomatika z več kot 800 zaposlenimi in Kolektor s 1200 zaposlenimi. Opazen je celo trend povpraševanja po delovni sili, kar je ugodno.

Velik del občinskega ozemlja sodi v območja različnih varstvenih režimov: območja Nature 2000, Krajinski park Zgornja Idrijca, predlog Regijskega parka Trnovski gozd in območja varstva vodnih virov. Ob veliki hribovitosti (veliki nakloni terena) in bogati poraščenosti z gozdom (nad 75 %) predstavljajo navedene značilnosti omejitve za razvoj, hkrati pa ponujajo tudi prednosti, predvsem za razvoj sonaravnega turizma in rekreacije. Prostor občine je pomemben vodni vir za širše območje primorske regije.

Osrednjo vlogo v občini ima mesto Idrija (občinsko, regionalno središče) v povezavi z naseljem Spodnja Idrija. Idrija in Spodnja Idrija se povezuje v somestje in si hkrati delita funkcije. Zagotavljata zadostno in dostopno oskrbo z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi. Povezuje se tudi s Spodnjo Kanomljo.

Godovič in Črni Vrh se razvijata kot pomembni lokalni središči. Godovič ima zaradi dobre prometne dostopnosti in ugodnih naravnih pogojev prihodnost v večjem razvoju industrije in večji naseljitveni potencial. Črni Vrh je pomembno lokalno središče za celotno Črnovrško planoto. Vojsko ima vlogo rekreacijskega središča. Vsa ta naselja imajo pomembno funkcijo lokalnih oskrbnih središč in nudijo osnovne funkcije oskrbne ravni. Lokalna središča večjega pomena (vsaj ena funkcija lokalnega pomena) so: Vojsko, Ledine, Lome, Gore, Idrijske Krnice, Srednja Kanomlja, Zadlog, Zavratac, Gorenji in Spodnji Vrsnik. Ostala naselja v občini so: Čekovnik, Dole, Gorenja Kanomlja, Govejk, Idrijska Bela, Idrijski Log, Idršek, Javornik, Jelični Vrh, Kanji Dol, Korita, Ledinske Krnice, Ledinsko Razpotje, Masore, Mrzli Log, Mrzli Vrh, Pečnik, Potok, Predgriže, Spodnja Kanomlja, Srednja Kanomlja, Strmec, Žirovnica, Rejcov grič.

Naselja Idrijske Krnice, Čekovnik, Idrijski Log, Lome in Zadlog so razložena naselja in nimajo jasno oblikovanega vaškega jedra. Večjih območij nenehnega praznjenja ni opaziti, pojavljajo pa se posamezne zapuščene kmetije ali stanovanjski objekti.

Kot avtohtoni poselitveni vzorec se izven strnjenih naselij pojavlja preplet samotnih kmetij v celkih z razpršeno poselitvijo individualne stanovanjske gradnje. Poselitev se prilagaja vrtačastemu in razbitemu svetu, velikim naklonom. Pojavlja se predvsem na izravninah, ob komunikacijah, ob gozdnem robu, v Zadlogu na obrobju zadloške planote pri prehodu v gozdni prostor. Opisani poselitveni vzorec predstavlja edinstvenost v slovenskem prostoru in ga kot kulturno vrednato ohranjamo. Posebnost so posamezne domačije s številnimi pomožnimi objekti za kmetijsko dejavnost, ki stojijo na pobočjih, s posestjo v celku. Zaradi spremembe načina življenja in kmetijske tehnologije je prav ta segment poselitve najbolj ogrožen. V prostorskem pogledu ga ogroža opuščanje starih objektov ter novogradnje znotraj celka. Ta oblika poselitve v občini Idriji predstavlja identiteto, ki jo želimo ohraniti.

Zaradi prepleta samotnih kmetij in individualne stanovanjske gradnje bi težko določili območja, kjer se pojavljajo zgolj samotne kmetije in kjer se pojavlja zgolj »razpršena poselitev«. Ta dva vzorca se nenehno prepletata in tvorita značilno krajinsko podobo. Vendar pa razpršena poselitev predstavlja eno temeljnih težav zagotavljanja kakovostne komunalne opremljenosti stavbnih zemljišč, velike stroške vzdrževanja komunalne opreme in njeno pravočasno zagotavljanje. Zato naj se novi posegi v prostor usmerjajo na komunalno že opremljena območja in območja predvidena za komunalno opremljanje.

Pomembne so prometne povezave Godoviča z Logatcem, povezava čez Črni Vrh proti Ajdovščini in povezava iz Idrije in Spodnje Idrije proti Škofji Loki.

Na področju družbenih dejavnosti je občina relativno dobro razvita. Poleg osnovnih šol v Idriji, Spodnji Idriji in Črnem Vrh, so podružnične šole še v Godoviču, Ledinah in Zavrtaču. Srednje šolstvo in ostala dodatna izobraževanja so dostopna predvsem v Idriji, kjer je gimnazija, srednja poklicna šola, glasbena šola in možnost izobraževanja za odrasle. Vzgojno varstvene enote so v Spodnji Idriji, Idriji, Godoviču, Črnem Vrh in Ledinah.

S koncentracijo predvsem v Idriji so razvite tudi ostale javne funkcije (zdravstvo), skrb za starejše občane je organizirana v Idriji in Črnem Vrh. Nekatere ostale dejavnosti (kot na primer denarne institucije, pošte) se postopoma umikajo iz lokalni središč.

Pomanjkanje ustreznih stavbnih zemljišč za gradnjo je opazno predvsem v Idriji in Spodnji Idriji, ki sta utesnjeni v dolini Idrijce. Poselitev se širi na okoliška hribovita območja. Marsikje zaradi nestabilnosti terena in velikih naklonov gradnja ni možna. Obstoječa poselitvena območja so večinoma pozidana, iskati je treba nove površine. Prav zaradi pomanjkanja ustreznih površin za gradnjo v mestih se poselitev širi v bližini okoliških naselij in zaselkov.

Prostor Idrije je zanimiv tudi za postavitev počitniških hiš, zato najdemo predvsem v atraktivnih in ambientalno kvalitetnih okoljih obstoječe počitniške objekte in počitniška

naselja. Razen počitniških naselij na Vojskarski in Črnovrški planoti se v ostalem prostoru Idrije prepleta gradnja počitniških objektov s tradicionalnim vzorcem razpršene poselitve. Njihov obseg zaenkrat ni moteč, vendar povečano število novogradenj predstavlja nevarnost za zmanjšanje obstoječe kakovosti krajine.

Občina je delno že turistično razvita, predvsem po zaslugi bogate tehniška dediščine (klavže, rudnik, tehniški muzej), kulturne dediščine, ohranjanja tradicije (čipke), kulinarike in neokrnjene narave z avtohtono stavbno dediščino.

Občina Idrija ima bogato kulturno dediščino, predvsem zaradi dolgoletne tradicije rudarjenja in delovanja rudnika živega srebra v Idriji ter z njim povezanega načina življenja. Mesto Idrija je pomembno spomeniško območje tako na državni kot na svetovni ravni. Vplivno območje dokazuje vsaj 500 letno zgodovino gospodarskega, družbenega, tehniškega in tehnološkega razvoja ožjega območja in dopolnjuje globalna pričevanja o razvoju civilizacije. Leta 2012 je bila tehniška dediščina idrijskega rudnika vpisana na Seznam svetovne dediščine Unesco pod imenom »Dediščina živega srebra. Almaden in Idrija«.

Z opustitvijo rudarjenja je velik del območja rudnika živega srebra potrebno sanirati in tako omogočiti razvoj, predvsem poselitve na saniranem območju (Idrija). Objekti in naprave z obdobja rudarjenja se ohranjajo kot tehniška dediščina, za katere se zagotovi kvalitetno prenovu, redno vzdrževanje oz. primerno rabo, izboljšanje obstoječih in snovanje novih, na kulturni dediščini temelječih programov in vsebin ter njihovo aktivno vključitev v celostno ponudbo mesta.

Kmetijskih površin je v občini relativno malo, največ je prepleta kmetijsko-gozdnega prostora. Pretežni del kmetijskih zemljišč leži v višje ležečih območjih (nad 600 m.n.v.) kjer je prisoten večji trend zaraščanja kmetijskih zemljišč. Razpoznanih je le malo območij, kjer bi prevladovala kmetijska raba. Nekaj večjih zaključenih območij je v okolici Godoviča na Godoviški ravnini, v Zadloški kotlini, okolici Črnega Vrha in Predgriz, na Ledinah. Pravzaprav ni nobeno od naštetih območij izrazito kmetijsko, praviloma gre za preplet travnikov, njive se pojavljajo v večjih izravninah.

Občina Idrija spada v celoti v gozdno in gozdnato krajino. V gozdno krajino spada strnjeno območje gozdov Zgornje Idrije, Čekovnika in del Črnovrške planote. Gozdna krajina zajema vse ostale gozdove v občini, ki se prepletajo s kmetijsko rabo in razpršeno poselitvijo in tvorijo značilno krajinsko podobo. Gozdnatost se je v zadnjih dvesto letih iz 54% povečala na 76% ozemlja občine. Prav zaradi obsežnih gozdnih površin je potencial razvoja lesnopredelovalna industrija in tudi razvoj lesne biomase, ki ga občina še ni dobro izkoristila.

Gozdno krajino je potrebno še posebej varovati predvsem na območjih, kjer so prisotne zaščitene živalske vrste (ris, medved, volk), kar je hkrati tudi potencial za razvoj.

V občini je prisotno tudi večje število površinskih kopov kamenih agregatov, mnogi med njimi so nelegalni. Eksploatacija se nadaljuje le v tistih, kjer se na podlagi ustreznih dovoljenj zagotavlja tudi sanacija območij.

1.3 Cilji prostorskega razvoja občine Idrija

Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Idrija izhajajo iz:

- položaja občine v širšem prostoru,
- značilnosti prostora občine,
- usmeritev posameznih sektorjev,
- ocene stanja in teženj v prostoru,
- ugotovljenih problemov v prostoru.

Poglavitna izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Idrija so:

1. Uravnotežen razvoj urbanega sistema

S čim bolj uravnoteženim razvojem celotnega sistema poselitve, ki teži k enakovredni prostorski porazdelitvi družbene in socialne infrastrukture, delovnih mest in stanovanj, bo omogočena tudi ustrezna prostorska integracija občine v regiji in državi kot predpogoj za

socialno, gospodarsko in kulturno enotnost, gospodarsko učinkovitost ter socialno pravičnost.

V smislu uravnoteženega razvoja poselitve je treba poskrbeti za skladen razvoj mest in drugih naselij ter podeželskih območij. Predvsem je treba zagotoviti možnost za uveljavitev primerjalnih prednosti in uveljaviti konkurenčnost ter učinkovitost posameznih območij, še posebej v manj dostopnih legah. S tem bo omogočena tudi ohranitev in varovanje (prostorske) identitete občine v primerjavi z drugimi občinami in regijami v državi.

2. Povezovanje občine Idrija z drugimi občinami in regijami

Gre za enega najpomembnejših izhodišč, s katerim bo mogoče zagotoviti enakomeren in uravnotežen prostorski razvoj med posameznimi regijami in s tem tudi v občini sami. Z ustreznimi strukturnimi spremembami, ki bodo s prostorskim razvojem morale povezati tudi ustrezne ekonomske in socialne aktivnosti, bo omogočen tudi dvig življenjske ravni, izboljšanje življenjskih razmer in zagotavljanje zdravega življenjskega okolja za vse prebivalce. Zagotoviti bo treba predvsem možnosti za razvoj strukturno šibkejših, demografsko ogroženih in manj razvitih območij v občini. Prav zaradi trenutnega stanja je treba tem območjem posvetiti posebno pozornost in pomoč ter si prizadevati tudi za pridobitev zunanje pomoči (iz ustreznih strukturnih skladov EU ali drugih mednarodnih virov pomoči), zaradi česar je povezovanje v širše regionalne skupnosti za razvoj občine bistvenega pomena. Na ta način bo mogoče v dolgoročnem obdobju ponovno usposobiti notranje ekonomske in druge potencialne posameznih območij in vzpostaviti uravnotežen razvoj celotne občine.

3. Enakovredna dostopnost do dobrin skupnega pomena in znanja ter razvoj ustrezne infrastrukture

Z razvojem ustrezne (prometne in telekomunikacijske) infrastrukture, ki bo v bodoče omogočala hitrejšo fizično dostopnosti do dobrin skupnega pomena, in z razvojem novih tehnologij, ki bodo zagotavljale dostopnost (do informacij in storitev) na daljavo, bo mogoče preprečiti nastajanje in širjenje nerazvitih območij, v katerih so / bi bili pogoji življenja slabši in manj kakovostni. V sedanjih pogojih, ko se tudi v občini Idrija kažejo težnje po centralizaciji vsakovrstnih dejavnosti in aktivnosti, je treba posebno skrb nameniti podeželskim območjem. Poleg razvoja prometne infrastrukture je treba skrbeti predvsem za izobraževanje in informiranje javnosti.

4. Varčna in smotrna raba prostora in skrb za okolje

S tem ciljem zagotavljamo kvaliteto življenja ne le sedanjim, temveč tudi bodočim rodovom. S smotrnim načrtovanjem rabe prostora je treba zagotoviti racionalno in varčno rabo zemljišč ter naložb v zemljišča, varovanje gradbene substance v mestih in na podeželju ter naravne in kulturne dediščine, varovanje obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov ter varovanje okolja nasploh. Z uveljavljanjem novih tehnologij, proizvodov pa tudi z ustanavljanjem novih institucij, instrumentov in orodij je treba zagotavljati take posege v prostor, ki so prijazni do človeka in okolja. Preko prenove in razvoja je treba sanirati površine, ki so nasute z rudniško haldo in ob odkopu predstavljajo nevaren odpadke. Z načrtovanjem in spodbujanjem rabe obnovljivih virov energije je potrebno izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe.

5. Ohranjanje in varstvo kulturne dediščine pridobivanja živega srebra

Ohranjanje in varstvo kulturne dediščine pridobivanja živega srebra in z njim povezanega načina življenja v širši regiji, ki je osnova kandidature mesta Idrije za vpis na Unescov seznam svetovne dediščine. Treba je zagotoviti ohranjanje dosežkov izjemnega pomena, ki jih je rudarjenje tukaj pustilo, hkrati pa opredeliti tudi način za sanacijo tistih vplivov, ki so povzročili degradacije prostora. Ohranjanje kulturne dediščine hkrati pomeni pomembno podporo razvoju turizma v obsegu, ki je za ta prostor primeren.

6. Ohranjanje narave

Za doseganje ciljev prostorskega razvoja občine je nujno potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti.

2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE IN USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

2.1 Usmeritve za razvoj poselitve

Razvoj poselitve v občini izhaja iz omrežja naselij in funkcije naselij v tem omrežju. V skladu s strategijo se poselitev prednostno usmerja v naselje, če imamo razpoložljive površine ali prepoznana območja, potrebna prenove.

Omrežje naselij s funkcijami posameznih naselij in območja razpršene poselitve so prikazana na shematski karti »Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana«. (karta 03)

2.1.1 Opredelitev vloge naselij v omrežju naselij (Karte 01, 03 in 04):

Občinsko središče regionalnega pomena:

- Idrija kot upravno, občinsko in najpomembnejše zaposlitveno središče v občini bo še naprej predstavljala najmočnejši urbani center tudi v širšem, regionalnem pomenu;
- naselji Idrija in Spodnja Idrija je treba povezati v enotno somestje - v funkcijsko povezano urbano aglomeracijo z delitvijo dejavnosti, ki bo imelo vlogo regionalnega središča, kot ga opredeljuje Strategija prostorskega razvoja Slovenije;
- tako Idrija kot Spodnja Idrija naj ohranita svojo lokalno identiteto in občutek pripadnosti prebivalcev svojemu kraju;
- krepiti naj se povezave Spodnje Idrije s Spodnjo Kanomljo.

Pomembnejša lokalna središča:

- skupaj z Godovičem in Črnim Vrhom predstavlja somestje Idrija - Spodnja Idrija ogrodje poselitvenega sistema v občini;
- dosežena stopnja centralnosti se bo prilagajala novim razvojnim trendom, dvigu kakovosti in ravni storitev oskrbnih funkcij; to velja še posebej za Godovič in Črni Vrh (v navezavi s Predgrizami), ki predstavljata nova razvojna pola občine;
- skladno z demografskim razvojem občine in regije je treba krepiti vlogo in pomen vseh štirih naselij (Idrija, Spodnja Idrija, Godovič in Črni Vrh); naselja se bodo širila glede na sklop dejavnosti, ki jih imajo in so predvideni v njihovem nadaljnjem razvoju;

Lokalna središča:

- naselja lokalnega pomena v občini (Vojsko, Idrijske Krnice, Zadlog, Gorenji in Spodnji Vrsnik, Srednja Kanomlja, Spodnja Kanomlja, Zavratac, Dole, Gore, Ledine, Predgrize) so pretežno ruralnega značaja in zadovoljujejo osnovne potrebe lokalnega prebivalstva; v teh naseljih se bodo poleg kmetijske razvijale tudi ostale dejavnosti (turistične, oskrbne in gospodarske),
- zagotoviti je treba hitrejši razvoj naselij lokalnega pomena v mejah ugotovljenih prostorskih možnosti in potreb zaledja; v teh naseljih je treba z načrtnim usmerjanjem stanovanjske gradnje in novih dejavnosti postopoma zagotoviti višji komunalni standard, primerno oskrbo in možnosti zaposlitve, skladno z velikostjo gravitacijskega zaledja in oddaljenostjo od večjih središč.

Ostala naselja: Čekovnik, Gorenja Kanomlja, Govejk, Idrijska Bela, Idrijski Log, Idršek, Javornik, Jelični Vrh, Kanji dol, Korita, Ledinske Krnice, Ledinsko Razpotje, Lome, Masore, Mrzli Log, Mrzli Vrh, Pečnik, Potok, Razpotje, Strmec, Žirovnica, Rejcov grič. Ta naselja ohranjajo pretežno ruralni značaj in nimajo predvidene pomembnejše vloge v omrežju naselij. V njih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se večinoma dopolnjujejo s kmetijskimi in turističnimi dejavnostmi.

2.1.2 Usmeritve razvoja omrežja naselij, poselitve in celovite prenove so (karta 03):

- optimalna povezava naselij z različnimi funkcijami v omrežje naselij, ki bo zagotavljalo zadovoljevanje skupnih potreb, racionalno organizacijo dejavnosti v prostoru in najprimernejšo rabo površin;

- poseljenost v manj dostopnih območjih je treba zagotoviti z zavestnimi ukrepi, kot so dobra prometna povezanost, osnovni komunalni standard in bližina osnovnega izobraževanja;
- razvoj poselitve je treba usmerjati v območja naselij;
- zagotoviti je treba uravnotežen razvoj poselitvenih vzorcev v posameznih prostorskih enotah, tako da bodo še naprej izražali značilno prepoznavnost posameznih območij v občini;
- ohranjati je treba značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- učinkovito komunalno in stanovanjsko gospodarstvo je treba zagotavljati z večjo koncentracijo stanovanj in delovnih mest v naseljih, ki so v celoti ali delno komunalno opremljena;
- Idrijo in rudniški kompleks je treba še naprej razvijati kot percepcijsko in kulturno središče občine in širšega zaledja v regiji;
- ostala urbanizirana naselja v občini (Spodnja Idrija, Godovič, Črni Vrh) je treba razvijati kot razvojne pole, ki ležijo ob najpomembnejših prometnih smereh;
- Spodnja Idrija se povezuje s Spodnjo Kanomljo;
- s prenovo in revitalizacijo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč (opuščenih ali neprimernih lokacij) bo zagotovljena večja izkoriščenost in kvalitetnejša raba prostora;
- notranji razvoj naselij bo potekal z ohranjanjem kakovostnih rab in prostorskih struktur ob upoštevanju obstoječih urbanih oblik, arhitekturne, socialne in kulturne različnosti, varnosti bivanja in dela, varstva in razvoja kulturne dediščine ter racionalne rabe naravnih in drugih virov;
- notranji razvoj naselij in racionalna raba zemljišč se zagotavljata tudi s spremembami rabe prostora in obstoječih objektov, omogočanjem prepleta rab prostora in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin;
- notranji razvoj naselij se zagotavlja z načrtovanjem uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami;
- v strnjenih naseljih je potrebno preprečevati razmah poselitve navzven in možen pojav razpršene gradnje;
- celovita in delna prenova posameznih vaških (mestnih) območij se izvaja na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta; v primerih ko gre za zavarovano arhitekturo, naselbinsko ali arheološko dediščino je potrebno v fazi priprave občinskega prostorskega načrta izdelati tudi konservatorski načrt;
- za vsa območja nove poselitve, večja od 0,5 ha, ali območja, posebej določena v občinskem prostorskem načrtu, je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) oziroma načrt celovitega komunalnega urejanja (CKU);
- osnovni pogoj za uresničevanje načrtovanega razvoja v naseljih je pravočasno pridobivanje in urejanje zemljišč za gradnjo.

2.1.3 Usmeritve za razvoj območij razpršene poselitve (karti 01 in 03):

- pri posegih v območju razpršene poselitve se je treba praviloma izogibati kakovostnim kmetijskim površinam in gradnjo usmerjati na slabša kmetijska zemljišča ali slabši gozd oziroma gozd v zaraščanju;
- glede na obsežna gozdna območja je na območju razpršene poselitve dopustno posegati tudi v gozdni prostor, vendar le ob soglasju Zavoda za gozdove Slovenije;
- individualna stanovanjska gradnja se usmerja ob obstoječo poselitev (zgoščevanje razpršene poselitve);
- za potrebe razvoja kmetijstva in gradnje dodatnih stanovanjskih objektov (praviloma za prevzemnike in potomce lastnikov obstoječih kmetij) je možno umeščati nove objekte ,

s tem da je širitev dovoljena le za en nov stanovanjski objekt; nove stavbe naj kakovostno zaokrožajo obstoječe stavbe oz. kmetije

- gradnjo počitniških objektov je treba usmerjati v območja obstoječih počitniških naselij; gradnja novih počitniških objektov izven območij naselij ni dopustna;
- na območju razpršene poselitve se dovoljujejo tudi objekti oskrbnih, storitvenih dejavnosti in dejavnosti nastanitvenih kapacitet tako, da se smiselno vključujejo v obstoječi poselitveni vzorec;
- dovoljena je gradnja enostavnih objektov, pod pogoji, ki jih narekujejo ustrezni zakoni in podzakonski akti;
- v območjih kulturne dediščine so delne širitve stavbnih zemljišč možne, vendar je ob tem treba ohraniti tipologijo in optimalno širitev stavbnih zemljišč znotraj celka; to pomeni, da izhajamo iz obstoječih pozidanih površin, kamor spadajo stanovanjski objekt in vsi gospodarski objekti, in omogočimo povečavo števila objektov in zazidanih površin največ za 1x. Predvidena širitev pozidave mora biti namenjena samo kmetijski funkciji. V luči varstva KD druge rabe niso primerne.

2.2 Usmeritve za razvoj dejavnosti na območjih, predvidenih za kmetijstvo (karta 04):

Površine za razvoj kmetijstva se bodo ohranjale v sedanjem obsegu. Potrebe po novih kmetijskih površinah ni. Posege v prostor je treba v največji možni meri usmerjati izven območij najboljših kmetijskih zemljišč.

2.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti na območjih, predvidenih za gozdarstvo (karta 04):

Za občino je značilen velik del gozdnih zemljišč. Gospodarsko izkoriščanje gozda se ne izvaja v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih. V gozdovih s posebnim namenom pa je izkoriščanje omejeno. Površine za gozdarstvo ostajajo v istem obsegu, za potrebe razvoja drugih dejavnosti so možne manjše krčitve.

2.4 Usmeritve za razvoj dejavnosti v območjih, pretežno namenjenih razvoju turizma (karta 04):

Nosilno naselje turistično-rekreativnega razvoja v občini bo še naprej Idrija z vso potrebno turistično infrastrukturo in zanimivo tehniško dediščino. Obilo možnosti za razvoj rekreacije v občini nudijo številne naravne danosti. Širša zavarovana območja (Krajinski park Zgornja Idrija, predlog regijskega parka) in Geopark Idrija predstavljajo priložnost za razvoj prilagojenih, ne množičnih in neagresivnih oblik turizma in rekreacije, s poudarkom na raziskovanju, izobraževanju, opazovanju narave itd.

Kot manjši turistični centri z nekaj turistične in predvsem rekreativne infrastrukture se bodo razvijala naselja Črni Vrh, Lome, Vojsko, Idrijska Bela in Ledinsko Razpotje.

Pomembno je razvijati in spodbujati ponudbo kmečkega turizma tudi na območjih, ki v tovrstno dejavnost še niso vključena.

2.5 Usmeritve za rudarjenje in prostorski razvoj območij oskrbe s kamenimi agregati (karta 04):

Oskrbo občine z mineralnimi surovinami (za gradbeništvo) zagotavljajo obstoječi peskokopi oziroma kamnolomi v območjih mineralnih surovin. V primeru povečanja potreb po mineralnih surovinah je ob predhodnih strokovnih podlagah, ki se jih izvede v skladu s področno zakonodajo, mogoče določiti območja namenjena izkoriščanju mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.

3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

3.1 Temeljne smeri prometnega povezovanja

Občina bo svojo prometno politiko in razvoj prometnega omrežja razvijala v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. S ciljem vzpodbujanja trajnostne mobilnosti v občini se zagotavlja ukrepe za urejanje varnih in udobnih peš in kolesarskih poti. Zagotavlja se dostopnost javnega potniškega prometa, trajnostnim oblikam mobilnosti pa se daje prednost pred osebnim avtomobilskim prometom.

Občina Idrija je sprejela Celostno prometno strategijo.

Infrastruktura omrežja se bodo razvijala skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij ter z upoštevanjem varstvenih omejitev. Novogradnja ali posodabljanje obstoječih infrastrukturnih omrežij se izvajata tako, da varovane vrednote kulturne dediščine niso prizadete in da so upoštevani pogoji soglasodajalcev.

Najpomembnejše cestno omrežje v občini predstavljajo državne ceste:

- glavna cesta G2-102 Logatec–Idrija–Tolmin, ki povezuje občino na zahodu s Posočjem, na vzhodu pa z osrednjeslovensko regijo in avtocestnim sistemom;
- regionalna cesta R1-207 Godovič–Ajdovščina, ki povezuje občino s sosednjo Vipavsko dolino, hkrati je to alternativna, najkrajša pot iz Ljubljane v Novo Gorico;
- regionalna cesta R3-610 Dolenja Trebuša–Spodnja Idrija in Pečnik–Žiri, ki na glavno cesto navezuje na eni strani dolino Kanomlje, na drugi strani pa omogoča povezavo do Žirov in proti Gorenjski.

V okviru dograditve regionalnih cest se je izvedla gradnja krožišča in rekonstrukcija glavne ceste G2-102 v Godoviču, v Spodnji Idriji pa se predvideva obvoz starega jedra s predorom. Rekonstrukcija regionalne ceste in hodnikov za pešce skozi Črni Vrh.

Na cesti R3-610 je potreben nov most čez Idrijco z ustrezno navezavo in predvideno modernizacijo.

Na klancu odseka ceste G2-102/1034 je izvedena izgradnja tretjega voznega pasu.

Dopolnitev povezav s sosednjimi regijami je poleg tehničnih izboljšav obstoječega cestnega omrežja v perspektivi možna tudi z gradnjo novih cest s predori v smeri Vipavske in Gorenjske, v koridorjih Idrijska Bela–Ajdovščina ter Spodnja Idrija–Sovodenj.

3.2 Lokalne ceste

Lokalno cestno omrežje omogoča navezavo posameznih naselij na glavni poselitveni in prometni osi Logatec–Idrija–Tolmin in Godovič–Ajdovščina. Na lokalnih cestah se izvedejo posamezne tehnične izboljšave, kot so razširitve vozišča, izravnava krivin, podporni in premostitveni objekti, dograditve hodnikov v naseljih, avtobusna postajališča izven vozišča. Novogradnja lokalne ceste je potrebna za navezavo vzhodnega dela Črnega Vrha na regionalno cesto in povezanost naselja.

3.3 Javni promet

Železniških povezav v občini ni. Javni promet predstavlja daljinski in lokalni avtobusni promet. V Idriji se rekonstruira avtobusna postaja. Dogradijo oziroma izboljšajo se tehnični elementi avtobusnih postajališč na državnih in lokalnih cestah.

3.4 Mirujoči promet

Stanovanjski, poslovni in javni objekti morajo imeti zagotovljeno potrebno število parkirnih mest za stanovalce, obiskovalce in zaposlene na svojem funkcionalnem zemljišču. Občina Idrija se je v Celostni prometni strategiji zavezala, da bo zmanjšala minimalne parkirne normative.

Zaradi prostorske utesnjenosti se zgradi parkirne hiše v Idriji v območju avtobusne postaje in ob Lapajnetovi ulici ter v Spodnji Idriji.

Opredeli se lokacije za dolgotrajno parkiranje avtobusov in drugih turističnih vozil.

3.5 Kolesarski in peš promet

Državno kolesarsko omrežje predstavlja glavna kolesarska pot G2 Modrej–Želin–Idrija–Godovič–Kalce, ki jo je v prihodnosti potrebno zgraditi na samostojnem vozišču. Kolesarska povezava od Spodnje Idrije poteka ob cestišču vzporedno z reko Idrijco po levem bregu. V Mokrški vasi kolesarska povezava prečka Idrijco in poteka vzporedno z njo po desnem bregu do Idrije. V Idriji kolesarska steza deloma poteka po levem bregu preko Mejce in deloma po desnem bregu mimo stadiona ter se za trgovskim centrom priključi na glavno cesto Logatec–Idrija–Tolmin. V križišču za Idrijsko Belo se kolesarska steza povzpne po Ključih do križišča s staro francosko cesto po lokalni cesti proti Novemu Svetu mimo Šebalka do Godoviča, kjer se priključi na glavno cesto proti Logatcu.

Pri umeščanju kolesarskih in peš poti v prostor se pozornost nameni obrežni vegetaciji ob Zali in Idriji. Obrežna vegetacija se ohranja. V strugo vodotokov se na noben način ne posega. Na območju naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij se traso kolesarske poti v čim večji meri predvidi ob cestišču že obstoječih cest.

Pri umeščanju kolesarskih in peš poti se v čim večji možni meri izogiba poplavnim območjem. V skladu s področno zakonodajo se gradnjo prometne infrastrukture izvede po možnosti izven priobalnih zemljišč. V čim večji možni meri naj potekajo po obstoječih poteh.

Najpomembnejše lokalne kolesarske poti so po dolinah Idrijska Bela in Kanomlja ter v smereh Črnega Vrha in Žirov. Kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in turistične ureditve po celotnem območju občine.

V naseljih je v okviru prostorskih možnosti potrebno krepiti obstoječe omrežje poti in dograjevati hodnike za pešce ter kolesarske steze na pomembnejših kolesarskih poteh.

3.6 Letalski promet

Na območju občine Idrija se v perspektivi prouči možnosti za ureditev športnega letališča ali vzletišča.

3.7 Oskrba s pitno vodo

Oskrba s pitno vodo pomeni zagotavljanje (črpanje, predpriprava, distribucija) pitne, tehnološke in požarne vode v ustreznih količinah in kakovosti ob hkratnem varovanju in ohranjanju podzemne vode. Glavni cilji, ki jih želimo doseči na področju oskrbe s pitno vodo, so:

- zagotavljanje potrebnih in kakovostnih količin zdrave pitne vode, ki se izvaja z ustreznim prostorskim načrtovanjem in zaščito vodovarstvenih območij pred onesnaženji;
- zagotavljanje zadostnih količin pitne vode vsem prebivalcem v občini, ki se izvaja z gradnjo, obratovanjem in vzdrževanjem vodovodnega omrežja;
- racionalna raba naravnih virov, ki se izvaja z vzdržno porabo vode in sanacijo izgub na omrežjih;
- ustrezno sistemsko financiranje gradnje, vzdrževanja in obratovanja sistemov za oskrbo s pitno vodo, ki omogoča kvalitetno izvajanje dejavnosti;
- upoštevanje vsaj minimalnih standardov pri komunalni opremljenosti poselitvenih območij, ki se izvaja z usmerjenim opremljanjem zemljišč za gradnjo pred začetkom uporabe novozgrajenih objektov.

Izhodišče prihodnjega razvoja temelji na dosedanjem razvoju sistema vodooskrbe z dodatnimi obnovitvami, dograditvami in novogradnjami v sistemu tako, da se praviloma vsa poselitvena območja oskrbi z javnim vodovodom v upravljanju javnega podjetja za oskrbo s pitno vodo. Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Vodni viri za občino Idrija se pretežno nahajajo na teritoriju občine, na vzhodnem delu pa segajo tudi v sosednjo občino Logatec. V pripravi je zavarovanje vodnega vira za Trnovsko Banjško

planoto. Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Zaradi ranljivosti podzemnih voda, se dejavnosti umešča v prostor v območja manjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se kvaliteta podzemnih voda ali vodnih virov ne poslabšuje in njihova količina ne zmanjšuje.

Javno vodovodno omrežje mora biti ustrezno dimenzionirano prvenstveno za oskrbo s pitno vodo, praviloma pa tudi za varstvo pred požarom. Na območju občine Idrija so naslednji javni vodovodni sistemi:

- Idrija in Spodnja Idrija (obstoječi sistem povezuje naselja Idrija, Spodnja Idrija in Spodnja Kanomlja in sega od Idrijske Bele do Spodnje Kanomlje, predvideva se razširitev v Spodnji Kanomlji) ;
- Godovič (obstoječi sistem Godovič – Zavratec – Dole – Gore se poveže s sistemom Idrijskega vodovoda);
- Črni Vrh (obstoječe omrežje);
- Ledine – Vrsnik – Korita (obstoječe omrežje);
- Vojsko – Čekovnik (obstoječe omrežje);
- Idrijske Krnice in Masore (načrtovano javno vodovodno omrežje).

Glavna skrb v prihodnjih letih bo namenjena dograditvi in povezovanju javnih vodovodnih sistemov ter sanaciji obstoječih javnih vodovodov za preprečevanje izgub v sistemu. Vodooskrbni sistem za Idrijo in Spodnjo Idrijo je zagotovljen iz vodnega vira v Idrijski Beli.

Na vseh območjih, kjer se v skladu s predpisi oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru javne službe se oskrba s pitno vodo izvaja individualno ali skupinsko iz lastnih zajetij, vodnjakov ali rezervoarjev. Dolgoročno se manjše ali lastne vodovode, ki niso v upravljanju javnega podjetja, priključi na javne vodovodne sisteme.

Vsi objekti, ki se nahajajo na vplivnem območju javnih vodovodnih sistemov, morajo biti priključeni na javni vodovod, razen če priključitev v skladu z mnenjem pristojnega občinskega organa ni možna (fizične prepreke – npr. vodotok, strma brežina itd.).

3.8 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Odvajanje in čiščenje odpadne vode predstavlja zbiranje in transport odpadne in padavinske vode ter njeno čiščenje in odvajanje v odvodnike na neškodljiv način ob hkratnem varovanju površinskih in podzemnih vod. Glavni cilji, ki jih želimo doseči na področju odvajanja in čiščenja odpadne vode, so:

- zaščita okolja predvsem v smislu zaščite vodnih virov ter zaščite tal in voda zaradi odpadne vode, ki se jo izvaja z gradnjo novih kanalizacijskih sistemov ter sanacijo in posodobitvijo dotrajanih in preobremenjenih kanalizacijskih sistemov, prednostno na občutljivih in vodovarstvenih območjih;
- zagotavljanje potrebnih in kakovostnih količin zdrave pitne vode, ki se ga izvaja z ustreznim prostorskim načrtovanjem in zaščito vodovarstvenih območij pred onesnaženji;
- upoštevanje vsaj minimalnih standardov pri komunalni opremljenosti poselitvenih območij, ki se ga izvaja z usmerjenim opremljanjem stavbnih zemljišč pred začetkom uporabe novozgrajenih objektov;
- racionalna raba naravnih virov v smislu ponikanja neonesnaženih padavinskih voda v urbanih področjih, s čimer se zagotavlja napajanje podzemne vode "in situ";
- ustrezno sistemsko financiranje gradnje, vzdrževanja in obratovanja sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki omogoča kvalitetno izvajanje dejavnosti;
- varovanje pred poplavami zaradi padavin iz urbanih področij in visokih voda vodotokov na območju občine, ki se ga izvaja z ustreznim kanaliziranjem oziroma zadrževanjem padavinske vode.

Izhodišče prihodnjega razvoja je ureditev kanalizacijskih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne sanitarne vode v vseh večjih in gostejše naseljenih naseljih. Tako so obstoječi kanalizacijski sistemi s pripadajočimi čistilnimi napravami urejeni v naslednjih naseljih:

- Idrija (ČČN Idrija skladno s potrebami zagotavlja tudi možnost sprejema blata iz greznic območja celotne občine in odpadne vode mestne aglomeracije z navezavo na Mokraško vas);
- Spodnja Idrija (ČČN Spodnja Idrija, razširitev sistema po Spodnji Idriji in v Spodnji Kanomlji);
- Godovič (ČČN Godovič, predvidena razširitev);
- Črni Vrh (načrtovana ČČN Črni Vrh).

Obstoječe sisteme je treba delno dograditi, starejše sanirati ter zagotoviti nemoten in ustrezen odtok vode in njeno čiščenje.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode določa v Občini Idrija naslednja območja aglomeracij, kjer je izgradnja kanalizacijskih sistemov obvezna v naslednjih naseljih:

- Idrija,
- Spodnja Idrija z Mokraško vasjo,
- Godovič,
- Črni Vrh,
- Spodnja Kanomlja.

Občina Idrija je s prenovo operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (v nadaljevanju: OPOČKOV) v občini Idrija določila nova območja javnega kanalizacijskega omrežja na način sosedskih malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju: MKČN), ki se praviloma nahajajo izven aglomeracije. Izvedbo gradnje MKČN pogojujejo naravne danosti terena ter tehnično ekonomska upravičenost izgradnje. OPOČKOV predvideva izgradnjo MKČN v naslednjih naseljih ali njihovih delih:

- Črni Vrh nad Idrijo,
- Godovič – Log,
- Gorenji Vrsnik,
- Govejk,
- Korita,
- Ledine,
- Ledinske Krnice,
- Kovačev Rovt,
- Ledinsko Razpotje,
- Spodnji Vrsnik,
- Srednja Kanomlja,
- Vojsko,
- Zadlog,
- Zavrtec,
- Idrijska Bela.

Pri zasnovi kanalizacijskih sistemov se teži predvsem k združevanju posameznih naselij v večje kanalizacijske sisteme.

Vsi objekti, ki se nahajajo v vplivnem območju javnih kanalizacijskih sistemov, morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, razen če priključitev v skladu z mnenjem pristojnega občinskega organa ni možna (fizične prepreke – npr. vodotok, strma brežina itd.). Za vsa ostala naselja (kjer ni načrtovanih kanalizacijskih sistemov) se dovoli uporaba individualnih sistemov, kot so nepropustne obstoječe greznice, male komunalne ČČN itd., pri čemer je treba vse take objekte evidentirati, izvajalec javne službe pa mora zagotavljati monitoring ter sprejem blata in gošč v centralno čistilno napravo Idrija.

3.9 Ravnanje z odpadki

Temeljni cilj gospodarjenja z odpadki je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki, pri čemer je glavno vodilo racionalna raba prostora za zbiranje, obdelavo in predelavo odpadkov ter odlaganje ostankov odpadkov ob zmanjševanju vplivov na okolje. Pri tem se prednostno zagotovi:

- stoddostno pokritost območja z ločenim zbiranjem (frakcij) komunalnih odpadkov na izvoru;
- vzpostavitev racionalne mreže namenskih objektov in naprav, tj. zbirnih centrov ter objektov in naprav za nadaljnjo obdelavo (predelavo) odpadkov, vključno s predelavo biološko razgradljivih odpadkov, in sicer za celotno prispevno območje;
- povečanje izrabe odpadkov kot sekundarnih surovin in v energetske namene;
- sanacija neurejenih odlagališč in starih okoljskih bremen;
- regionalizacija in povezovanje tehnoloških sistemov (racionalizacija oskrbe, ekonomija obsega, naravne danosti, geografske razmere) predvsem na ravni predelave in odlaganja odpadkov;
- stimulatívna in usmerjena cenovna oziroma tarifna politika glede na količino in kakovost odpadkov po načelu "povzročitelj plača".

Zbiranje odpadkov je urejeno prek sistema odvoza komunalnih odpadkov ter mreže zbiralnic ločenih frakcij v naseljih in zbirnega centra Ljubevč – grapa Grohovt v neposredni bližini nekdanjega odlagališča.

Predelava in odlaganje preostanka odpadkov se ureja na medobčinski oziroma regionalni ravni. Občina Idrija obdeluje in odlaga odpadke na območju regijskega centra RCERO Ljubljana.

Odlagališče Raskovec je zaprto. Območja nekdanjih kamnolomov, industrijskih con itd. ali območja drugih manj ustreznih posegov v prostor se lahko nameni za predelavo in odlagališče inertnih materialov.

Specifičen problem predstavljajo tudi žgalniški odpadki, ki so nastajali v času obratovanja rudnika. Njihovo odlaganje še ni trajno rešeno, zato je treba v okviru sanacije rudnika poiskati dokončno prostorsko rešitev odlaganja.

3.10 Oskrba z zemeljskim plinom

Cilji na področju oskrbe z zemeljskim plinom so:

- zanesljiva in dolgoročna energetska oskrba občine (zadostne kapacitete v energetskih napravah in plinovodnem omrežju, ukrepi za dolgoročno dobavo plina, ustrezno vzdrževanje energetskih naprav in plinovodnega omrežja);
- zmanjšanje obremenjevanja okolja (npr. s priključevanjem na sistem oskrbe s plinom, posodabljanjem kurilnih naprav in nadomeščanje ekološko manj ustreznih goriv s plinom);
- racionalna raba prostora pri izvajanju energetskih naprav za oskrbo s plinom, prenosnega in distribucijskega omrežja;
- doseganje ekonomske učinkovitosti in zagotavljanje konkurenčnih cen;
- izpolnjevanje vseh mednarodnih obveznosti na področju varstva okolja;
- zmanjšanje emisij CO₂ (soproizvodnja toplotne in električne energije, prehod na čistejša goriva);
- optimizacija organiziranosti izvajanja dejavnosti in uvajanje novih storitev.

Zasnova razvoja oskrbe z zemeljskim plinom temelji na odločitvi o oskrbi največjih in najgostejše poseljenih območij občine z zemeljskim plinom. V Idriji je že razvito plinovodno omrežje, ki za energent začasno uporablja utekočinjeni naftni plin.

Z izvedbo prenosnega plinovoda za zemeljski plin Kalce – Godovič in merilno regulacijske postaje v Godoviču je občina vključena v slovensko prenosno omrežje prek prenosnega plinovoda M3 Vodice – Šempeter. Od MRP Godovič je načrtovana gradnja distribucijskega

plinovoda za zemeljski plin do Idrije in po dolini Idrije do Spodnje Idrije ter gradnja distribucijskega omrežja po naseljih Idrija (dograditev in razširitev), Mokraška vas, Spodnja Idrija in Godovič (novogradnja). Hkrati s priključevanjem objektov na distribucijski plinovod se odstrani zunanje cisterne za UNP. Uporabo kurilnega olja se zmanjšuje z zamenjavo starih kotlov na kurilno olje ter s prepovedjo gradnje novih kotlovnice na kurilno olje.

Priključitev objektov, ki se nahajajo v vplivnem območju plinovodnega omrežja, na plinovodno omrežje je priporočljiva, razen če za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije (lesna biomasa, sonce, geotermalna energija, veter itd.). Do izgradnje plinovodnega omrežja v Idriji, Spodnji Idriji in Godoviču se spodbuja uporaba utekočinjenega naftnega plina, v primeru večjih komunalnih ureditev posameznih območij pa je treba ob izgradnji ostale infrastrukture zgraditi tudi plinovodno omrežje.

Pri posegih v prostor je treba upoštevati, da je v skladu s predpisi določeno območje vzdolž plinovodov, v katerem veljajo določene omejitve pri izvajanju posegov v prostor glede na dimenzijo in tlačno stopnjo plinovoda, kar je treba upoštevati pri posegih v bližini plinovodnega omrežja.

3.11 Oskrba z električno energijo

Cilji na področju oskrbe z električno energijo so:

- zagotavljanje kakovostne in zanesljive oskrbe na celotnem območju občine (zadostne kapacitete, ustrezne povezave, ustrezno vzdrževanje virov in omrežja);
- racionalna raba prostora pri izvajanju proizvodnje, prenosa in distribucije;
- doseganje ekonomske učinkovitosti in zagotavljanje konkurenčnih cen;
- proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov;
- zagotavljanje kakovostne in zanesljive oskrbe uporabnikov tako v normalnih kot tudi izrednih razmerah.

Elektroenergetsko omrežje se deli na prenosno in distribucijsko omrežje, pri čemer prenosno omrežje v splošnem povezuje proizvodne vire energije in distribucijska podjetja, distribucijsko omrežje pa oskrbuje neposredne porabnike.

Izhodišče za oskrbo z električno energijo temelji na 110 kV prenosnem omrežju, ki poteka do razdelilne transformatorske postaje Idrija v Spodnji Idriji (RTP 110/20 kV Idrija) po naslednjih nadzemnih daljnovodih:

- DV 110 kV Ajdovščina – Idrija in
- DV 110 kV Idrija – Cerkno ter
- DV 2x110 kV Idrija – Žiri I. in II., ki je v upravljanju distribucije Elektro Ljubljana.

Distribucijsko omrežje je v upravljanju Elektro Ljubljana (Godovič, Ledine, Gorenji in Spodnji Vrsnik, Govejk, Dole, Zavratec) in Elektro Primorska (ostali del občine). Stanje oskrbe je zadovoljivo, načrtovane so dograditve oziroma povezave omrežja Godovič – Brda in Ledine – Gore, smiselna pa je še izvedba povezav Kanomlja – Idrija in Črni Vrh – Godovič za rezervno napajanje.

Pri posegih v prostor je treba upoštevati, da je v skladu s predpisi določeno območje vzdolž daljnovodov, v katerem veljajo določene omejitve pri izvajanju posegov v prostor glede na napetostni nivo daljnovoda, kar je treba upoštevati pri posegih v bližini daljnovodnega omrežja.

Na območju občine je podeljenih 14 koncesij za izkoriščanje energetskega potenciala vodotokov za proizvodnjo električne energije do 10 MW. Izhodišče bodočega razvoja področja je, da se na zavarovanih območjih gradnja novih HE ne dovoli, možne so le dograditve ali rekonstrukcije obstoječih. Na ostalih vodotokih je gradnja malih HE dovoljena po vnaprejšnji prostorski analizi in soglasju pristojnih služb ter pristojnega občinskega urada.

3. 12 Obnovljivi viri energije

S sprejetjem lokalnega energetskega koncepta se spodbuja prehod od ogrevanja s fosilnimi gorivi na ogrevanje z obnovljivimi viri energije (lesna biomasa, sonce, geotermalna energija), prehod od individualnega ogrevanja k skupnemu, uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije v stavbah in na ogrevalnih sistemih.

Območje občine Idrija je v splošnem v celoti predvideno za rabo obnovljivih virov energije s poudarkom na izrabi lesne biomase. V okviru izrabe obnovljivih virov energije je možno uporabiti še izkoriščanje geotermalne energije, sončne energije in kombinacijo le teh. Obnovljivi viri energije se za oskrbo z energijo uvajajo na območjih in pod pogoji, ki omogočajo njihovo učinkovito izkoriščanje.

Prenovo naselij ali delov naselij se načrtuje tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije, kot so voda, veter, sončna energija, geotermalna energija in drugi z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri gospodarjenju in načrtovanju novogradenj, prenovi in sanaciji, kar pomeni zmanjšanje rabe energije ob zagotavljanju enake ali večje kakovosti življenja in konkurenčnosti gospodarstva.

Na redkeje poseljenih območjih, kjer se nahaja predvsem individualna stanovanjska gradnja, se v prihodnje načrtuje predvsem individualna energetska oskrba, ki se dopolnjuje z individualno izrabo obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase, sončne energije in geotermalne energije. V strnjeno poseljenih območjih izven območij, ki so že oskrbovana s sistemom UNP oz. zemeljskim plinom in območij, ki so skladno s koncesijsko pogodbo med občino in izvajalcem oskrbe s plinom načrtovana za oskrbo s plinom, se spodbuja vzpostavitev sistema skupinskega ogrevanja na lesno biomaso.

Spodbuja se izrabo sončne energije tako za individualno oskrbo kot za proizvodnjo električne energije. Sončna energija predstavlja potencial tudi za potrebe javne razsvetljave. Večje potencialne površine za izgradnjo fotovoltaičnih elektrarn so z OPPN namenjene v industrijski coni Godovič.

Izraba geotermalne energije v površinskih plasteh je, ob upoštevanju predpisov s področja varstva voda, mogoča na celotnem območju Idrije. Velik potencial za pridobivanje toplotne moči za ogrevanje predstavlja tudi rudniška voda, ki se jo zaradi varnosti rudnika izčrpava.

Izraba bioplina v postrojenju SPTA za ogrevanje je možna ob ustreznem viru, to je večji kmetiji ali ob zbirnem mestu hlevskih ostankov več kmetij npr. v Zadlogu in Godoviču.

Izraba vetrne energije v občini Idrija nima velikega potenciala zaradi na splošno nižjih povprečnih hitrosti vetra in slabše dostopnosti območij z nekoliko močnejšimi povprečnimi hitrostmi vetra s slabim oz. neobstoječim elektroenergetskim omrežjem. Izraba vetrne energije je mogoča za lastno oskrbo na območjih, ki so primerna za izrabo vetrne energije z vidika prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti, zato se jih na podlagi podrobnejšega prostorskega načrtovanja umešča na območja, ki so ustrezna tako z vidika vetrnega potenciala, ustreznosti tal, bližine poselitve in zmogljivosti električnega omrežja ter hkrati niso najbolj ranljiva z vidika narave, kulturne dediščine in kakovosti bivalnega okolja.

Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti.

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju rabe energije.

Pri načrtovanju energetskih in telekomunikacijskih omrežij naj se preveri vse tehnične možnosti za uporabo že obstoječih koridorjev.

3.13 Elektronske komunikacije

Cilji na področju telekomunikacij so:

- z dolgoročnim, stabilnim in pospešenim razvojem telekomunikacij zagotoviti zanesljive telekomunikacijske storitve, katerih ponudba bo usklajena s pričakovanji uporabnikov in potrebami informacijske družbe;
- zagotoviti dostopnost univerzalnih telekomunikacijskih storitev vsem na celotnem območju občine po dostopnih cenah;
- zagotoviti in pospeševati učinkovitost in tekmovanje med ponudniki telekomunikacijskih storitev;
- umeščati objekte komunikacijske infrastrukture na čim bolj nevpadljiv način ob upoštevanju okoljskih in prostorskih razsežnosti posega.

Telekomunikacijsko omrežje sestavljajo telekomunikacijsko omrežje ponudnikov telekomunikacijskih storitev, omrežje baznih postaj mobilne telefonije, omrežje oddajnikov itd.

Občina načrtuje razvoj optičnega podzemnega omrežja v vseh večjih naseljih v občini, da bodo zagotovljeni najboljši pogoji za nadaljnji razvoj komunikacijskih storitev.

Gradnja nadzemnih brezžičnih povezav (bazne postaje mobilne telefonije, brezžični prenos podatkov) je dovoljena pod pogoji, da se umestitev v prostor skrbno načrtuje ter uporabi najsodobnejše principe umestitve v prostor (zakrivanje, zmanjševanje moči oddajnikov, uporaba različnih anten, prilagajanje krajinski sliki itd.).

4 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

Za območje občine Idrija je značilen stik dveh velikih naravnogeografskih regij – Alpskega in Dinarskega sveta, kar se odraža v krajinski pestrosti in najrazličnejših naravnih in ustvarjenih prvinah. Bogata kulturna in naravna dediščina pripomoreta k prepoznavnosti tega območja. Velika kakovost krajine izvira tudi iz dejstva, da relativno veliko ljudi še živi razpršeno po prostoru, tudi po hribovitih in planotastih delih občine in tako ohranja tipičen vzorec poselitve ter kakovostno kulturno krajino.

Za ohranjanje narave, prepoznavnosti in kakovosti krajine ter kulturne dediščine je potrebno predvsem ohranjati poselitvene vzorce, razvijati dopolnilne dejavnosti v podeželskem prostoru, ne posegati v ohranjena naravna območja velike vrednosti ter upoštevati sprejete režime in usmeritve za varstvo kulturne in naravne dediščine.

4.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

4.1.1 Območja za kmetijstvo

Zaradi razgibanega reliefa je v občini malo kmetijskih območij.

Najbolj izrazito kmetijsko območje je Zadloško polje, kjer so največje izravnave in je poleg travnikov tudi nekaj njiv. Sledijo okolica Godoviča, Črnega Vrha, Idrijskega Loga in Ledin. Intenzivnejše pridelovanje se bo še naprej usmerjalo v ta območja, vendar potreb po novih kmetijskih površinah ni. Zaradi majhnega števila kvalitetnih površin je potrebno te še toliko bolj varovati. Zato se bo posege v prostor usmerjalo izven območij najboljših kmetijskih zemljišč. Vendar je po drugi strani za ohranjanje teh površin potrebno tudi zagotavljati tamkajšnjim prebivalcem ugodne bivalne pogoje in vire dohodka, zato je izjemoma mogoče posegati tudi na najboljša kmetijska zemljišča, če gre za poseg strateškega pomena za lokalno gospodarstvo. Vendar je gradnja na najboljših kmetijskih zemljiščih dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo.

Drugi del kmetijskih zemljišč leži v višje ležečih območjih (nad 600 m n.m.), kjer je večja nevarnost zaraščanja kmetijskih zemljišč. Tam je potrebno posvetiti posebno pozornost

ohranjanju kmetovanja in izboljšanju pogojev - spodbujati je potrebno razvoj dopolnilnih dejavnosti, novih programov in ohranjanja poselitve.

Zaraščanje kmetijskih zemljišč se bo preprečevalo s spodbujanjem kmetovanja zlasti na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine. S spodbujanjem nadaljnje kmetijske rabe bodo ohranjeni potenciali za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom.

V območju kmetijskih zemljišč je treba spodbujati širjenje in zaokroževanje obstoječih kmetijskih gospodarstev. V primeru prostorske in prometne utesnjenosti je potrebno omogočiti selitev kmetije pod naslednjimi pogoji:

- prosilec izpolnjuje posebne pogoje, določene v zakonu o kmetijskih zemljiščih,
- lega je čim bližje naselja ali zaselka, ob obstoječi cesti in je mogoče z razumnimi stroški zagotoviti komunalno opremo zemljišča,
- ne bo povzročila vidnega razvrednotenja prostora,
- ne bo povzročila škodljivih vplivov na okolje,
- gradnja ne bo ogrožala naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine,
- gradnja ne bo ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala kmetijske dejavnosti.

Gradnja novih razvojnih kmetij je možna zunaj poselitvenih območij, če je zagotovljena površina, potrebna za njihov razvoj.

Intenzifikacija pridelave naj poteka v smislu razvoja gojenja kultur v rastlinjakih (tudi na večjih kompleksih ob ustreznih ukrepih varstva narave in ustreznem umeščanju v prostor).

Na obrobju stavbnih zemljišč je kot začasno rabo potrebno urediti površine za ljubiteljsko obdelovanje (vrtički).

4.1.2 Območja za gozdarstvo

Za občino Idrija je značilen velik delež gozdnih površin, saj spada skoraj v celoti v gozdno ali gozdnato krajino. Velika sklenjena območja naravno ohranjenih gozdov (Trnovski gozd) so ena izmed glavnih prepoznavnih prvin občine.

Najstrožje se varuje gozdne rezervate, kjer so prepovedane vse gospodarske, rekreacijske, raziskovalne in druge dejavnosti, ki bi lahko vplivale na spremembo stanja.

Strogo bodo varovani tudi varovalni gozdovi, gozdovi z izjemno poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami in gozdovi s posebnim namenom, v katere se ne bo posegalo. Za neizogibne posege je potrebno pridobiti soglasja Zavoda za gozdove Slovenije.

V ostalih gozdovih se lahko proizvodnja lesa v manjši meri intenzificira, saj občina Idrija svojega gozdno pridelovalnega potenciala ne izkorišča v celoti. Pri tem pa se morajo ohranjati stabilni naravni odnosi.

Stanovanjsko in drugo gradnjo je smiselno usmerjati na območja slabših gozdov in na površine v zaraščanju, saj s tem zaradi velike gozdnatosti občine ne bo večjih posledic za kvaliteto krajine. Prav tako je dopustna krčitev gozdnih površin za namene kmetijske dejavnosti. Na podlagi dovoljenja Zavoda za gozdove Slovenije je možno v skladu s predvideno dinamiko v naslednjih desetih letih izkrčiti do 7% gozdne površine. Posebno skrb se posveti vzdrževanju poškodovanih lokalnih cest nastalih pri transportu lesa.

4.1.3 Območja za turizem

Občina ima velik, deloma še neizkoriščen potencial za razvoj turizma in športno rekreacijskih dejavnosti.

Največji turistični potencial predstavlja vpis tehniške dediščine idrijskega rudnika na Seznam svetovne dediščine Unesco. S tem je postalo mesto Idrija pomembno spomeniško območje tako na državni kot svetovni ravni. Bogata kulturna dediščina, predvsem zaradi dolgoletne tradicije rudarjenja in delovanja rudnika živega srebra v Idriji ter z njim povezanega načina življenja, primerna raba vseh elementov kulturne dediščine, izboljšanje obstoječih in snovanje

novih, na kulturni dediščini temelječih programov in vsebin ter njihova aktivna vključitev v celostno ponudbo mesta predstavlja izjemen potencial za razvoj turizma.

Razvoj turistične dejavnosti bo pomenil dodatno dobro osnovo za širitev drugih dejavnosti, zlasti storitvenih. Povečanje kritične mase uporabnikov storitev bo pripomoglo k preboju na številnih področjih, od gostinstva pa vse do športa in kulture. Na voljo so ogledi številnih naravnih in kulturnih znamenitosti, vendar pa je opaziti pomanjkanje ostale ponudbe, ki bi dopolnila in tako oblikovala bolj celovit turistični proizvod, zanimiv za širši segment gostov. Obilo možnosti za rekreacijo nudijo naravne danosti, ki jih na območju občine ne manjka. Pomembni so gozdovi v okolici naselij ter zavarovana območja, ki pa se bodo v prihodnosti, ob razglasitvi Regijskega parka Trnovski gozd, še povečala. Širša zavarovana območja (krajinski park, regijski park) predstavljajo priložnost za razvoj prilagojenih, ne množičnih in neagresivnih oblik turizma in rekreacije, s poudarkom na raziskovanju, izobraževanju, opazovanju narave itd.

Eno večjih neizkoriščenih območij mesta Idrija je Jožefov jašek (Kajzer), ki zavzema plato nad parkom Mejca ob vstopu v mesto. To območje je sestavljeno iz večih rudniških objektov, ki predstavljajo pomemben del tehniške dediščine mesta in se jih zato ohranja in prenavlja. Hkrati so v območju tudi večje zunanje površine, ki dopuščajo raznoliko dogajanje na prostem. Delavsko zgodovino in karakter območja se ohranja tudi s programi, ki novim razmeram primerno nadaljujejo tradicijo "sojšne" (dela na svoje), inoviranja, ustvarjanja in eksperimentiranja (t.j. v širšem pomenu "kreativne in kulturne industrije") ter za katere v drugih mestnih območjih ni zadostne koncentracije razpoložljivih prostorov. Območje se tako nameni razvoju raznolikih gospodarsko-kulturnih dejavnosti, od turizma do muzejskih, kulturnih, razvedrilnih, trgovskih in storitvenih dejavnosti. Z zagotavljanjem konstantnih aktivnosti in postopne prenove v območju se zmanjšuje degradacija kulturne dediščine in ustvarja nov prostor dogajanja v mestu.

Občina bo poleg Idrije in krajinskega parka spodbujala razvoj turizma tudi v ostalih predelih občine. Največji potencial imajo predvsem naslednja območja:

- Črni Vrh z obstoječim smučiščem, kolesarskimi potmi in naravnimi danostmi, kulturno dediščino ter tradicijo v turizmu;
- Vojsko kot športno-rekreacijski center za zimske športe in izhodišče za ostale dejavnosti, ki se lahko izvajajo vse leto (pohodništvo, kolesarjenje...), ohranjanje in spodbujanje šolskega turizma;
- Ledinska planota s svojo kvalitetno in prepoznavno krajino ter bogato kulturno in naravno dediščino;
- Krniška planota z romarskim turizmom, v navezavi z Oblakovim Vrhom in Vojskarsko planoto;
- Kanomlja;
- Čekovnik;
- Lome s smučarskim centrom Javornik ter kolesarskimi in peš potmi;
- Ledinsko Razpotje z nastanitvenimi kapacitetami in gostinsko ponudbo;
- Idrijska Bela z naravnim kopališčem, družabnimi dogodki in naravno dediščino.

Vzdrževati in urejati je treba prostore in objekte za planinarjenje, ki predstavlja množično obliko rekreacije v občini, in širiti oblike rekreacije, ki se lahko izvajajo v vseh letnih časih, za katere so v občini Idrija dobri naravni pogoji.

Obstaja veliko pomanjkanje urejenih atraktivnih in varnih samostojnih cestnih kolesarskih poti, kar se bo izboljšalo z izgradnjo samostojne kolesarske povezave med Idrijo in Spodnjo Idrijo.

Ribolov je eden glavnih potencialov za razvoj turizma. Spodbujati je potrebno urejanje območij za ribolov in prostorov za druženje in zbiranje ribičev.

Dopolniti je potrebno ponudbo jahalnega športa, posebej na Ledinski, Črnovrški in Vojskarski planoti, saj so zaradi razgibanosti podeželja in naravnih znamenitosti v neposredni bližini zelo primerne za razvoj tega športa in z njim povezane ponudbe.

Poleg razvoja pohodništva, učnih in izobraževalnih poti, zimsko-športnih dejavnosti (tek na smučeh, smučanje, sankanje, krpljanje, itd.), kolesarjenja in drugih dejavnosti je potrebno v občini povečati prenočitvene kapacitete. Zato bodo v Idriji spodbujane prenočitve v sklopu ureditve jaška Kajzer, kot dopolnilna dejavnost na kmetijah, urejanja kampov in podobno. Poglavitni trend je sedaj aktivna udeležba turista, zato bi bilo ponudbo potrebno dopolniti s številnimi atraktivnimi aktivnostmi in jih ponuditi v obliki programov, ki bi bili zanimivi za individualne obiskovalce ali pa za nadaljnjo distribucijo raznih turističnih agencij.

V predvideno širitev turistične ponudbe je možno vključevati tudi obore za rejo divjadi.

Ker so območja turizma in rekreacije v večini hkrati tudi območja kulturne dediščine, območja ohranjanje narave oziroma območja posebnih prepoznavnosti krajine, se v ta območja s posegi, ki bi jih bistveno spremenili, načeloma ne posega in se jih kot take varuje.

Geopark Idrija, ki obsega območje občine Idrija, je bil ustanovljen leta 2010. Namen geoparka je združevati varstvo, promocijo in trženje geološke dediščine v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi s ciljem ohranjanja tradicionalnih običajev in razvoja podeželja. Geopark Idrija je bil leta 2013 sprejet v evropsko in hkrati svetovno mrežo geoparkov pod okriljem Unesca.

4.1.4 Usmeritve za razvoj Krajinskega parka Zgornja Idrija

Za namen celovitega varstva in razvoja Krajinskega parka Zgornja Idrija se pripravi upravljavski načrt.

V Krajinskem parku Zgornja Idrija je potrebno urediti prometni režim tako, da bo večji poudarek na kolesarstvu in pohodništvu in manjši na avtomobilskemu prometu.

Krajinski park naj povezuje krožna pot, ki poteka po dolinah rek Belce in Idrijce z navezavami v smeri Trnovskega gozda in Vipavske doline, Idrijsko-Cerkljanskega hribovja ter mesta Idrija. Pot je prvenstveno namenjena kolesarjenju in drugim oblikam turizma (izleti, pohodništvo) ter povezuje različne točke oziroma zanimivosti v parku, kot so območja in enote varstva narave ter kulturne dediščine. Osebni avtomobilski promet naj se v čim večji meri ustavlja na vstopni točki pri Podroteji, kjer se uredi info-center s parkirišči in prostorom za avtodome. Obiskovalcem z osebnim vozilom naj se zaračunava nadomestilo. Spodbuja naj se obisk parka peš ali s kolesom brez vstopnine.

Pomembna programska točka v parku je kopališče Lajšt z obogatenim in nadgrajenim kopalnim, rekreativnim in športnim programom. Ob kopališču se načrtuje tudi nov objekt s ponudbo za potrebe kopališča in šotorišče v manjšem obsegu.

V sklopu Geoparka naj se ob geoloških znamenitostih uredi manjše zunanje ureditve s počivališči, razgledišča ter nove poti, ki se navezujejo na obstoječe poti in jih povezujejo z geološkimi znamenitostmi.

4.1.5 Območja mineralnih surovin

V občini so trije pridobivalni prostori, za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin:

- Godovič – Šebalk,
- Idrijski log – Koševnik,
- Vojsko – Mrzla Rupa.

Za vse peskokope oziroma kamnolome, ki so predvideni za nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin po pogojih iz prostorskih izvedbenih aktov, se izvaja sanacija sočasno s pridobivanjem.

Pri sanaciji nelegalnih kopov morajo lastniki zemljišč izvesti ustrezno sanacijo degradiranih površin, ki naj zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter ponovno vzpostavi krajinske kvalitete prostora, in urediti vpis v prostorske dokumente. Namenska raba po sanaciji postane

prvotna raba, razen v primeru sanacije za namen stavbnih zemljišč, za katero je potrebna sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče po zakonskem postopku. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov.

Pri opredelitvi lokacij je prednostnega pomena varovanje vodnih virov, naravnih vrednot in kulturne dediščine ter varovalnih gozdov.

Sanacija območja rudnika živega srebra naj se še nadalje izvaja. Območje sanacije se naj v prihodnje nameni potrebam razvoja Idrije (stanovanja in ostale mestotvorne funkcije).

4.1.6 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

Območja potencialnih naravnih in drugih nesreč v občini Idrija predstavljajo zlasti območja, ki so ogrožena zaradi poplav, erozije, zemeljskih ali snežnih plazov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

Na poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. Za morebitne posege na ta območja je potrebno pridobiti geomehansko oziroma geotektonsko presojo.

V občini Idrija so značilne katastrofalne poplave na Idrijci in pritoku Kanomljica. Problematična je predvsem poplavna varnost poselitvenega območja Idrije, Spodnje Idrije, Srednje in Spodnje Kanomlje.

Visoke kraške vode poplavijo tudi dele Zadloga, Črnega Vrha in Predgriž.

Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu s področno zakonodajo prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Dosedanje retencijske in poplavne površine se ne smejo zmanjševati in se vzdržujejo v naravnih razmerah. Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Spreminjanje obsega retencijskih površin, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda, ni dovoljeno.

Graditev na poplavnih območjih je dopustna v skladu z zakonodajo s področja izvajanja dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav. Graditev objektov ni dopustna na zemljiščih, ki so bila nasuta nad koto poplavne vode brez upravnih dovoljenj.

Na območju vododeficitarnosti in suše se ne umešča novih dejavnosti, ki povečajo porabo vode in s tem prizadenejo oskrbo s pitno vodo ter ogrozijo bogatenje podtalnice ali izvirov in minimalni pretok vodotokov. Obstoječe dejavnosti je potrebno prilagoditi tako, da je poraba vode čim manjša.

Za povečanje požarne varnosti v občini Idrija, posebej v območjih poselitve, se pozornost posveti izvedbi požarnega varovanja.

Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

Skladno z načrtom zaščite in reševanja v občini Idrija so na območju občine določeni naslednji objekti oziroma območja, pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- lokacije siren, namenjenih obveščanju javnosti v primeru naravnih in drugih nesreč so na vseh gasilskih domovih na območju občine;

- zbirna mesta za reševalne ekipe: enote za prvo pomoč-Območno združenje Rdečega križa Idrija (Lapajnetova 47), enote za iskanje in reševanje-Gasilski dom Idrija (Vojkova 2a);
- helidrom: Mestni stadion Idrija;
- pokopališča: na obstoječih pokopališčih Idrija, Spodnja Idrija, Godovič, Črni Vrh in na Vojskem je možna širitev;
- pokopališče v primeru množičnih nesreč se zagotovi: na odlagališču Ljubevč;
- pokopališče za živali: na odlagališču Ljubevč;
- deponija ruševin: območje skladiščenja in predelave gradbenih odpadkov Ljubevč, površine obstoječe sanitarne deponije med cesto in vodotokom Ljubevščica (na trasi od Idrije do sanitarne deponije Ljubevč);
- sanitetna sprejemališča: športni center Modra dvorana v Idriji in telovadnica v Osnovni šoli v Spodnji Idriji;
- zbirna mesta za gradbeno mehanizacijo: Idrija - parkirišče za mestnim stadionom in parkirišče pred Kolektorjem, Spodnja Idrija – parkirišče nasproti Rotomatike;
- zbirna mesta za materialno pomoč: igrišče Osnovne šole v Idriji;
- zbirna mesta za tuje pomoči: pred gasilskim domom v Idriji;
- dekontaminacijska postaja: parkirišče za mestnim stadionom Idrija;
- lokacije za postavitev zasilnih bivališč: Mejca in travnik v Ljubevču.

4.1.7 Območja za potrebe obrambe

V občini se nahaja območje možne izključne rabe za potrebe obrambe Planinca, ki je primarno območje komunikacijske infrastrukture. Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe in se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje oziroma so za obrambne potrebe v souporabi.

4.2 Posebna območja in prvine prepoznavnosti krajine v občini Idrija

Z načrtovanjem prostorskega razvoja je potrebno zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in prostorski potencial. Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja na celotnem območju, predvsem na območju prepoznavnosti ter na območju krajinske prepoznavnosti. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje obdelovalnih površin, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, celki s kmetijskimi gospodarstvi), ohranjanje vidno privlačnih delov krajine, vedut oziroma kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine. Pri posegih v prostor se upošteva in ohranja pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief in vegetacija).

Posebna kulturna in simbolna prepoznavnost določenega območja temelji na prisotnosti in gostoti prvin prepoznavnosti in izjemnosti. V občini Idrija so naslednja posebna območja prepoznavnosti:

a. Območja svetovne prepoznavnosti (Seznam svetovne dediščine Unesco)

- Dediščina Živega srebra – dediščina rudnika in rudarjenja: živosrebrovo rudišče, podzemni rovi in jaški, vhodne stavbe, skladišče živega srebra in žita, upravne stavbe, topilnica, stanovanjske hiše, šolske zgradbe, cerkve, nesnovna dediščina kot del načina življenja idrijskega rudarja, poti, po katerih se je živo srebro tovorilo

b. Območja nacionalne prepoznavnosti

- Območje Idrije - tehniška dediščina (rudnik, tehniški muzej), avtohtona stavbna dediščina, ohranjanje tradicije (čipke), kulinarika ter druga kulturna dediščina.

c. Območja regionalne prepoznavnosti

- Zgornja Idrijca (KP) - tehnična kulturna dediščina (klavže, Rake, itd.), naravni spomenik Divje jezero, izredna naravna ohranjenost;
- Trnovski gozd (predlagani RP) - velike ohranjene strnjene gozdne površine.

d. Območja lokalne prepoznavnosti

- Ledinska planota - kraška planota na meji med predalpskim in kraškim svetom, razgiban svet, s slemen panoramski razgledi na vse strani. Na območju je več prvin naravne (jame, ponikve, kraški pojavi) in kulturne dediščine (vas Ledine, arheološka območja, domačije, cerkvi, šola, znamenja) ter značilnih elementov kulturne krajine (visokodebelni sadovnjaki ob naseljih in na pobočjih, njive in vrtički v vrtačah, kozolci, znamenja z drevesi v odprti kmetijski krajini).
- Črnovrška planota - visoka kraška planota s suhimi kraškimi polji in uvalami. Na območju je več prvin naravne (jame, ponikve, brezna, vrtače, kraški pojavi) in kulturne dediščine (gručasto naselje Črni Vrh, več domačij, hiš, cerkev, kapele, znamenja, križi) in značilnih elementov kulturne krajine (kmetijska krajina v suhih dolinah obdana z gozdom (pašniki, travniki, vrtače, brezna).
- Vojskarska planota - visoka kraška planota z menjavanjem kraškega in nekraškega sveta. Na območju je več prvin naravne in kulturne dediščine (arheološko območje, več domačij, hiš, šola, klavže, cerkev, znamenja, partizanska bolnišnica, tiskarna, partizansko pokopališče) in značilnih elementov kulturne krajine (kmetijska krajina na planotah obdana z gozdom, kmetijska krajina na pobočjih in slemenih obdana z gozdom – celk).

Prepoznavnost krajin se zagotavlja z ohranjanjem prepoznavnih krajinskih vzorcev, kar je možno z aktivnim varstvom in ohranjanjem poselitve na tem prostoru.

Na območjih naravnih kakovosti krajine v občini (obsežni gozdovi na območju Visokega krasa in Idrijskega hribovja, položnejša prisojna pobočja in terase v hribovju ter uravnani predeli kraških planot, kjer se prepletajo travniške, pašniške in gozdne površine, mokrišča ob vodotokih, tekoče in stoječe vode in kraško podzemlje) je treba zagotavljati ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti ter varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

4.3 Območja ohranjanja narave

Pri izdelavi izvedbenih aktov je potrebno upoštevati sprejete režime in usmeritve, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah. Naravovarstvene smernice so sestavni del obveznih prilog tega dokumenta.

Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo: zavarovana območja, območja, predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi in posebna varstvena območja (Natura 2000) ter tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja.

Na območjih naravnih kakovosti krajine v občini je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

Ohranjanje narave bo občina zagotavljala s celovitim prostorskim načrtovanjem, v katerem bodo območja in enote ohranjanja narave upoštevane kot potencial in kot element varstva.

Na območju občine Idrija so naslednja pomembnejša območja ohranjanja narave:

- zavarovana območja: - Krajinski park Zgornja Idrijca, znotraj katerega je več posameznih varovanih območij; naravni rezervat Bukov vrh, naravni spomeniki Bedrova grapa, Divje jezero, Jama nad Kobilo, Kramaršca, Suha Idrijca in vrtači pod Petelinovim vrhom; naravni spomenik Kačja smreka, naravni spomeniki v Gorenji Kanomlji: Izvir v bližini Šinkovčeve žage in jama nad izvirom, Ponor s sotesko v Klamah, Slap na Klavžarici, Studenčkova jama, naravni spomenik Govškarca, naravni spomenik Jelenk, naravni spomenik Habečkovo brezno, naravni spomenik Ukovnik. Za zavarovanje je predlagan regijski park Trnovski gozd;

- ekološko pomembna območja: Divje jezero, Idrijca s pritoki, Jelenk, Kendove robe, osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, Studenec pod Vojskarsko planoto, Trebuša, Trnovski gozd in Nanos, Zgornja Idrijca ter jame: Jama na Pucovem kuclu, Jama pod Lešetnicami, Jama v Globinah, Ukovnik (jama);
- posebna varstvena območja (Natura 2000): Idrijca s pritoki, Jelenk, Kendove robe, Studenec izvir - izliv v Kanomljico (pod Vojskarsko planoto), Trnovski gozd, Trnovski gozd – Nanos ter jam;; Jama na Pucovem Kuclu, Jama pod Lešetnicami, Jama v Globinah, Ukovnik;
- naravne vrednote državnega ali lokalnega pomena: Pojavljajo se številne zvrsti naravnih vrednot: površinske in podzemeljske geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote. Površinsko večje naravne vrednote so: Idrijca s pritoki, Javornik, Kanji Dol, Kanomeljsko trojno tektonsko okno, Kanomljica s pritoki, Dolina Klavžarice, Spodnje Lome – Podjesen – kras, Strug, Strug – tektonsko okno. Na območju je tudi večje število zavarovanih jam in brezen;
- območja pričakovanih naravnih vrednot – geoloških in geomorfoloških naravnih pojavov: Idrijska prelomna cona, Karbonati in Visoki kras.

Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnje, se morajo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. Okrnitev narave je stanje narave, ko so zaradi človekove dejavnosti spremenjeni naravni procesi tako, da je porušeno naravno ravnovesje ali so uničene naravne vrednote.

V postopkih načrtovanja rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora mora pristojni državni ali lokalni organ izbrati tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrni narave.

5. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

Stavbna zemljišča se določi z namensko rabo tako, da je možno njihovo stanje določiti v naravi. Določi se jih na digitalnem katastrskem načrtu, zato je tudi natančnost njihove določitve ekvivalentna natančnosti digitalnega zemljiškega katastra. Če stanja v naravi iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta ni možno nedvoumno določiti, je potrebno za taka stavbna zemljišča določiti stanje stavbnega zemljišča v naravi.

Kmetijska, gozdna, vodna zemljišča znotraj urbanističnih zasnov niso zazidljiva. Posegi v območja zelenih površin so možni le v skladu z merili in pogoji, ki so predpisani v občinskem prostorskem načrtu. Podrobnejša namenska raba je izdelana v skladu s področnimi predpisi in je praviloma določena na parcelo natančno.

Poselitev se usmerja izključno na območja stavbnih zemljišč, določenih v občinskem prostorskem načrtu.

Kmetijska zemljišča se varuje zaradi ohranjanja naravnega vira, potenciala za razvoj kmetijstva in ohranjanja kakovosti kulturne krajine. Razvrsti se jih v območja najboljših kmetijskih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč. Najboljša kmetijska zemljišča se varuje pred spreminjanjem namembnosti. Kmetijska zemljišča se v največji možni meri obdeluje in poskuša preprečiti njihovo zaraščanje. Posegi v prostor se usmerjajo izven območij najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča naj se oblikujejo v obdelovalne komplekse, ki omogočajo racionalno kmetijsko rabo. Menjava zemljišč, zaokroževanje, oddajanje v najem naj bodo vzpodbudni mehanizmi za racionalno upravljanje s kmetijskimi zemljišči. Na kmetijskih zemljiščih je dovoljeno postavljati objekte za potrebe razvoja kmetijske dejavnosti, če je to točno določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Gozdna zemljišča se varuje zaradi ohranjanja naravnega vira, potenciala za razvoj gozdarstva in ohranjanja naravnega bogastva. Posegi v gozdni prostor in še posebej v varstvene kategorije gozdov so dovoljeni izključno s soglasjem pristojne službe. Posebno pozornost je potrebno posvetiti razraščanju gozdnih površin in slabljenju pestrosti kulturne krajine. Kjer je

le možno, naj se poselitev usmerja namesto na najboljša kmetijska zemljišča raje na slabši gozd ali na območja zaraščanja.

V občini Idrija so kot **vodna zemljišča** določeni vodotoki Idrijce, Nikove, Kanomljice in Belce. Med celinske vode spadata Divje jezero in Šebalk. Poseganje v vodna zemljišča in obvodni prostor ni dovoljeno. Za vsak poseg v vodni in obvodni prostor je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

6. KONCEPT RAZVOJA NASELIJ IDRIJA, SPODNJA IDRIJA, GODOVIČ IN ČRNI VRH

Prostorski razvoj naselij Idrija, Spodnja Idrija, Godovič in Črni Vrh se izvaja na podlagi urbanističnih načrtov. Območje urbanističnih načrtov obsegajo območja urbanih središč, ki jih določajo površine strnjene gradnje, to so območja strjeno grajenih stavb in gradbeno inženirskih objektov različnih namembnosti s pripadajočimi površinami potrebnimi za njihovo uporabo, zelene površine v naselju, vodne površine in njihova obrežja, ki potekajo v naselju, zemljišča predvidena za notranji razvoj, ter kmetijske in gozdne površine znotraj naselja.

Za vsa območja urbanističnih načrtov je bil pripravljen časovni okvir izvedbe, ki ga opredeljuje faznost izvedbe. V prvi fazi se bo izvajalo vse kar je predvideno v izvedbenem delu OPN Idrija sprejetim 2011. Naslednje faze so opredeljene le v urbanističnih načrtih in v strateškem delu OPN. Do izvajanja naslednjih faz bo prišlo, ko se bodo za to izkazale razvojne potrebe in možnosti realizacije.

6.1 Idrija

Idrija je občinsko in regionalno središče z gravitacijskim zaledjem celotne občine, kakor tudi Cerkljanskega in delno Rovtarskega hribovja.

6.1.1 Koncept razvoja, prenove in širitve naselja

Idrija se mora razvijati kot močno regionalno, upravno in kulturno središče. V starem mestnem jedru Idrije lociramo zlasti tiste dejavnosti, ki skupaj tvorijo kulturnen, human mestni ambient in ustvarjajo turistično, kulturno, upravno in deloma specializirano trgovsko središče. Zato naj bodo tu zlasti: uprava, denarne ustanove, kultura (muzeji - grad, Antonijev rov, galerije, staro gledališče, knjižnica), šolstvo (gimnazija, čipkarska in glasbena šola), specializirana trgovina in gostinstvo, turistične agencije, specializirana uslužna obrt itd., kombinirano z javnimi mestnimi prostori in s kakovostno prenovljenimi stanovanji. Staro mestno jedro mora ohranjati visoko ambientalno vrednost. Varuje naj se zgodovinski značaj mesta, podobe stavb in njihovi gabariti, oblike strešne kritine in druge pomembne arhitekturne detajle. Pomembno je ohranjati tlorisno zasnovo stavb in odnose med objekti. Vodilo razvoja naj bo notranji razvoj in prenova obstoječega stavbnega fonda po načelih ohranjanja stavbne dediščine z možnostjo izgradnje nadomestnih objektov in dopolnjevanje obstoječih grajenih struktur tako, da se ohranjajo varovane vrednote kulturne dediščine.

Znotraj mesta se naj ustvari sistem povezovanja centralnih in storitvenih dejavnosti, ki naj poteka vse od starega mestnega jedra do novih območij načrtovanih centralnih dejavnosti na desnem bregu Idrijce, novo načrtovanega turističnega kompleksa Nad Mejco in že oblikovanega nakupovalnega središča Pri Likarici (Mercator, Tuš). Ustvarja se naj vidna in funkcionalna povezava, ki jo dopolnjujejo prometne, peš in kolesarske povezave.

Na obrobju starega jedra naj bodo tiste funkcije in dejavnosti, ki podpirajo in omogočajo funkcioniranje in utrip starega dela mesta, pa tudi mesta kot celote: prenovljena avtobusna postaja in parkirna hiša, pošta, trgovine, osnovna šola, vrtec, dijaški dom, prezentacija tehnične dediščine (jašek Frančiške).

Novo območje centralnih dejavnosti na desnem bregu Idrijce je predvideno za zdravstveni dom in dom starejših občanov na območju Uti.

Specializirane trgovine, ki zahtevajo ustrezno zmožljiv prometni dostop (trgovine gradbenega materiala, vozil, pohištva, bele tehnike), so še naprej ob Gregorčičevi in Vojkovi, zlasti ob glavni cesti med Idrijo in Spodnjo Idrijo.

Novo nakupovalno središče Pri Likarici naj se v okviru prostorskih možnosti dopolnjuje, predvsem s prenovo in posodobitvijo obstoječih objektov in naj ne zaseda prostih zelenih in rekreacijskih površin.

Nove stanovanjske površine v mestu Idrija je težko zagotoviti zaradi strmega terena in nestabilnosti terena. Nekaj prostih stanovanjskih površin je na območju Vojskarske, Rožne in Faletovš, na splošno pa se stanovanjsko gradnjo usmerja v zapolnjevanje obstoječe gradbene strukture, zgostitev in zaokrožitev urbanega tkiva.

Kot potencialna lokacija za večji stanovanjski kompleks se v prihodnosti lahko prouči tudi območje na izravnavi nad kmetijo Kobal. Na območju Faletovše je predlagana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Stare rudarske kolonije (ob Rudarski ulici, Arkovi ulici, Ulici Henrika Freyerja, Partizanski ulici, Gradnikovi ulici in Vojkovi ulici) naj se prenovijo v skladu z načeli varstva stavbne dediščine.

Industrija naj še naprej ostaja temelj napredka in gospodarske uspešnosti tako mesta kot občine. Glede na vplive na okolje je obstoječa industrija primerna (čista, nehrupna) in perspektivna zaradi visokega deleža znanja, vlaganja v razvoj in visoke tehnologije. Zato ji moramo nuditi tudi v urbanističnem oziru vse pogoje za uspešno delovanje in razvoj (kamionski dovoz, plinifikacija, javni promet, lokacije za razširitve, iskanje primernega sejemskega prostora in razstavno-informacijski center idrijske industrije). Industrijska cona se na severu razširi (na desnem bregu Idrijce) do čistilne naprave. Manjše proizvodno območje je še v Cegovnici (med potokom in Partizansko ulico) in vzdolž potoka vse do deponije. Območje Cegovnice in deponije vzdolž potoka do komunalne deponije se sanirajo, prostor ob potoku se renaturira, obstoječi vodotok se varuje, omogoči se dostop in vidna povezava stanovanjskih območij v Cegovnici s potokom.. Območje drobnega gospodarstva je na »Prejnuti«. Večje razvojne površine za industrijo v Idriji težko zagotovimo, zato je nujna povezava s Spodnjo Idrijo in z Godovičem, kjer se nahaja večja industrijsko obrtna cona.

Še naprej se ohranjajo območja gozdov na obrobju Idrije, občutek naravnega okolja pa dodajata še vodotoka Idrijca in Nikova. Ohranjajo se večje parkovne ureditve v mestu (park ob Mestnem trgu in ob novi cerkvi, Mejca). Pomemben za mestno podobo je Rožni hrib s cerkvico sv. Antona in Kalvarijo.

Samotne kmetije, kot so Smukovše, Pri Polancu, Pri Kobalu in v Ljubevču se ohranjajo in tvorijo mehak prehod v kmetijsko kulturno krajino.

Območje pokopališča je del »zelenega sistema« mesta. Ob pokopališču naj se ohranja gozdni rob iz estetskih razlogov in kot rezervne površine za širjenje pokopališča.

Območje »sanacije« se ohranja v primerni rabi do popolne sanacije (sanacija rudnika živega srebra). V urbanističnem načrtu je to območje predvideno kot potencialno razvojno območje Idrije. Po izvedeni sanaciji se izdela celovit načrt ureditve glede na potrebe Idrije in občine.

6.1.2 Koncept prometnega omrežja

Prometna dostopnost Idrije je omejena glede na naravnogeografske pogoje. Je relativno oddaljena od vseh ostalih občinskih središč (Tolmin, Logatec, Ajdovščina, Žiri...) in nima železniške povezave. Obstoječa glavna cesta skozi Idrijo iz smeri Spodnje Idrije proti Godoviču je ustrezna. Idrija je opremljena z avtobusno postajo, ki bi jo zaradi velikega regionalnega pomena lahko obnovili in razširili. Ob postaji oziroma na obrobju mestnega jedra predlagamo izgradnjo parkirne hiše .

Promet v starem mestnem jedru naj se omeji. Oblikuje naj se peš cona (delno že uveljavljena) in ob obstoječih zagotovijo še dodatne parkirne površine (Barbare). Peš cona naj se ustrezno

uredi (tlaki, ozelenitve, zapore, ..). Če je mogoče, naj se trg sv. Ahaca, kjer je trenutno večje parkirišče, nameni kot del mestnega jedra in poišče nadomestne parkirne površine na platoju Barbara.

Parkirne površine naj bodo ob avtobusni postaji, v Barbarah, ob domu upokojencev na Uti, v nakupovalnem centru, ob stadionu, pokopališču, za Gradom, v območju »Švica«, itd. Novo parkirišče ob vstopu v Krajinski park Zgornja Idrija pri Zagodu. Za avtodome se nameni parkirišča v Barbarah in vstopni točki v Krajinski park Zgornja Idrija. Na trgu sv. Ahacija naj se sčasoma ukinejo. V industrijski coni Halda in Cegovnica naj se uredijo ustrezna parkirišča za tovornjake.

Kolesarski promet naj dobi večji pomen. S kolesarsko stezo naj se povežeta Idrija in Spodnja Idrija. Kolesarska steza naj bo od Marofa do Idrije ločena od obremenjene prometne ceste Spodnja Idrija – Idrija. V Idriji kolesarska steza prečka Idrijco in poteka po levem bregu preko Mejce, kjer prečka most in nato poteka po desnem bregu mimo stadiona in se za trgovskim centrom priključi na glavno cesto Logatec – Idrija – Tolmin. V križišču za Idrijsko Belo se kolesarska steza povzpne po Ključih do križišča s staro francosko cesto po lokalni cesti proti Novemu Svetu mimo Šebalka do Godoviča.

V strnjenih naseljih je potrebno ob glavnih, povezovalnih in zbirnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo ter kolesarske steze ali vsaj kolesarske površine z vidnimi znamenji. Gradnja kolesarskih poti je možna v sklopu obstoječih oziroma načrtovanih prometnic ali ločeno od njih. Če je mogoče, naj bodo kolesarske poti čim bolj ločene od večjih prometnic. Peš promet naj se smiselno povezuje s kolesarskim prometom, kjer je to mogoče. Predvsem reka Idrija je atraktivna in ambientalno privlačna za ureditev sprehajalne in rekreacijske poti, ki bi jo tudi bilo smiselno nadaljevati vse do Idrijske Bele. Pomembna peš pot je proti sv. Antonu in naprej do psihiatrične bolnišnice in proti kmetiji Kobal, katero ohranjamo. Pomembnejše pešpoti iz mesta v naravno okolje so peš povezave preko ulic: Levstikova – Triglavska, Prešernova – Kalvin, Žabja vas – Ulica Zmage, Kosovelova – Pront in Kajuhova – Čopičeva ulica. Mestni center naj bo s posebnim režimom oblikovan kot peš cona.

Pri urejanju obstoječih oziroma pri oblikovanju novih prometnih poti naj bo posvečena skrb tudi invalidskim in otroškim vozičkom.

6.1.3 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja

Glavno vodilo pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju v mestu Idrija je ohranjanje identitete in prostorske ter arhitekturne prepoznavnosti, ki temelji na rudarski tradiciji in večstoletnem razvoju mesta ob hkratnem doseganju visoke kakovosti za življenje v mestu. Ker je Idrija občinsko središče, naj se pomembnejše javne stavbe umeščajo v mestu Idrija in naj s kakovostnim oblikovanjem prispevajo k identiteti in izboljšanju mestnega prostora. Na podobo mesta vpliva tudi njegova umeščenost v ozke doline in širjenje urbane strukture po okoliških vzpetinah, ki so večinoma gozdne.

Značaj mesta pomembno določajo stavbe, ki so značilne za to območje, na primer idrijske (rudarske) hiše, upravni, kulturni in industrijski rudniški objekti (magazin, gledališče, grad, jaški, kamšt, rake idr.) ter večstanovanjske rudarske kolonije in rudarski bloki. Prepoznaven arhitekturni element so tudi stavbe iz obdobja italijanske okupacije (npr. prva in druga palacina, stari zdravstveni dom, stavbe Psihiatrične bolnišnice, stavba Mladinskega centra). Ohranjajo se vedute na te objekte in vedute na mesto kot celoto, predvsem iz glavnih dostopnih točk v mesto. V okolici (vidni bližini) pomembnih in značilnih stavb se oblikovanje prilagaja tem objektom: zaželeno je barvana usklajenost fasad in streh, brez vizualno motečih elementov npr. objektov za oglaševanje, izstopajočih pomožnih objektov ipd. Prednostno se ohranjajo in poudarjajo vedute na največje zgodovinske spomenike v mestu, grad Gewerkenegg, čipkarsko šolo, gimnazijo, občino, Antonijev rov in cerkev sv. Antona s kalvarijo.

V mestu so opredeljeni režimi varstva kulturne dediščine z vplivnimi območji (celotno mesto kot območje svetovne prepoznavnosti (Seznam svetovne dediščine UNESCO), mestno jedro kot spomenik ter posamezne stavbe in objekti kot spomeniki ali stavbna dediščina). Konzervatorski načrt za staro mestno jedro Idrije je narejen zato bo občina lahko pristopila k njegovi izvedbi. V območju kulturne dediščine je treba pristopiti k celoviti prenovi, z namenom izboljšanja funkcionalnih, bivalnih, prostorsko oblikovalskih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer; za posege v območju kulturne dediščine je treba pridobiti ustrezne strokovne podlage. Prenova večstanovanjskih objektov (prhavi, palače, bloki) mora biti celovita in nujno ohranjati enoten videz objekta. Kjer so stavbe močno poškodovane ali kvalitetni urbani ambientni še niso vzpostavljeni se urbano tkivo lahko dopolnjuje z novimi objekti, ki pa morajo biti skladni z obstoječimi kakovostnimi stavbami oz. stavbnimi elementi – nove stavbe naj kakovostno dopolnjujejo obstoječo ureditev/pozidavo. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine (usklajenost presodi občinski urbanist ali ustrezna služba).

Poleg stavb iz starejšega obdobja, so za identiteto mesta pomembne in prepoznavne tudi posamezne stavbe iz obdobja modernizma, ki so arhitekturno zanimive (na primer Mercator v centru, Osnovna šola, stavba Nove KBM banke, Športni center in Modra dvorana). V tem predelu mesta naj bo arhitekturno oblikovanje usklajeno z obstoječimi kakovostnimi stavbami, s smiselnim upoštevanjem arhitekturne tipike območja, značilnih barv in materialov. Območje se ureja kompleksno, možna je gradnja pomembnih javnih stavb (stavb splošnega družbenega pomena), ki morajo z obstoječimi stavbami tvoriti privlačen urbani prostor. Ključna je kakovostna izvedba in uporabna vrednost (omogočanje dostopnosti do javnih objektov za vse, oblikovanje in opremljenost odprtih parkovnih in uličnih površin).

V posameznih delih mesta se ohranja tipološka enotnost in jasna delitev funkcij z možnostjo umeščanja komplementarnih funkcij. Gradnja sodobno oblikovanih (stanovanjskih) stavb je mogoča v območjih, ki niso neposredno vidna z mestnega jedra, pomembnih objektov ali glavnih komunikacij, ter niso v bližini drugih naselij, ki imajo enoten in usklajen videz; torej je možna na oddaljenih lokacijah, v primeru posameznih objektov ali delov ulic (npr. Ulica Nikolaja Pirnata, Ulica Stanka Bloudka, zaključni del Levstikove ulice - Zaspana grapa). Nove stavbe morajo z obstoječimi tvoriti harmonično in usklajeno celoto (enovitost barv in materialov).

V območju kjer se bo izvedla celovita prenova in za posege v celotno spomeniško območje se predvidijo strokovne podlage, vključno s konservatorskim načrtom za prenove, ko pristojna služba za varstvo kulturne dediščine to določi.

6.1.4 Koncept zelenega sistema naselja

Osrednje parkovno – rekreacijsko območje Idrije predstavlja Mejca v povezavi z Rakami (vhodni del v Krajinskem parku Zgornja Idrija), nogometnim stadionom in pokopališčem. Območje je živahno, polno uporabnikov in dobra kombinacija različnih, a sorodnih rab (aktiven šport, rekreacija, sprostitve, otroška igra, opazovanje narave, obiskovanje pokopališča). Ta prostor je hkrati edini del znotraj Idrije, kjer struga Idrijce ni ukleščena med prometnimi in proizvodnimi površinami. Pomembno je, da ta prostor kot glavna kvaliteta zelenih površin in odprtega prostora ostane odprt, nepozidan in ohrani značaj zelenih površin v največji mogoči meri.

Nadaljnji razvoj območja Mejca bo predvsem v povezavi z ureditvijo nastanitvenih, prireditvenih in delovnih prostorov na nekdanjem rudniškem kompleksu Kajzer. Poleg tega je potrebno območje še naprej dopolnjevati z rekreacijsko in turistično infrastrukturo (proga za tek na smučeh, park za rolanje in rolanje itd.). Oblikovno naj območje ohranja svoj značaj, ki z vključitvijo posameznih industrijskih elementov v parkovno ureditev priča o industrijski dediščini tega prostora. Pot ob Rakah (vstopni del v KP Zgornja Idrija) se dopolni s postavitvijo klopi, ki naj bodo skladne z obstoječimi. Otroško igrišče se lahko razširi in bolj centralno uredi ter z zeleno bariero (na obeh straneh reke) bolj zaščiti pred prometno cesto,

ki je sicer na drugi strani reke. Ekološka in vizualna povezava z območjem Barbar se lahko dopolni tudi s fizično povezavo za uporabnike v obliki poti. Tako bi dobili programsko povezan zeleni sistem z direktnim dostopom iz centralnega dela naselja.

Druga pomembna zelena površina je grič s cerkvijo sv. Antona, najbolj izpostavljena prostorska dominantna Idrije, ki jo je potrebno varovati pred posegi in zaraščanjem na južnem pobočju. Območje sicer nima tako velike uporabne vrednosti kot območje Mejce, tu se odvijajo predvsem pasivne oblike rekreacije. Pomembno je tudi kot zeleno zaledje psihiatrične bolnišnice. Z boljšo povezavo med centralnim delom ali vsaj jasnimi oznakami bi se njen pomen kot rekreacijske površine in turistične točke okrepil.

Vsi zeleni klini se morajo ohranjati, v primeru širjenja naselja pa ustvarjati nove (puščati je potrebno del naravne strnjene vegetacije, zagotavljati dovolj velik del raščenih zelenih površin med objekti).

Na vzhodnem, osrednjem in južnem delu Idrije sta delež in kvaliteta zelenih površin zadovoljiva, kar pa bi težko rekli za zahodni del, kjer so največja stanovanjska območja. Tu namreč pogrešamo manjše skupne zelene površine, ki bi služile okoliškim prebivalcem. Priložnost za ureditev novih parkovnih površin bi bila pri širjenju naselja na območju Riž in Grape. Te zelene površine z manjšimi športnimi igrišči in otroškim igriščem bi hkrati služile ohranjanju stika z rekreacijskim zaledjem Idrije - okoliškimi gozdovi.

6.1.5 Koncept opremljanja s komunalno opremo

Zaradi centralne in upravne funkcije naselja se celotno območje opremi s komunalno opremo tako, da je zagotovljena oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode ter oskrbe z zemeljskim plinom, električno energijo in s sodobnimi elektronskimi komunikacijami. .

Obstoječe vodovodno omrežje se dogradi in obnovi tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo, vodovodno omrežje pa mora zagotoviti tudi ustrezne količine vode za varstvo pred požarom. Sistem oskrbe z vodo se napaja iz črpališč v okolici Idrije, ki so povezana v centralni vodovodni sistem. Povezava z vodovodnim sistemom Spodnje Idrije in Spodnje Kanomlje. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za oskrbo v skladu s področno zakonodajo. V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Idrija med naselja s predpisanim kanalizacijskim omrežjem s pripadajočo čistilno napravo. Del kanalizacijskega sistema je mešanega sistema, ki se ohranja, nekatere novogradnje, ki se vežejo na mešani sistem, prav tako ostajajo v mešanem sistemu. Preostali del je izveden oziroma se izvede v ločenem sistemu. Kanalizacijska sistema Mokraške vasi se priključi na CČN. Območje ČN je praviloma območje izključne rabe za okoljsko infrastrukturo.

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode, v skladu s področno zakonodajo. Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko nove objekte gradi pod pogojem, da se hkrati zgradi tudi potrebno kanalizacijsko omrežje.

Na območju nekdanjega odlagališča Ljubevč – grapa Grohovt se uredi zbirni center za odpadke, v neposredni bližini je v gospodarski coni možna ureditev dejavnosti za ravnanje oziroma predelavo gradbenih odpadkov. Na celotnem območju se uredi zbiralnica odpadkov za najpogostejše frakcije odpadkov.

Celotno območje Idrije se plinificira (razen tam, kjer to ni ekonomsko upravičeno ali je izvedba tehnično problematična). Predpogoj za izvedbo plinifikacije z zemeljskim plinom je, poleg zgrajenega prenosnega napajalnega plinovoda Kalce – Godovič in MRP Godovič, potrebna še gradnja napajalnega distribucijskega plinovoda Godovič – Idrija – Spodnja Idrija. Plinovodno omrežje se dogradi, do izgradnje plinovodnega omrežja se v sistemu uporablja utekočinjeni naftni plin (UNP). Za vse objekte, ki za ogrevanje ne uporabljajo obnovljivih virov energije (lesna biomasa, veter, geotermalna energija, sonce...), je priključitev na plinovodno

omrežje priporočljiva. Če je na nekem območju načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, se lahko objekti do izgradnje omrežja začasno ogrevajo prek individualnih UNP sistemov, ki se jih ob priključitvi na plinovodno omrežje ukinja. S sprejetjem lokalnega energetskega koncepta je na območju občine Idrija uporaba obnovljivih virov ali soproizvodnja toplotne in električne energije z visokim izkoristkom prednostna. Spodbuja se prehod od ogrevanja s fosilnimi gorivi na ogrevanje z obnovljivimi viri energije in prehod od individualnega ogrevanja k skupnemu ogrevanju. ter Obnovljivi viri energije se za oskrbo z energijo uvajajo na območjih in pod pogoji, ki omogočajo njihovo učinkovito izkoriščanje. Objekte z individualno energetsko oskrbo se dopolnjuje z individualno izrabo obnovljivih virov energije. Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju Idrije in se navezuje na RTP v Spodnji Idriji. Pri vseh novogradnjah v urbanem delu Idrije je treba zagotoviti gradnjo elektroenergetskih povezav v podzemni izvedbi. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje.

Na celotnem območju Idrije se uredi dostop do optičnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

6.1.6 Koncept podrobnejše namenske rabe

Celotno območje urbanističnega načrta je oblikovano v enote in nekatere enote še v podenote. Podenota predstavlja zaključeno morfološko enoto enovite namenske rabe in z enakim režimom urejanja.

Zasnova podrobne namenske rabe izhaja iz koncepta urbanističnega načrta in je podlaga za izdelavo občinskega prostorskega načrta.

6.2 Spodnja Idrija

6.2.1 Koncept razvoja, prenove in širitve naselja

Spodnja Idrija ima značilnosti industrijskega urbanega naselja, ki razvoj dolguje predvsem industrijskim podjetjem, ob katerih so se razvili delavsko naselje in mestotvorne (oskrbne) funkcije. Spričo tega razvoja je staro vaško jedro ostalo domala obroben in manj pomemben del naselja kljub svojim arhitekturnim in ambientalnim vrednotam.

Spodnja Idrija ima pomembno razvojno funkcijo za celo Kanomeljsko dolino. Predvsem Spodnja Kanomlja se vedno bolj povezuje s Spodnjo Idrijo, kar moramo podpirati. Somestje Idrija-Spodnja Idrija se tako vedno bolj razširja tudi na Spodnjo Kanomljo.

Naselje naj ohrani svojo identiteto in arhitekturne kvalitete. Prenove potreben je zlasti stari del naselja pod cerkvijo, kjer bi na odseku med avtobusnim postajališčem - pri mostu in med zgradbami ob ovinku pod cerkvenim hribom - lahko nastalo socialno stičišče s poudarkom na dostopnosti za pešce in kolesarje (tlaki, drobna urbana oprema), prostor naj se razvije kot kakovosten javni prostor v prvi vrsti namenjen pešcem.

Nujno potrebno je urediti bregove Idrijce, ki niso vključeni v naselbinske prostore, ker so funkcionalno in vizualno odrezani od naselja. Predlagamo ureditev peš poti, zelenic, dostopov do vode, kultiviranje obrežne vegetacije in navezave na rekreacijske površine za župniščem (športni park) ter javne prostore (trg ob Slovenski ulici in površine za Kulturnim domom). Preuči naj se možna lokacija za umeščanje občasnega kopališča.

Predvidevamo predor pod pokopališčem in nov most čez Idrijco, s čimer bi staro jedro sprostili tranzita, promet po Keltiki pa bi potekal hitreje in varneje. Rezervirana je trasa in prostor za most, preko katerega bi se cesta iz predora priključila na obstoječo prometnico.

Spodnja Idrija naj razvija svojo identiteto, značilnosti in funkcije: staro jedro naselja s specializiranimi trgovinami in obrtjo, urejeno stanovanjsko območje s šolo in vrtcem, trgovsko-poslovni pas ob glavni cesti, industrijsko cono, manjše parke in športna igrišča.

Monofunkcionalno industrijsko naselje Spodnja Idrija bo moralo postopoma razvijati še druge urbane funkcije in se, kot že opisano, povezovati z Idrijo po načelu delitve funkcij (in ne podvajanja ter konkurence). Z razvojem obrti, trgovine itd. se bo tudi izognilo nevarnosti, da ostane »spalno naselje« Idrije.

Industrijska cona ob cesti proti dolini Kanomljice se ohranja, zgoščuje in oblikuje v skladu s potrebami. V coni se naj umestijo tudi dejavnosti, ki potrebe cone dopolnjujejo (trgovina, gostinski lokal, parkirišča, itd.).

Obstoječa stanovanjska območja se vzdržujejo in dopolnjujejo. Večje površine za razvoj poselitve so predvidene na območju Pustote, razpoložljive površine v okolici kmetije Rupnik, na območju Koče, na območju v Trnjah in nad Korejo (trenutno območje vrtičkov). Kot prostorska rezerva se predlaga območji kmetij Svetik in Rupnik ter Pustote, kjer je v naslednjem obdobju glede na potrebe smiselno povečati obseg stavbnih zemljišč.

Kot prostorska rezerva za večstanovanjsko gradnjo se opredeli območje Meline (trenutno območje vrtičkov). Glede na trenutno razpoložljive podatke s strokovnega vidika območje ne ustreza kriterijem, na podlagi katerih bi se nanj usmerjalo poselitev. Za opredelitev stanovanjskih površin v izvedbenem delu OPN je potrebno izdelati strokovne podlage, s katerimi se preveri tehnično izvedljivost, prostorsko in okoljsko sprejemljivost ter investicijsko upravičenost stanovanjske gradnje.

Zelene površine do reke Idrijce se ohranjajo v trenutni rabi (travniki). Nad območjem blokovske gradnje Koreja je manjša površina, ki je trenutno namenjena vrtičkom, ustreznega naklona, s komunalno in prometno infrastrukturo, kar nudi ustrezne pogoje za razširitev gradnje večje gostote. Na Koreji se omogoči izkoriščenost podstrešij v stanovanjskih blokkih. Možno je umestiti nekaj večstanovanjskih objektov, ki naj dopolnjujejo obstoječo morfologijo pozidave na tem območju, hkrati pa se naj zgradi tudi garažna hiša. Območje Pustote ponuja možnost usmerjene gradnje samostojnih ali vrstnih enodružinskih objektov ali večstanovanjskih objektov. Med objekti naj se umesti večnamensko otroško igrišče, saj le teh v Spodnji Idriji primanjkuje.

Kmetija Rupnik leži na desnem bregu Idrijce in je obdana s travniki in pašniki, v primerni naklonini in na jugozahodni legi. Spodnja Idrija praktično nima možnosti širjenja stanovanjskih površin na večji urejeni kompleks, zato mora postopoma izkoristiti ta potencial in s premišljeno, usmerjeno gradnjo območje kar najbolje izkoristiti. Obstoječa kmetija naj se smiselno vklopi v novo oblikovano okolje, še bolje pa bi bilo, če bi za njeno delovanje in nadaljnji razvoj poiskali nadomestno lokacijo izven Spodnje Idrije. Projekt izgradnje »Rupnika« naj poteka po fazah, glede na potrebe. Območje je potrebno ustrezno komunalno opremiti in urediti dostop. Do Idrijce naj se ohranijo zelene cezure in hkrati uredijo dostopi, reka naj igra pomembno vlogo ustvarjalca novo oblikovane stanovanjske soseske.

Staro jedro Spodnje Idrije naj ohranja arhitekturno ambientalno podobo in ponuja v pritličnih etažah storitvene in mestotvorne funkcije. Storitveni kompleks ob Slovenski cesti ustrezno dopolnjuje ponudbo starega centra, funkcija centralnih rab se ohranja.

Nad cerkvijo je pokopališče, ki je obdana z zelenimi površinami, kot rezervat pred širjenjem pozidave in rezervne površine za potrebe širitve pokopališča.

Pomembno vlogo v mestu ima Kendov dvorec, pomemben kulturni spomenik, znan turistično gostinski objekt, v okolici katerega se ohranja prostor za njegovo delovanje, možno širitev ali umeščanje dodatne turistične ponudbe, če to ne degradira varovanih vrednot kulturnega spomenika.

6.2.2 Koncept prometnega omrežja

Spodnja Idrija je prometno dostopna po državni cesti Tolmin-Idrija-Ljubljana ali po cesti iz smeri Škofje Loke čez Ledinsko Razpotje. V Spodnji Idriji se odcepi cesta proti dolini Kanomlje in naprej proti Tolminu oziroma Novi Gorici. Cesta poteka ves čas ob vodotoku Idrijce in se

tako prilagaja kanjonu, ki ga je oblikoval vodotok. Zato je precej ovinkasta in ozka. Skozi Spodnjo Idrijo je potrebno promet upočasniti.

Koncept razvoja Spodnje Idrije v prihodnosti predvideva izgradnjo obvoznice, ki bi potekala v tunelu pod cerkvijo in pokopališčem in tako promet preusmerila iz mestnega jedra. Tako bi se mestnemu jedru izognil predvsem tovorni promet, za ostalega pa bi uvedli ustrezen režim in bi se ustrezno omejil. Izgradnja obvoznice bi odločilno vplivala na obnovo in prestrukturiranje starega mestnega jedra, ki bi končno lahko odigral vlogo socialnega življenja in krajanom ponujal kvaliteten ambient brez odvečnega prometa. Trasa obvoznice poteka po območjih, pomembnih za ohranjanje narave. Pri gradnji mostu čez Idrijco se uporabi tehnologijo, s katero se preprečuje negativne vplive na floro, favno in habitatne tipe npr. s tehnologijo narivanja. Premostitev se izvede brez podpornega stebra v strugi Idrije. Ohranja se obrežno vegetacijo v največji možni meri. Pri izdelavi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno izvesti okoljsko presojo.

Cesto je na celotnem odseku med Idrijo in Spodnjo Idrijo potrebno posodobiti z mešanimi površinami za kolesarje in pešce.

V mestu je le eno večje javno parkirišče (ob Slovenski cesti), manjše ob Kulturnem domu, ter ob osnovni šoli, na Koreji, ob vstopu na Pustoto. Predvidena je izgradnja garažne hiše na Koreji (predvsem za stanovalce blokovskega območja). Dostop do garažne hiše in območja Koreje se zagotovi z izgradnjo novega priključka na državno cesto na sotočju Idrije in Kanomljice na Korejo proti osnovni šoli. V prihodnosti je v strnjenem naselju potrebno zagotoviti več javnih parkirnih mest. Tovorni promet naj parkira v območju industrijske cone. Uredi naj se kolesarska in peš povezava od Idrije proti Spodnji Idriji do Želina in na drugo stran proti Kanomlji. Ustrezna pot naj bo ločena od trenutne ceste in naj ponudi varno in ambientalno privlačno povezavo.

6.2.3 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja

Značilna morfologija naselja, ki leži v okljuku reke Idrije in je obdano z visokimi strmimi pobočji ter kulturna dediščina in druga kvalitetna stavbna dediščina oblikujejo podobo naselja ter njegovo identiteto, in predstavljajo izhodišče za oblikovanje drugih objektov. Naselje tvorijo različne morfološke enote: staro jedro, ki je zavarovano kot območje kulturne dediščine, blokova soseska »Koreja«, linija pozidave ob glavni cesti, območje enodružinskih hiš »Na griču« (za Kendovim dvorcem) in Pustota. Ohranjajo in poudarjajo se vedute preko Idrije na staro jedro naselja in predvsem na cerkev z nizom objektov pod vzpetino ter na Kendov dvorec. Ohranjajo se vedute na te objekte, v njihovi okolici (oziroma vidni bližini) se oblikovanje prilagaja tem objektom: zaželeno je barvana usklajenost fasad in streh, brez vizualno motečih elementov npr. objektov za oglaševanje, izstopajočih pomožnih objektov ipd. Območja razgledišč na vedute se oblikujejo kot privlačni in funkcionalni javni prostori (avtobusno postajališče, trg ob Slovenski cesti).

V naselju so posamezni objekti kulturne dediščine ter druge kakovostne stavbe, ki imajo potencial, da s prenovo postanejo del prepoznavne arhitekturne identitete kraja in so hkrati osnova za privlačen javni prostor naselja. Staro vaško jedro se varuje kot celota, zato je urbanistično in arhitekturno oblikovanje podreja načelom varstva kulturne dediščine. Poleg tega so v kraju zavarovani še posamezne stavbe ter znamenja oz. spomeniki.

V naselju je treba pristopiti k celoviti prenovi, za posege v območje kulturne dediščine je treba pridobiti ustrezne strokovne podlage. V območju je treba izboljšati funkcionalne, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere. Prenova večstanovanjskih stavb (bloki, stanovanja nad trgovinami) mora biti celovita in nujno ohranjati enoten videz. Kjer so stavbe močno poškodovane ali kvalitetni urbani ambienti še niso vzpostavljeni se urbano tkivo lahko dopolnjuje z novimi stavbami, ki pa morajo biti skladne z obstoječimi kakovostnimi objekti oz. elementi – nove stavbe naj kakovostno

dopolnjujejo obstoječo ureditev/pozidavo. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine (in po presoji občinskega urbanista oziroma ustrezne službe).

6.2.4 Koncept zelenega sistema naselja

Sestavni deli zelenega sistema Spodnje Idrije so predvsem gozdno zaledje, Idrijca in Kanomljica s svojima obrežnima pasovima in kmetijske površine v okolici (območje Rupnika, Svetika in Žerovčka), pokopališče ter manjše ustvarjene površine znotraj samega naselja (drevoredi, zasaditev okoli spominskega obeležja in avtobusna postajališča). Športna in otroška igrišča najdemo le v sklopu šole, vrtca ter soseske Koreja. Na območju te soseske je tudi večja površina namenjena vrtičkarstvu.

Značilnost Spodnje Idrije je njena prostorska utesjenost med okoliškimi vzpetinami. Gozd, ki porašča ta pobočja, tako prihaja v zelo tesen stik z naseljem. Edina izjema so zgoraj omenjena območja kmetij, ki pa so tudi edine primerne površine za širjenje naselja. Naselje leži ob sotočju med Idrijco in Kanomljico, ki sta pomembna elementa členitve in identitete. Njun obrežni prostor predstavlja linearno potezo. Zaradi hudourniškega značaja reke je obrežni pas mestoma osiromašen ter slabo izkoriščen (do vode ni urejenih dostopov).

V Spodnji Idriji primanjkuje urejenih zelenih površin. Prebivalci mesta za igro in rekreacijo uporabljajo manj prometne ceste in parkirišča. Kolesarske in peš povezave so vezane na ceste, največja ovira v razvoju funkcionalnega somestja je pomanjkanje dobre peš in kolesarske povezave z Idrijo.

Razlog za pomanjkanje zelenih površin je predvsem v izjemno razgibanem reliefu ter majhni razpoložljivosti prostora. Tako znotraj že poseljenih območij ni veliko možnosti za ureditev večje osrednje zelene površine. Zato bi bila ureditev le te znotraj novih poselitvenih območij (predvsem območja Rupnik) nujna.

Neizkoriščen potencial za povezan zeleni sistem v Spodnji Idriji predstavlja obrečni prostor Idrijce. Ta sicer že ima velik ekološki in morfološki pomen, dodati bi mu veljalo še sociološko-funkcionalnega z ureditvijo poti ob rečnem bregu. Tako bi postal hrbtenica, ki bi povezovala člene zelenega sistema in javnih prostorov v Spodnji Idriji, v širšem merilu pa Spodnjo Idrijo z Mokraško vasjo in Idrijo.

Zeleni obrežni pas se gorvodno od mostu, ki povezuje center s starim jedrom, razširi. Postane naj pomemben del nove parkovne ureditve v sklopu stanovanjskega območja Rupnik, kjer se uredi tudi otroško in športna igrišča. Od tu naprej se po obrežnem pasu nadaljuje peš in kolesarska povezava proti Idriji.

Pomembni predvsem iz ekološkega in morfološkega vidika so tudi zeleni klini, ki vnašajo v naselje naravne elemente iz zelenega zaledja proti središču naselja, in se povezujejo z obrežnim pasom. To so že obstoječi pasovi rastja ob manjših vodotokih in na strmejšem reliefu, ki pa jih je potrebno pri širjenju naselja varovati in ohranjati.

Poleg poti, ki bi potekala po levem bregu Idrijce, bi bilo potrebno tudi drugje izboljšati stik med reko in naseljem, predvsem z ureditvijo čim več možnih dostopov do vode. Primer takega dostopa je parkirišče ob kulturnem domu, ki pa bi ga bilo treba urediti in dodatno aktivirati. Tu bi bilo možno urediti parkovne površine in letno kopališče, ki bi imelo dobro centralno lokacijo. Z izgradnjo CCN v Idriji, se je kvaliteta vode izboljšala.

6.2.5 Koncept opremljanja s komunalno opremo

Celotno območje Spodnje Idrije se opremi s komunalno opremo tako, da je zagotovljena oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode ter oskrbe z zemeljskim plinom, električno energijo in s sodobnimi elektronskimi komunikacijami..

Obstoječe vodovodno omrežje so dogradi in obnovi tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo, vodovodno omrežje pa mora zagotoviti tudi ustrezne količine vode za varstvo pred požarom. Sistem oskrbe z vodo se napaja iz črpališč v okolici Spodnje Idrije, izvedena

je povezava z vodovodnim sistemom Idrije, kar je bistveno izboljšalo raven oskrbe. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za oskrbo v skladu s področno zakonodajo.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Spodnja Idrija med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje s pripadajočo čistilno napravo. Na območju Spodnje Idrije je že zgrajen kanalizacijski sistem, ki ga je treba dograditi (predvsem proti Kanomlji). Območje ČN je območje izključne rabe za okoljsko infrastrukturo. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu s področno zakonodajo. Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko nove objekte gradi pod pogojem, da se hkrati zgradi tudi potrebno kanalizacijsko omrežje.

Na celotnem območju se uredi zbiralnica odpadkov za najpogostejše frakcije odpadkov.

Celotno območje Spodnje Idrije se plinificira (razen tam, kjer to ni ekonomsko upravičeno ali je izvedba tehnično problematična). Predpogoj za izvedbo plinifikacije z zemeljskim plinom je, poleg zgrajenega prenosnega napajalnega plinovoda Kalce – Godovič in MRP Godovič, potrebna še gradnja napajalnega distribucijskega plinovoda Godovič – Idrija – Spodnja Idrija. V primeru večjih novogradenj (večje soseske ali komunalno opremljanje zemljišč) se zgradi plinovodno omrežje, ki v sistemu (do izgradnje plinovoda za zemeljski plin) uporablja utekočinjeni naftni plin (UNP). Za objekte, ki za ogrevanje ne uporabljajo obnovljivih virov energije (lesna biomasa, veter, geotermalna energija, sonce...) in je priključitev na plinovodno omrežje izvedljiva, je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Če je na nekem območju načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, se lahko objekti do izgradnje omrežja začasno ogrevajo prek individualnih UNP sistemov, ki se jih ob priključitvi na plinovodno omrežje ukinja. S sprejetjem lokalnega energetskega koncepta je na območju občine Idrija uporaba obnovljivih virov ali soproizvodnja toplotne in električne energije z visokim izkoristkom prednostna. Spodbuja se prehod od ogrevanja s fosilnimi gorivi na ogrevanje z obnovljivimi viri energije in prehod od individualnega ogrevanja k skupnemu ogrevanju. ter Obnovljivi viri energije se za oskrbo z energijo uvajajo na območjih in pod pogoji, ki omogočajo njihovo učinkovito izkoriščanje. Objekte z individualno energetsko oskrbo se dopolnjuje z individualno izrabo obnovljivih virov energije.

Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju Spodnje Idrije in se navezuje na RTP v Spodnji Idriji. Območje RTP je območje izključne rabe za energetsko infrastrukturo. Pri vseh novogradnjah v urbanem delu Spodnje Idrije je treba zagotoviti gradnjo elektroenergetskih povezav v podzemni izvedbi. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje.

Na celotnem območju Spodnje Idrije se uredi dostop do optičnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

6.2.6 Koncept podrobnejše namenske rabe

Celotno območje urbanističnega načrta je oblikovano v enote in nekatere enote še v podenote. Podenota predstavlja zaključeno morfološko enoto enovite namenske rabe in z enakim režimom urejanja.

Zasnova podrobne namenske rabe izhaja iz koncepta urbanističnega načrta in je podlaga za izdelavo občinskega prostorskega načrta.

6.3 Godovič

6.3.1 Koncept razvoja, prenove in širitve naselja

Območje naselja je vpeto med državni cesti proti Idriji in Črnemu Vrhu, industrijsko cono na jugu ter do pobočij na vzhodu. Zunanjo mejo naselja dodatno opredeljuje gozdni rob na okoliškem hribovju. Znotraj naselja je odprto, nižinsko in delno razgibano območje, ki ga je možno dograjevati ter postopoma urbanizirati. Godovič je naselje z dokaj jasno deljeno zgradbo, ki sledi delitvi funkcij. Deli se na centralni in industrijski del ter del v zaledju Godoviča z obširnimi gozdnimi in travniškimi površinami in bajer, ki ima potencial razvoja v rekreacijsko območje.

Za naselje Godovič je zelo pomembna njegova vpetost v širše prometno omrežje, na križišču poti med Ljubljano, Tolminom in Ajdovščino z Novo Gorico. Je pomembno prometno vozlišče in predstavlja območje vstopa v občino Idrija in samo Idrijo kot regionalno središče. Hkrati je od slovenskega avtocestnega križa oddaljen manj kot 15 minut vožnje, kar pomeni še racionalno lego pri navezavi na globalna omrežja. Zato je treba to lego izkoristiti predvsem kot izhodišče regionalnega mesta Idrija v ostala regionalna mesta v Sloveniji. V Godovič je zato smotrno predvsem lociranje servisnih in proizvodnih dejavnosti. Te morajo postati ključnega pomena in prioriteta razvoja naselja. Z razvojem teh dejavnosti se bo hkrati širilo celotno naselje, stanovanja, oskrba in spremljajoče dejavnosti.

Godovič zaradi svoje tranzitne funkcije ni oblikoval osrednjega prostora, v katerem bi se zrcalile storitvene in servisne dejavnosti in ki bi prebivalcem ponujal kvalitetno in urejeno bivalno okolje. Prostor ob cerkvi in šoli bi z oblikovanjem centra dobil pomembnejšo vlogo. V trikotniku med novo obvoznico in cestami se rezervira prostor za centralne dejavnosti, ki se bodo ob razmahu industrije gotovo povečale. To je vezni člen naselja, ki s svojo lego nudi storitve tudi okoliškemu prebivalcem. Tako se oblikuje polkrožni sistem naselja. Z umiritvijo in dolgoročno preusmeritvijo tranzita mimo centra se odpirajo možnosti za oblikovanje mirne oziroma peš cone.

Oblikovanje večje industrijske cone na jugu pomeni veliko razvojno priložnost ne zgolj za Godovič, temveč za celotno občino. Industrijska cona bi razbremenila Idrijo in postala protiutež IOC Logatec v sosednji občini. Industrijsko cono naj se izkoristi kot logistični center blaga in storitev in pretovarjanje iz sistema globalno-lokalno. Kolikor je le možno naj se večji del tovornega prometa občine ustavlja in preusmerja v to cono in tako manj obremenjuje Idrijo in Spodnjo Idrijo. Velika rezervacija zemljišč za potrebe industrije lahko ključno vpliva na razvoj kraja predvsem v oblikovanju servisnih dejavnosti in razmahu stanovanjske gradnje. Z upoštevanjem reliefa je možno nekonfliktno prepletati tako industrijske obrate kot manjše obrtne delavnice. Njihova postavitve naj omogoča nadaljnjo širitev proizvodnje. Znotraj industrijske cone se dovoljuje umeščanje storitvenih dejavnosti za potrebe zaposlenih delavcev (prehrambeni obrat, bife). Površine v osrednjem delu industrijske cone se lahko namenijo pridobivanju solarne energije, ob zagotovitvi, da niso vidne iz naselja in glavnih prometnic.

Vzhodni del naselja Godovič je pretežno stanovanjski in se bo kot tak tudi v prihodnosti izgrajeval. Poselitev se usmerja v zaključevanje morfoloških enot, s čimer pridobivamo na kvaliteti bivalnega okolja. Predvsem na jugozahodu, na izravnavi nad Godovičem, trenutno porasli s slabšim gozdom, je predviden večji stanovanjski kompleks. Potrebno je ohraniti gozdni rob in pozidane površine z ohranjanjem vmesne drevnine vizualno povezati z gozdom. Potrebno je urediti dostop, komunalno opremo, v območju pa umestiti potrebno družbeno infrastrukturo za tako veliko območje. Izgradnja naj poteka postopno.

Individualni stanovanjski gradnji je namenjeno območje Žabje vasi - Šebalka z ugodnim naklonom, razgibanim terenom, umaknjen pred pogledom s ceste ter v neposredni bližini rekreacijskega območja Šebalk. Razgibanemu terenu naj se prilagodijo oblike parcel, delno naj se ohranja obstoječa vegetacija in objekte umešča na podlagi izdelanega občinskega podrobnega prostorskega načrta. Vse ostale površine v naselju so namenjene zapolnjevanju stanovanjske gradnje v okviru zastavljene tipologije in morfologije. Relativno velike nepozidane površine znotraj naselja omogočajo trajnostni in sonaravni razvoj Godoviča.

Dodane grajene strukture, ki temeljijo na principu regulacije že obstoječih, omogočajo vzpostaviti v prostoru nov red, kot nadgradnjo starega.

Pri tem se lahko sorazmerno velik odstotek površin nameni za zeleni sistem, ki je naravnan na merilo pešca. Tako le ta postane osrednje povezovalno ogrodje ter hrbtenica naselja. V neposredni bližini šole je, poleg morebitnega dograjevanja šole, predviden razvoj športnih objektov, ki so hkrati povezani z zelenim sistemom celotnega omrežja naselja. V tem sklopu so nameščene centralne dejavnosti, ki se glede na rast števila uporabnikov še dodatno povečajo.

Travnata površina za bencinsko črpalko ostane v prvotni rabi, prav tako tudi izravnavna ob cesti proti Črnemu Vrhu nasproti gasilskega doma. Ob načrtovanih zelenih površinah ni potrebe, da bi se travnate površine spremenile v parkovna ali rekreacijska območja. Ključni cilj je, da bi bila ta območja trajno nepozidana.

Na območju Godoviča se mora občina Idrija odzvati predvsem na tistih delih, ki so ključnega pomena za kvaliteten ter uspešen razvoj naselja. Za gospodarski razvoj pa so ključnega pomena razvoj malega gospodarstva in industrije.

6.3.2 Koncept prometnega omrežja

Glavna prometnica, ki poteka skozi Godovič, zelo zavirajoče vpliva na oblikovanje centralnega dela naselja. Promet se preusmeri na zgrajeno krožišče, peš hodnike in avtobusna postajališča. Trasa regionalne ceste Ajdovščina – Godovič se v delu naselja prekategorizira v lokalno cesto.

Veliko poselitveno območje Žabje vasi zahteva oblikovanje nove prometne mreže. Območje Žabje vasi naj se priključi na cesto proti Črnemu Vrhu.

Ob nadaljnjem naraščanju prometa bi bilo smiselno prestaviti bencinsko črpalko na plato nad naseljem v smeri proti Ljubljani, ter urediti obvozno cesto po robu naselja na vzhodni strani (nad pokopališčem in šolskim športnim igriščem), tako bi iz centra naselja preusmerili večino tranzitnega prometa in vzpostavili boljše povezave za pešce in kolesarje med šolo/vrtcem in jedrom naselja.

V naselju sta dve javni parkirišči, pri osnovni šoli in trgovini.

6.3.3 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja

Godovič je sestavljen iz treh morfološko in tipološko značilnih območij. Vaško jedro predstavlja gruča starejših objektov različnih funkcij ob glavni cesti Idrija – Logatec, stanovanjska območja pa so bolj ali manj zaključeni zaselki okrog jedra. Tretje območje je poslovna cona jugo-vzhodno od jedra naselja.

Vaško jedro predstavlja vitalen predel različnih dejavnosti, ki bo po rekonstrukciji državne ceste s krožiščem lahko oblikovan v kvalitetno zaključen ambient. V jedru naselja in v vidno izpostavljenih delih naselja se varuje tipološka enotnost oz. se z novogradnjami vzpostavlja. Stavbe naj ohranjajo elemente lokalno značilne tipologije oziroma jih pri novogradnjah in prenovah lahko vključujejo in interpretirajo na sodobnejši način.

Cerkev sv. Urbana z zvonikom je najpomembnejša prostorska dominanta, ohranja se vedute nanjo iz vseh delov naselja, v bližini cerkve in pomembnejših objektov (šola, trgovina, bivša mlekarna) se oblikovanje objektov prilagaja tem objektom, zaželeno je barvana usklajenost fasad in streh, brez vizualno motečih elementov, npr. objektov za oglaševanje, izstopajočih pomožnih objektov ipd. Predvsem je pomembno ohranjanje pogleda na rob naselja s cerkvijo iz smeri Ljubljane:

- pred vstopom v naselje se zato stavbe umeščajo tako, da ne zakrivajo dominante in pogledov na zeleno zaledje in kakovostno dopolnjujejo videz naselja;
- ohranja se zelena cezura med robom naselja in industrijsko cono.

Priporoča se prestavitev bencinske postaje na bolj oddaljeno lokacijo ali vsaj prilagojeno oblikovanje objektov. Ohranjajo se tudi kvalitetni pogledi na zeleno gozdnato obrobje Godoviča, višje ležeče stanovanjske stavbe (pri tunelu) naj se zato oblikujejo zadržano, barvno ne izstopajo

ter se z uporabo drevnine povežejo z gozdnatim zaledjem. V smeri proti Črnemu vrhu se ob obstoječem jedru naselja predvidi nadaljnje formiranje oz. zgoščanje naselbinskega jedra. Za idejno rešitev ureditve središča naselja in dodatne možnosti omejevanja tranzita skozi središče se priporoča iskanje ustrezne rešitve z javnim natečajem.

Spodbuja in omogoči se selitev kmetij iz središča naselja na obrobje. Družbene dejavnosti, storitve in trgovina se umeščajo v obstoječe in nove objekte v središču naselja, ob opuščnem delu ceste proti Črnemu Vrhu, saj so tako peš dostopne večini prebivalcev. Pri gradnji novih javnih objektov ali objektov z javnim programom v pritličju (npr. storitve, trgovina) se vključuje elemente lokalno značilne tipologije – lahko na sodobnejši način (simetrična dvokapnica, opečnata streha, opečnati poudarki na fasadi, beli ali svetli zemeljski odtenki fasad). Prenova stavb mora biti celovita in nujno ohranjati enoten videz, tudi v primeru večstanovanjskih stavb. Kjer so stavbe močno poškodovane ali urbani ambienti še niso vzpostavljeni se urbano tkivo lahko dopolnjuje z novimi stavbami, ki pa morajo biti skladne z obstoječimi kakovostnimi stavbami oz. elementi - novi objekti naj kakovostno dopolnjujejo obstoječo ureditev/pozidavo. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost (in po presoji občinskega urbanista). Stanovanjske stavbe na obrobju Godoviča, na vidno neizpostavljenih legah (Šebalk, gozdnato zaledje) so lahko oblikovane na sodobnejši način, zaželena je uporaba nebarvanega lesa na fasadi.

Industrijska cona je manj izpostavljena zaradi lege v naravnem okolju in vsebuje velik delež odprtih zelenih površin. Oblikovanje objektov mora temu slediti z nevpadljivo arhitekturo, sivimi in zemeljskimi toni, možna je uporaba lesenih fasad, steklene fasade in svetleče obloge se odsvetujejo. V zasnovo je obvezno vključevanje drevnine in zelenih površin ob stavbah za doseganje prehoda med industrijsko cono in zelenimi površinami v okolici. Industrijska cona se ureja z OPPN.

6.3.4 Koncept zelenega sistema naselja

Največja kvaliteta Godoviča so travniške površine, ki segajo do samega centra naselja (za bencinsko črpalko, pred gasilskim domom). Na teh površinah naj se ohranja kmetijska raba (košnja), ki ne izključuje rekreacijske funkcije teh površin. Podobno je potrebno ohranjati pas kmetijskih površin med gozdnim robom in naseljem, ki daje naselju tipičen pečat in večjo čitljivost.

Ob nadaljnjem gospodarskem in poselitvenem razvoju Godoviča bodo zelene površine dobile še večji pomen, saj so ključne za podobo in identiteto prostora. Pri širitvi na območje Kurje in Žabje vasi je potrebno zagotoviti nove parkovne površine z otroškimi igrišči ob cesti proti Črnemu Vrhu in ta del s pločnikom in kolesarsko stezo povezati z jedrom naselja, šolo in industrijsko cono. Del potreb po zelenih in rekreacijskih površinah pokrije že obstoječe rekreacijsko območje Šebalk. Pri širitvi obrtne cone naj se v čim večji meri ohranja vrtačast značaj terena ter med posameznimi deli cone, predvsem pa na njenem stiku s stanovanjskim delom in regionalno cesto ohranja (ustvari) zelene cezure.

Ohranja se rekreacijsko privlačno gozdnato območje z bajerjem Šebalk. Uredijo naj se dodatne športne površine ter spremeni potek ceste, tako da bo ob bajerju travnat prostor za sončenje. Do območja se uredi varen dostop za pešce in kolesarje ter čim bolj ozelenjeno peš povezavo med členi zelenega sistema (bajer, travnik pred gasilskim domom, nova parkovna ureditev).

6.3.5 Koncept opremljanja s komunalno opremo

Celotno območje Godoviča se opremi s komunalno opremo tako, da je zagotovljena oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode ter oskrbe z zemeljskim plinom, električno energijo in s sodobnimi elektronskimi komunikacijami.

Obstoječe vodovodno omrežje se dogradi in obnovi tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo, vodovodno omrežje pa mora zagotoviti tudi ustrezne količine vode za varstvo pred požarom. Sistem oskrbe z vodo se napaja iz črpališč na območju občine Logatec (Pikalce, Pod Storum) na Medvedjem Brdu, načrtovana pa je povezava z vodovodnima sistemoma

Dole – Idrija in Črni Vrh, kar bo bistveno izboljšalo raven oskrbe. Iz vodovodnega sistema se izvede povezavo do naselij Brda in Log. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za oskrbo v skladu s področno zakonodajo.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Godovič med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje s pripadajočo čistilno napravo. Na območju Godoviča je že zgrajen kanalizacijski sistem s pripadajočo čistilno napravo, ki se jo za potrebe rasti naselja in industrije se poveča. Območje ČN je območje izključne rabe za okoljsko infrastrukturo oziroma se umestitev zagotovi z usmeritvami za OPPN v površinah za IP. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s področno zakonodajo. Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko nove objekte gradi pod pogojem, da se hkrati zgradi tudi potrebno kanalizacijsko omrežje.

Na celotnem območju se uredi zbiralnica odpadkov za najpogostejše frakcije odpadkov. Celotno območje Godoviča se plinificira (razen tam, kjer to ni ekonomsko upravičeno ali je izvedba tehnično problematična). Od MRP Godovič je treba zagotoviti potek napajalnega distribucijskega plinovoda do Idrije v smeri proti zahodu. V primeru večjih novogradenj (večje soseske ali komunalno opremljanje zemljišč) se zgradi plinovodno omrežje, ki v sistemu (do izgradnje plinovoda za zemeljski plin) uporablja utekočinjeni naftni plin (UNP). Za objekte, ki za ogrevanje ne uporabljajo obnovljivih virov energije (lesna biomasa, veter, geotermalna energija, sonce...) in je priključitev na plinovodno omrežje izvedljiva, je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Če je na nekem območju načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, se lahko objekti do izgradnje omrežja začasno ogrevajo prek individualnih UNP sistemov ki se jih ob priključitvi na plinovodno omrežje ukinja. S sprejetjem lokalnega energetskega koncepta je na območju občine Idrija uporaba obnovljivih virov ali soproizvodnja toplotne in električne energije z visokim izkoristkom prednostna. Spodbuja se prehod od ogrevanja s fosilnimi gorivi na ogrevanje z obnovljivimi viri energije in prehod od individualnega ogrevanja k skupnemu ogrevanju. ter Obnovljivi viri energije se za oskrbo z energijo uvajajo na območjih in pod pogoji, ki omogočajo njihovo učinkovito izkoriščanje. Objekte z individualno energetsko oskrbo se dopolnjuje z individualno izrabo obnovljivih virov energije.

Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju Godoviča in se navezuje na RTP Logatec. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje.

Na celotnem območju Godoviča se uredi dostop do optičnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

6.3.6 Koncept podrobnejše namenske rabe

Celotno območje urbanističnega načrta je oblikovano v enote in nekatere enote še v podenote. Podenota predstavlja zaključeno morfološko enoto enovite namenske rabe in z enakim režimom urejanja.

Zasnova podrobne namenske rabe izhaja iz koncepta urbanističnega načrta in je podlaga za izdelavo občinskega prostorskega načrta.

6.4 Črni Vrh

6.4.1 Koncept razvoja, prenove in širitve naselja

Naselje se je razvilo ob robu uravnave, ob cesti proti Ajdovščini in lokalni cesti proti Zadlogu. Del naselja (severovzhod) ima značaj turističnega naselja, z vikendi, ki so razpršeni po deloma gozdnatem območju. Jedro naselja tvori niz stavb, ki obkrožajo osrednji prostor s parkovno

ureditvijo in s cerkvijo Sv. Jošta na robu. Cerkev je glavna grajena prostorska dominanta. Naselje se razvija in dopolnjuje navznoter, mnogi slabo vzdrževani in opuščeni objekti pomenijo potencial za pokrivanje potreb po stanovanjih v Idrijski občini. Smučišče v Črnem Vrhu je lokalnega pomena, a daje naselju značaj rekreacijskega centra. Obstoječ kompleks smučišča se ohranja in namenja nadaljnjemu razvoju tovrstne dejavnosti z dodatno ponudbo. Pestrost reliefa omogoča umeščanje v prostor raznih aktivnosti v naravi kot so gorsko kolesarjenje, jahanje, smučanje, tek na smučeh, pohodništvo. Nasproti bencinske črpalke je predvideno večje parkirišče brez objektov, ki naj v zimskem času služi predvsem potrebam obratovanja smučišča, v preostalem letu pa potrebam obiskovalcev doma upokojencev, ostalim prebivalcem in postajališču za avtodome. Ob razvoju zimskih rekreacijskih oblik se z umestitvijo novih površin za ureditev počitniškega kampa na severovzhodu naselja odpirajo nove možnosti tudi za razvoj letnega turizma. Območje kampa je umeščeno v razgiban teren, kjer naj se ohranja naravna razčlenjenost prostora in vegetacija. Vsa ostala potrebna infrastruktura naj se v prostor smiselno umesti in naj bo iz naravnih materialov. Na območju Balile se v skladu s potrebami in obstoječo rabo prostora uredi piknik območje za potrebe lokalnega prebivalstva, kjer se lahko v skladu s potrebami umesti otroška igrala in športna igrišča.

Južni del naselja se razvija in dograjuje kot športno rekreacijski center, kjer je zelo pomembno ohranjanje naravne krajine, ki prispeva h kakovosti življenja v kraju. Kot nastavek že obstajajo vlečnica in igrišča ob šoli. Prostor med temi objekti se programsko dograjuje v smiselnih časovnih rokih. Dom upokojencev na lokaciji prejšnjega hotela se ohranja in razvija, možne so širitve objekta, in razvoj spremljevalnih dejavnosti.

Z umikom vojaške dejavnosti iz območja Pod Dilami se med športno rekreacijskim centrom in osrednjim vaškim jedrom Črnega Vrha nahajajo obsežna neizkoriščena stavbna zemljišča. Območje naj se primerno izkoristi predvsem z umeščanjem mestotvornih dejavnosti in organizirane stanovanjske gradnje. Lahko se umešča tako nastanitvene, gostinske objekte (v kolikor bi bila potreba), storitvene ali stanovanjske objekte. Območje predstavlja potencial za razvoj Črnega Vrha. Obrt v večjem obsegu na tem območju ni zaželen.

V centru naselja naj se ohranja obstoječo stavbno morfologijo. Prenova osrednjega trga s parkom naj okrepi ambientalne kakovosti prostora, obstoječa drevesa v parku in drevored se ohranjajo. Zelene travniške površine nasproti trga in cerkve naj se ohranjajo kot take in predstavljajo zeleno cezuro naselja.

Obstoječ gasilski dom ima zaradi pomanjkanja prostora urejen izvoz vozil direktno na glavno cesto in nima urejenih zunanjih površin za izvajanje gasilskih vaj, tekmovanj in tekoče vzdrževanje gasilske opreme. Gasilska dejavnost naj se umesti na ustreznejšo lokacijo v osrednjem delu naselja, kjer bo mogoče urediti pregleden priključek na glavno cest in dovolj manipulacijskih površin v okolici objekta. Objekt naj vključuje garaže za gasilska vozila in prostore za ostalo gasilsko opremo ter prostore za potrebe lokalne skupnosti. Urejene zunanje površine naj bodo namenjene tako za aktivnosti gasilskega društva kot za razne dogodke lokalne skupnosti. Treba je zagotoviti varen dostop do gasilskega doma tako za pešce kot kolesarje.

Nova stanovanjska gradnja se po zapolnitvi obstoječih stavbnih zemljišč usmerja predvsem v severni del naselja, na območje zazidalnega načrta Suhi Potok, na območje »Brdca« in ravninsko območje takoj za cerkvijo. Območje je že deloma pozidano, v severovzhodnem delu se pojavljajo vikendi. Relief je razgiban, vrtačast in deloma izravnani za cerkvijo. Območje je primerno osončeno, ustreznih naklonin in stabilnosti, nahaja se takoj ob naselju in ni vizualno izpostavljeno. Gre za obsežne površine namenjene stanovanjski gradnji, ki predstavljajo prostorske rezerve za stanovanjsko gradnjo na ravni celotne občine, saj so možnosti za širitev površin za stanovanjsko gradnjo tako v Idriji kot Spodnji Idriji prostorsko omejene. Območje naj bo redkeje poseljeno, z ohranjenimi gozdnimi zaplatami in vrtačami, ki naj sooblikujejo celotno poselitveno krajino. Ograje naj bodo nizke ali naj jih sploh ne bo.

Obstoječ gozdni rob naj bo sestavina ureditve ob hišah. Krčenje gozda na celotnem območju ni dovoljeno. Nove objekte se v prostor umešča tako, da se ohrani čim več dreves.

Na severozahodu naselja se ohranja mešana raba prostora s prepletom obrti, manjših industrijskih kompleksov, manj zahtevnih kmetijskih objektov, pomožnih kmetijskih in stanovanjskih objektov. Dodatne površine za obrtno dejavnost se zagotovi z razširitvijo obstoječih površin in umestitvijo novih površin za gospodarske dejavnosti na koncu Trebč namenjenih predvsem za delovanje lesno predelovalne dejavnosti. Slednje površine so opredeljene za preselitev obstoječe dejavnosti iz neprimerne lokacije v osrednjem delu naselja na njegov rob.

6.4.2 Koncept prometnega omrežja

Prometna ureditev naselja se prilagodi pomenu naselja. regionalna cesta Godovič – Ajdovščina, ki poteka skozi Črni Vrh je najkrajša prometna povezava s primorsko regijo, zato je precej obremenjena. Gradnja obvoznice je trenutno neracionalna, dolgoročno pa je ob povečanju prometa možno preveriti njeno umestitev v prostor. Na splošno je treba izboljšati prometno varnost vseh udeležencev v prometu. Na območju glavnih cest skozi naselje je treba umiriti promet, še zlasti na območju vaškega jedra in trga. Za izboljšanje prometne varnosti naj se preoblikuje nekatera križišča oziroma spremeni prometni režim. Skozi celotno naselje naj se uredi varne poti za pešce in kolesarje. Prometne rešitve morajo poleg prometno tehničnih zahtev upoštevati tudi ambientalne kakovosti prostora in predvideti rešitve prijazne predvsem do pešcev in kolesarjev.

Obstoječe prometno omrežje se v skladu z razvojem naselja rekonstruira (v smeri proti Balili in Zadlogu) ali dogradi (v osrednjem delu naselja med starim vaškim jedrom, osnovno šolo, domom starejših občanov in regionalno cesto Godovič – Ajdovščina).

Med cerkvijo in pokopališčem bi bilo smiselno umestiti peš pot, ki lahko poteka na nasprotni strani kostanjevega drevoreda (možna zasaditev dodatne vrste drevoreda). Uredi naj se tudi peš pot proti Balili.

Avtobusno postajališče zadostuje potrebam krajanov. Obstoječe parkirišče in parkovna ureditev naj se skupaj z avtobusnim postajališčem prenovi. Na območju naj se predvidi ustrezen prometni režim.

Nasproti obstoječe bencinske črpalke se uredi manjše parkirišče brez objektov za potrebe smučarskega centra, postajališča za avtodome in morebitno parkiranje tovornih avtomobilov. Rob parkirišče naj bo ozelenjen z živo mejo, ki bo zastirala pogled na parkirišče.

Z revitalizacijo območja Kasarn se odpira tudi možnost vzpostavitve prometne povezave med centrom naselja, mimo šole proti domu upokojencev in smučišču. Trenutna prometna pot poteka mimo obstoječih izpraznjenih vojaških objektov in se priključuje na pot, ki poteka proti smučišču.

6.4.3 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja

Črni Vrh se urbanistično in arhitekturno precej razlikuje od drugih naselij v občini. Urbanistično ga opredeljuje predvsem velik javni odprti prostor v središču, gručasto naselje je obdano z gozdnatimi pobočji in kmetijskimi površinami. Arhitekturno pa so zanj značilne večje stanovanjske stavbe s strmimi dvokapnimi strehami in simetrično členitvijo fasad.

Najpomembnejša grajena dominanta v naselju je cerkev Sv. Jošta z navezavo na drevored in pokopališko kapelico. Ohranja se vedute nanjo iz vseh delov naselja, v bližini cerkve in pomembnejših objektov na trgu se oblikovanje objektov prilagaja tem objektom z barvano usklajenostjo fasad in streh, brez vizualno motečih elementov npr. objektov za oglaševanje, izstopajočih pomožnih objektov ipd. Predvsem je pomembno ohranjanje pogleda na rob naselja s cerkvijo iz smeri Godoviča. Pred vstopom v naselje se zato ne načrtuje novih objektov, ohranja se zelena cezura pred naseljem in jasen rob naselja. Ohranjajo se tudi pogledi na zeleno gozdnato

obrobje, vidno izpostavljene stavbe (ob cesti) naj se zato oblikujejo zadržano, barvno neizstopajoče ter se z uporabo drevnine povežejo z gozdnatim zaledjem.

Staro vaško jedro Črnega Vrha se varuje kot celota, zato je urbanistično in arhitekturno oblikovanje podvrženo načelom varstva kulturne dediščine. V naselju je veliko opuščenih in dotrajanih stanovanjskih stavb, ki so potrebne celovite preнове ali nadomestitve z novimi stavbami. Oblikovanje stavb v starem jedru Črnega Vrha (pri novogradnjah in prenovah) naj upošteva in smiselno uporablja značilne arhitekturne elemente kakovostnih stavb v območju, posebej pomembni so: naklon strehe, volumenska razmerja, napušči, leseni elementi na fasadi, umirjeni zemeljski odtenki fasad. Stavbe v okolici smiselno upoštevajo lokalno arhitekturno tipologijo, lahko na sodobnejši način. Pri stavbah na obrobju naselja in stavbah na gozdnatem območju je mogoča uporaba (nebarvanega) lesa kot konstrukcijskega in fasadnega materiala.

Trg med starim jedrom in cerkvijo sv. Jošta ima velik potencial za doseganje urejenega videz kraja in spodbujanje razvoja v kraju. Na trgu je treba jasno in z uporabo različnih materialov določiti površine za promet, parkovne površine in površino samega trga, obstoječa drevesa se ohranjajo, zaželeno je zasaditev dodatnih dreves, lahko v obliki drevoreda v navezavi s cesto proti Zadlogu. Ohraniti je treba odprt in prehoden značaj trga, ki se odpira na večjo odprto zeleno površino. Za idejno rešitev ureditve trga in središča kraja se priporoča iskanje ustrezne rešitve z javnim natečajem. Kot glavna oblikovna poteza se oblikuje os od cerkve do starega vaškega jedra in vpadnica iz smeri Predgriž. Stavbe ob trgu se uredijo in revitalizirajo, v spodnjih nadstropjih se umestijo različne storitvene dejavnosti in javni programi.

Pri oblikovanju stavb in objektov na območjih turizma in rekreacije se smiselno uporabljajo značilni arhitekturni elementi, lahko na sodobnejši način. Stavbe naj bodo usklajene z okolico in prilagojene legi v naravno ohranjenem okolju (uporaba naravi prijaznih gradbenih materialov, lesa, umirjenih barvnih odtenkov).

6.4.4 Koncept zelenega sistema naselja

Črni Vrh je manjše naselje, zato je naravno okolje vedno dostopno vsakemu, kar pa ne pomeni, da sistemski pristop k urejanju zelenih površin ni potreben. Zaradi slikovitosti območja je le-to primerno za razvoj tradicionalno prisotnega turizma, nemasovnega turizma. Pri tovrstnem razvoju je pri posegih v prostor potrebna posebna pazljivost (npr. ureditev kampa naj upošteva in izkoristi obstoječo vegetacijo in reliefne prvine), da se z njimi ne razvrednoti prepoznanih kakovosti prostora.

Pomembnejši urejeni zeleni površini v naselju Črni Vrh sta trg s parkovno ureditvijo v centru naselja in manjša ureditev pred cerkvijo, ki jo dopolnjuje klanec drevored do pokopališča. Trg kot osrednji prostor za druženje in prireditve ni ustrezno urejen, saj je večji delež namenjen vozišču in parkiranju vozil. Potrebna je celovita prenova, ki bo vključevala spremembo prometnega režima, ureditev parkirišč, avtobusne postaje, površin za pešce in omogočala večje prireditve.

Med cerkvijo in pokopališčem ni urejene peš povezave, kar je še posebej problematično v času pogreba, ko sprevod poteka po cesti. Potrebno je urediti pešpot med trgom, cerkvijo in pokopališčem.

V centralnem delu Črnega Vrha je srednje velik travnik, ki je vezni element med pokopališčem in starim vaškim jedrom naselja ter hkrati zelena cezura med nekdanjima naseljema (Trebče in Črni Vrh). Travniki predstavljata rezervat za širitev pokopališča in prostor za ureditev formalne parkovne površine v primeru bistvenega povečanja naselja. To območje se ohranja nepozidano, saj se s tem ohranja prepoznana kakovostna veduta na cerkev sv. Jošta in staro vaško jedro Črnega Vrha.

Pomembno rekreacijsko območje je na vzhodnem delu naselja. Tu se nahaja smučišče Ski Bor, v poletnem času so kolovozi privlačni za druge oblike rekreacije (sprehodi, tek, kolesarjenje, jahanje). V tem delu so tudi dom za starejše, osnovna šola in vrtec z obstoječimi športnimi površinami in površinami za igro, ki se jih lahko še dopolni. Ohrani naj se prost

prehod za šolo in vrtcem do narave. Poti, ki potekajo po območju, se lahko dopolni s klopmi in drevoredom, ter jim tako doda parkovni značaj, ne da bi se izključilo osnovno, kmetijsko rabo. Dobrodošla bi bila boljša povezava med šolo in centrom naselja.

V primeru širitve površin za stanovanjsko gradnjo na območju Suhega potoka, naj se predvidi redkejšo poselitev z zelenimi cezurami, ki jih predstavljajo reliefne kraški značilnosti (manj primerne za pozidavo) in obstoječa vegetacija.

Ohranja in uredi se območje za piknike Balila in se ga poveže s centrom naselja z varno in za pešce prijetno potjo, zato naj ograje ne bodo preblizu ceste in previsoke. Na območje Balile naj se po potrebi umesti otroška igrala in druga športna igrišča.

Območja, ki jih v primeru močnejšega deževja poplavi hudourniška voda naj se ohranja v primarni (kmetijski ali gozdni) namenski rabi.

Naselje Črni Vrh se nahaja v regijskem parku Trnovski gozd, zato je še posebej pomembno, da se pri zasaditvah uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste in da se nameni velik poudarek urejanju pasivnih rekreacijskih površin. Pri širjenju in ureditvi naselja je treba upoštevati migracijske poti živali, zato naj se pušča zelene cezure in dovolj prostora med objekti. Treba je preveriti tudi migracijske poti velikih živali (npr. medveda).

6.4.5 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

Celotno območje Črnega Vrha se opremi s komunalno opremo tako, da je zagotovljena oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode ter oskrba z električno energijo in oskrba s sodobnimi elektronskimi komunikacijami.

Obstoječe vodovodno omrežje se dogradi in obnovi tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo in da je zagotovljena ustrezna količina vode za varstvo pred požarom. Sistem vodooskrbe se napaja iz črpališč v Črnem Vrh. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s področno zakonodajo.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Črni Vrh med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje s pripadajočo čistilno napravo. Na območju Črnega Vrha je že deloma zgrajen kanalizacijski sistem, načrtovana je še pripadajoča čistilna naprava. Zmogljivost ČN Črni Vrh bo 900 PE. Območje ČN je območje izključne rabe za okoljsko infrastrukturo. Načrtovana je dograditev kanalizacijskega omrežja v Trebčah in Brdcih. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, izjemoma se lahko dopusti uporabo individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu s področno zakonodajo. Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko nove objekte gradi pod pogojem, da se hkrati zgradi tudi potrebno kanalizacijsko omrežje.

Na celotnem območju se uredi zbiralnica odpadkov za najpogostejše frakcije odpadkov, ki se jih v prostor umesti tako, da so vidno čim manj izpostavljene. Zbiralnica odpadkov je lahko obsajena z rastlinami ali kako drugače zakrita (npr. lesena ograja, gabioni) in zaščitena pred vremenskimi vplivi.

Plinifikacija območja Črnega Vrha bo odvisna od razvojnih pobud območja. V primeru večjih potreb in interesa je možna povezava do Godoviča, kjer je zagotovljena možnost priključitve na prenosni napajalni plinovod Kalce – Godovič in MRP Godovič.

Na območju Črnega Vrha je mogoče urediti daljinsko ogrevanje z manjšimi samooskrbnimi sistemi na biomaso. Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju Črnega Vrha in se navezuje na RTP Idrija. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje.

Na celotnem območju Črnega Vrha se uredi dostop do optičnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

6.4.6 Koncept podrobnejše namenske rabe

Celotno območje urbanističnega načrta je oblikovano v enote in nekatere enote še v podenote. Podenota predstavlja zaključeno morfološko enoto enovite namenske rabe in enakim režimom urejanja.

Zasnova podrobne namenske rabe izhaja iz koncepta urbanističnega načrta in je podlaga za izdelavo občinskega prostorskega načrta.

III. IZVEDBENI DEL OPN

III.1 Uvodne določbe

4. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v naslednjem odstavku, imajo pomen, skladen z veljavnimi predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Objekt v javni rabi je objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Objekt v javni rabi je nestanovanjska stavba kot je gostinska stavba, poslovna ali upravna stavba, trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti, stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij, stavba splošnega družbenega pomena, obredna stavba in druga nestanovanjska stavba, če je namenjene javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.
- Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, pri katerem so približno ohranjeni vsi konstrukcijski elementi, brez katerih objekt ne more funkcionirati. Enostanovanjska hiša je stanovanjska hiša z enim stanovanjem na lastnem zemljišču.
- Dvostanovanjska hiša je stanovanjska hiša z dvema stanovanjema.
- Večstanovanjska hiša je stanovanjska hiša z več kot dvema stanovanjema, ki imajo skupno zemljišče.
- Atrijaska hiša je stanovanjska hiša z enim stanovanjem, z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem, h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Praviloma se gradijo v vrstni zazidavi s postavitvijo hiš v obliki črke L, H oziroma U.
- Vrstna hiša je hiša z enim ali dvema stanovanjema, zgrajena v vrsti z ostalimi vrstnimi hišami. Vrstne hiše si lahko sledijo tudi v določenih zamikih,
- Dvojček je samostojen stanovanjski objekt, ki ga sestavljata dve zrcalno enaki enostanovanjski hiši, ki ležita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločena vhoda.
- Terasna hiša je večstanovanjski objekt, ki izrablja naraven relief tako, da leži vsako stanovanje v svoji etaži in ima lasten, neposreden vhod iz zunanosti.
- Klet je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet kot etaža pri določanju višine objektov ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
- Sleme je vrhnji rob ostrešja oziroma stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.
- Strešni pomol je del strehe, pri katerem je strešina usmerjena enako kot na ostalem delu strehe, vendar je položnejša, da se omogoči izvedba oken v mansardnih stanovanjih.
- Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.
- CKU je območje celovitega komunalnega urejanja, ki je predvideno na površinah, na katerih ta OPN sicer ne določa, da je izdelava OPPN obvezna, vendar zahteva skupne ureditve. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti načrt celovitega komunalnega opremljanja, ki ga na predlog občinske službe potrdi Občinski svet.
- Pomožni objekt, je objekt ki dopolnjuje funkcijo obstoječega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega ter zaradi njega ne pride do potrebe po dodatni komunalni opremini.

- Praviloma - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanje od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

5. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na enote urejanja prostora – EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) V občini Idrija so določeni trije nivoji EUP:

- makro enote, ki so večja geografska območja: CE (Čekovnik), CP (Črnovrška planota), CV (Črni Vrh), GO (Godovič), GP (Godoviško podolje), ID (Idrija), IK (Idrijske Krnice), KA (Kanomlja), LP (Ledinska planota), SI (Spodnja Idrija), TG (Trnovski gozd), VP (Vojskarska planota), ZI (Zgornja Idrija);
- enote urejanja prostora, na primer: ID_28;
- kadar so v enoti urejanja prostora različne podrobne namenske rabe ali posebni prostorski izvedbeni pogoji, se le ta deli na podenote, na primer ID_28/1, ID_28/2, ID_28/3.

(3) Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak, na primer:

ID_12/1

CU

OPPN

pri čemer je:

- ID oznaka makro enote,
- 28 zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj makro enote,
- /1 zaporedna številka podenote znotraj enote urejanja prostora,
- BT oznaka namenske rabe,
- OPPN oznaka načina urejanja; oznaka OPN se ne izpisuje, glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora, so možne tudi oznake LN, ZN, UN, OLN.

6. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako EUP veljajo:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III.2 (10. do 57. člen);
- prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste namenskih rab, določeni v poglavju III.3 (58. do 88. člen);
- posebni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne EUP, določeni v poglavju III.4 (89. do 180. člen).

(2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s prostorsko izvedbenimi pogoji za posamezne vrste namenskih rab in posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Prostorsko izvedbeni pogoji glede na podrobno namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje. Določajo predvsem namembnost in vrsto posegov ter njihovo velikost.

(4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP lahko dopolnjujejo ali spreminjajo skupne oziroma prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v 56. členu poglavja Občinski podrobni prostorski načrti.

(6) Če poteka meja EUP preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

7. člen
(vrste namenske rabe prostora)

(1) Na območju občine Idrija je določena naslednja namenska raba prostora:

| I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | | |
|--|-----|---|
| S - območja stanovanj | SSe | stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte |
| | SSv | stanovanjske površine za večstanovanjske objekte |
| | SK | površine podeželskega naselja |
| | SB | stanovanjske površine za posebne namene |
| | SP | površine počitniških hiš |
| C – območja centralnih dejavnosti | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti |
| | CD | druga območja centralnih dejavnosti |
| I - območja proizvodnih dejavnosti | IP | površine za industrijo |
| | IG | gospodarske cone |
| | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| B - posebna območja | BT | površine za turizem |
| | BD | površine drugih območij |
| | BC | športni centri |
| Z - območja zelenih površin | ZS | površine za oddih, rekreacijo in šport |
| | ZP | parki |
| | ZD | druge urejene zelene površine |
| | ZK | pokopališča |
| P - območja in omrežja prometne infrastrukture | PC | površine cest |
| | PO | ostale prometne površine |
| T - območja komunikacijske infrastrukture | T | komunikacijska infrastruktura |
| E - območja energetske infrastrukture | E | energetska infrastruktura |
| O - območja okoljske infrastrukture | O | okoljska infrastruktura |
| F - območja za potrebe obrambe v naselju | / | / |
| A – površine razpršene poselitve | A | površine razpršene poselitve |
| II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | | |
| K – kmetijska zemljišča | K1 | najboljša kmetijska zemljišča |
| | K2 | druga kmetijska zemljišča |
| III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ | | |
| G – gozdna zemljišča | G | območja gozdov |
| IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA | | |
| V – površinske vode | VC | celinske vode |
| | VI | vodna infrastruktura |
| | VIK | vodna infrastruktura Kamšt |
| V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ | | |
| L - območja mineralnih surovin | LN | površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij | f | območja za potrebe obrambe zunaj naselij |

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

8. člen

(določitev stavbnega zemljišča objektom, ki so razpršena gradnja)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte, ki so po ZPNačrtu razpršena gradnja ter nimajo določenega stavbnega zemljišča v skladu s 5. točko 15. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitve območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitve naselij, velja, da jim pripada stavbno zemljišče iz veljavnega upravnega dovoljenja (lokacijskega ali posebnega dela enotnega in gradbenega dovoljenja), objektom, grajenim pred letom 1967, pa stavbno zemljišče v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je dovoljeno obstoječe objekte vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati v smislu oblikovne sanacije in postavljati pomožne objekte. Dovoljena je sprememba namembnosti dela objekta in novogradnja objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta v dimenzijah, enakih odstranjenemu objektu.

9. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so praviloma določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

III.2 Skupni prostorski izvedbeni pogoji

2.1 VRSTE GRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

10. člen

(dopustne gradnje)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih gradenj so podrobno opredeljeni v določilih 58. do 88. člena tega odloka, ki se nanašajo na splošna merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe. V skladu z njimi so dopustne naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta (tudi prizidava in nadomestitev objekta),
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Prizidava ali rekonstrukcija stadopustni samo na zakonito zgrajenem objektu. Na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, je dopustno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestitev objekta v okviru obstoječih gabaritov objekta in odstranitev objekta.

(3) Prizidava objekta je gradnja, pri kateri se gabariti objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri. Prizidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja.

(4) Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se

zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

(5) Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt.

(6) Nadomestitev objekta v nizu, vrsti je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

(7) Gradnje novih objektov na območjih kulturne dediščine, vključno s prizidavo in rekonstrukcijo ter drugimi posegi v objekte ali dele objektov kulturne dediščine, so dopustni samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojne službe.

(8) Odstranitve objektov ali delov objektov kulturne dediščine so dopustne samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojne službe. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora upoštevati varstvene usmeritve.

(9) Gradnje novih objektov na poplavno ogroženih območjih niso dovoljene do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi razredov poplavne nevarnosti, ki so določeni v hidrološko hidravlični študiji.

11. člen

(dopustni objekti, naprave in ureditve)

(1) Na celotnem območju OPN Idrija so dopustni:

- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja;
- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja;
- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja;
- objekti, vodi in naprave vročevodnega omrežja;
- omrežje javne razsvetljave;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj izven območja UN, nadzemni komunikacijski vodi izven območja UN;
- zbiralnice za odpadke;
- vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- zaklonišča na območju stavbnih zemljišč;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- pločniki, podhodi in nadhodi za pešce, pešpoti;
- avtobusna postajališča;
- kolesarske steze, dostopne ceste do objektov;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (zelene površine, drevoredi, trgi, površine za pešce);
- dostopi za invalide (zunanja dvigala na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- parkirne površine na stavbnih zemljiščih, če služijo osnovni namembnosti območja;
- objekti, vodi in naprave elektroenergetskega omrežja (daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje);
- optične povezave.

(2) Za vsa ostala dela, ki niso gradnja ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo drug poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, melioracije, krčitve gozda, poljske poti, prostori za skladiščenje lesa, velja, da morajo biti posegi načrtovani sonaravno. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege potrebno pridobiti mnenje pristojne službe.

2.2 POMOŽNI OBJEKTI TER VZDRŽEVANJE OBJEKTOV

12. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi, pomožni infrastrukturni objekti, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, začasni objekti, spominska obeležja, objekti za oglaševanje, urbana oprema in vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji.

(2) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(3) Za gradnjo ali postavitve pomožnih objektov na območjih in ob stavbah kulturne dediščine je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Dopustni so le tisti pomožni objekti, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Na poplavnih območjih so dopustni pomožni objekti le v primeru, ko jih dovoljuje področna zakonodaja in je zanje predhodno pridobljeno vodno soglasje oziroma mnenje.

(5) Dopustni pomožni objekti glede na namensko rabo prostora so določeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

(6) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja pomožnih objektov so:

1. Objekti za lastne potrebe

- Gradnja objektov za lastne potrebe je dovoljena na območjih stavbnih zemljišč ob legalno zgrajenih objektih.
- Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na **gradbenih** parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.
- Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Objekti za lastne potrebe naj bodo podrejeni glavni stavbi in oblikovani nevpadljivo. Dovoljeni so le pritlični objekti. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha pomožnega objekta za lastne potrebe izvede v istem materialu in naklonu kot streha osnovnega objekta ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Če je objekt za lastne potrebe prostostoječ, je streha dvokapna in sleme strehe praviloma v smeri daljše stranice. Pri prizidkih ali na prostostojećih objektih je dopustna tudi izvedba ravne strehe, lahko kot zelena streha (streha pokrita z vegetacijskim slojem). Čopi in strešne frčade niso dopustni. Tipske rešitve in objekti, ki niso prilagojeni osnovni stavbi in arhitekturni tipologiji niso dopustni.
- Na gradbeni parceli namenjeni gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb se nadstreški za avtomobile umeščajo tako, da ne zakrivajo pogleda na čelno (ulično) fasado osnovne stavbe, praviloma odmaknjeni od ulice, na vizualno manj izpostavljenem delu gradbene parcele. Nadstrešek mora biti usklajen z osnovno stavbo in naj tako z umestitvijo kot z oblikovanjem ne prevladuje nad osnovno stavbo in ulico. Postavitve nadstreškov s (polikarbonatnimi) ukrivljenimi strehami za avtomobile ni dopustna.

- Na gradbeni parceli namenjeni gradnji večstanovanjskih stavb je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev v velikosti največ 20m². Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka. Nadstreškov za parkiranje avtomobilov stanovalcev ni dopustno dodajati ob ulične fasade večstanovanjskih stavb.

2. Ograje

- Ograje so: medsosedske, varovalne, igriščne in pokopališke.
- Medsosedska ograja je namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Za medsosedske ograje naj se praviloma uporabljajo žive meje, kovinske, žične ali lesene ograje. Zidovi in druge masivne ograje niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta. Višina medsosedske ograje je največ 1,50 m. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dovoljene so transparentne kovinske ali žične ograje, višine največ 3,00 m.
- Igriščna ograja je namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dovoljene so transparentne žične ograje višine največ 3,00 m.
- Pokopališka ograja je namenjena označevanju območja pokopališča. Dovoljene so ograje v obliki žive meje z žično mrežo in zidane ograje višine največ 2,00 m.
- Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.
- Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda ter objektov in naprav GJL.

3. Škarpe in podporni zidovi

- Škarpe in podporne zidove je dovoljeno graditi na gradbenih parcelah ter ob rekonstrukcijah in vzdrževanju lokalnih cest do višine 1,5 m oz. do 2 m kadar je to potrebno zaradi geološko geomehanskih razmer. Navedena višina velja za del škarpe ali podpornega zidu med spodnjim in zgornjim zemljiščem.
- Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani, z upoštevanjem kvalitetnih principov gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. Zid naj bo na vidni strani intenzivno ozelenjen z avtohtonimi rastlinami.

4. Pomožni infrastrukturni objekti

- Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč v pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zasadi s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno za območje naselja.
- Protihrupne bariere (protihrupne ograje, nasipi in podobno) se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 1,80 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ter na podlagi urbanistične in krajinske preveritve in utemeljitve. Pri ureditvi protihrupne bariere je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
- Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da niso vidno moteči.

5. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- Če je pomožni kmetijsko-gozdarski objekt prostostoječ, je streha dvokapna in sleme strehe praviloma v smeri daljše stranice.

- Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.
- Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih pomožnih objektov je mogoča v skladu z usmeritvami lovskih načrtov.
- Čebelnjaki zunaj območij kmetij so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel ne bo posegalo na poselitveno območje. Postavitev je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe.
- Pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.
- Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen v primeru obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine ter fizičnega varovanja in ograjevanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.
- Sprememba namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč kmetije, v bivalni ali poslovni objekt ni dopustna.

6. Začasni objekti

- Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavi na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati parkirne površine. Priključen mora biti na razpoložljive in že obstoječe priključke javne gospodarske infrastrukture. Praviloma se postavi ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti, in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve. Postavljen je začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.
- Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.
- Kioske, razen za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov, je dovoljeno postaviti le kot začasne objekte za čas trajanja prireditev.
- Sezonski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se jih v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve. Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.
- Montažničasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, umeščeni stran od javnih prometnih površin.

7. Spominska obeležja

- Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali so drugega simbolnega pomena.

8. Objekti za oglaševanje

- Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dovoljene postavitve začasnih objektov za oglaševanje v času prireditev.
- Na zasebnih površinah je za lastne potrebe dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora.
- Na objektih in območjih stavbne dediščine (mesto Idrija) se elementi za reklamiranje opredelijo v skladu s kulturno varstvenimi pogoji ZVKDS OE Nova Gorica.
- Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

9. Urbana oprema

- Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb, da ne zastirajo pogledov ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja ter varno ne vplivajo na videz uličnega prostora, stavb in območij kulturne dediščine. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenimi hiš.
- Urbana oprema se oblikuje po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
- Postavitev kioskov za prodajo časopisov in tobaknih izdelkov je dovoljena le na javnih površinah.

10. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

- Pri vadbenih objektih so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja.
- Planinsko pot se uredi v skladu s predpisi o planinskih poteh.

13. člen

(vzdrževanje objektov)

(1) Pri vzdrževalnih delih je treba upoštevati: namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na fasadah objektov oziroma na strehah tako, da od površine strešne plošče ne odstopajo za več kot 50 cm.

(2) Pri rednih vzdrževalnih delih večstanovanjskih objektov in objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti in podobno) je treba upoštevati:

- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki, materialu in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma enotno za celoten objekt;
- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav;
- pri obnovi fasad je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt;
- pri vzdrževanju je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(3) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za vzdrževalna dela na objektih pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

2.3 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

14. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v določilih 58. do 88. člena tega odloka, ki se nanašajo na merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja pa so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov.

Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku, in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti

| poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku | dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti |
|---|---|
| kmetijstvo in gozdarstvo | A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo |
| rudarstvo | B rudarstvo |

| | |
|---|---|
| proizvodne dejavnosti | C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo |
| obrtne dejavnosti | C predelovalne dejavnosti (v manjšem obsegu) F gradbeništvo (v manjšem obsegu) |
| trgovske in storitvene dejavnosti | G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil |
| promet in skladiščenje | H promet in skladiščenje |
| gostinstvo in turizem | I gostinstvo |
| poslovne dejavnosti | J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti |
| dejavnosti javne uprave | O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti |
| izobraževanje | P izobraževanje |
| zdravstvo in socialno varstvo | Q zdravstvo in socialno varstvo |
| kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti | R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti |
| druge dejavnosti | S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles |

15. člen (spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.
- (2) V območjih stanovanj, kjer je nestanovanjska raba sicer omejena, se v objektih, v katerih se na dan uveljavitve tega OPN izvaja na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj nestanovanjska raba, dovoli rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in novogradnja s povečanjem uporabne površine za nestanovanjsko rabo do 20 %, če je prilagoditev objekta nujna za ohranitev izvajanja dejavnosti. S temi spremembami se ne sme poslabšati bivalnih razmer in stanja v okolju.

2.4 LEGA OBJEKTOV

16. člen (lega objektov na zemljišču)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte. Regulacijske črte (linije, meje) določajo urbanistične razmejitve in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

Razvrščajo se na:

- regulacijske linije (RL), ki razmejujejo površine namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;

- gradbene linije (GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade od gradbene linije (do 1 m);
 - gradbene meje (GM), ki določajo linijo, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele.
- (2) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:
- Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,0 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m.
 - Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 5,0 m. Če je med sosednjima gradbenima parcelama zagotovljena skupna požarna pot širine najmanj 5,0 m, je odmik novih stavb lahko najmanj 3,0 m ob pogoju, da so zagotovljeni požarno varnostni odmiki.
 - Kmetijska gospodarska poslopja (razen pomožnih objektov) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 7 m, če je lastnik sosednje parcele drug lastnik oz. njegovim soglasjem lahko bližje.
 - Ograje se lahko postavljajo do meje zemljiških parcel, brez soglasja sosedu.
 - Napušči in balkoni lahko presegajo dopustne odmike objekta za 1,0 m. Objekt, ki se postavi na mejo, mora imeti odvodnavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.
 - Škarpe in podporni zidovi morajo biti od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč se lahko gradijo tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- (3) Če so odmiki od mej sosednjih zemljišč manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, in predložiti soglasje mejašev. Odmik stavb vključno z balkoni ne sme biti manjši od 1,5 m od meje sosednjih parcel.
- (4) Izjemoma so dopustne gradnje stavb na meji zemljišča, kadar:
- gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu,
 - je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
 - je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
 - gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.
- (5) Odmiki od javnih zemljišč
- Razen na območjih z izrazito enotno gradbeno črto obstoječih objektov, mora biti odmik novozgrajenega objekta na stranici parcele, iz katere je direkten vhod v garažo, vsaj 5,0 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7,0 m od roba cestišča. Če ima cesta določeno regulacijsko linijo, se upošteva 5,0 m odmik od meje regulacijske linije.
 - Ograje morajo biti od javne ceste oddaljene najmanj 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.
 - Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
 - Pri vseh odmikih je treba upoštevati cestne prometne predpise glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (6) Medsebojni odmiki med objekti
- Nove stavbe morajo biti od obstoječih stavb oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

2.5 OBLIKOVANJE

17. člen (določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
- faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
 - faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
 - faktorjem gradbene prostornine na gradbeno parcelo (FP),
 - deležem odprtih zelenih površin (DZP) na gradbeni parceli,
 - višino objektov v enotah urejanja prostora,
 - faktorjem izrabe območja (FIO).
- (2) Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino (vseh stavb) in celotno površino gradbene parcele. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab (v tabelah od 58. do 88. člena).
- (3) Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino gradbene parcele. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab (v tabelah od 58. do 88. člena).
- (4) Faktor izrabe območja (FIO) je razmerje med vsoto vseh bruto tlorisnih površin objektov v enoti urejanja prostora in skupno površino v enoti urejanja prostora. Določen je v nekaterih usmeritvah za OPPN.
- (5) Delež zelenih površin v območju (DZP) je delež gradbene parcele, namenjene zelenim in drugim ureditvam, ki ne služijo prometnim površinam oziroma komunalnim funkcionalnim površinam objekta (dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- (6) Velikost in drugi pogoji gradnje nadomestnega objekta se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.
- (7) Če je obstoječa FZ ali FI večja od dopustne maksimalne zazidanosti ali DZP manjši od predpisane izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na teh gradbenih parcelah dovoljene le rekonstrukcije, vzdrževalna dela, spremembe namembnosti in rabe stavb ter gradnja garažnih objektov pod nivojem terena in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov, s tem da se velikost objekta ne sme povečati.
- (8) Nobeden od omejitev – FZ, FI in višinski gabarit ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

18. člen (oblikovanje objektov)

- (1) Če ni za posamezno enoto urejanja določeno drugače, se morajo **gradnje objektov** (prizidave), **pomožni objekti ter drugi posegi v prostor** prilagoditi kvalitetnim objektom regionalne arhitekture in ureditvam v bližini, po naslednjih kriterijih:
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
 - višini in gradbeni liniji;
 - naklonu streh in smereh slemen;
 - barvi in teksturi streh in fasad;
 - načinu ureditve odprtega prostora;
 - obliki ograj;
 - v čim večji meri naj se uporablja lokalni, avtohtoni material.
- (2) Pri **novih posegih v prostor** so izjemoma dopustni oblikovalski poudarki, ki jih je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- (3) **Novi objekti naj** upoštevajo obstoječo morfologijo, tlorisne gabarite oziroma obstoječe prostorninske mase.
- (4) Pri **prizidavi obstoječih objektov** je treba zagotoviti, da je prizidani objekt v gabaritih in oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozidava. Pri spremembi višinskih gabaritov s prizidavo je treba varovati silhueto naselja oziroma način pozidave vaše gradbene strukture.
- (5) Novogradnjo eno in dvostanovanjskih stavb naj se prilagodi lokalni tipologiji idrijsko - trnovske arhitekturne regije, ki se praviloma izraža na vidno izpostavljeni zatrejni fasadi ožjih stranic, s simetričnim naklonom strehe med 40° in 60° in značilno razporeditvijo pokončnih odprtín v razmerju s fasado. Poleg drugih določil tega člena praviloma velja:
- pravokotni tloris osnovnega objekta;
 - osnovni objekt ima lahko povečan tloris pravokotno na daljšo stranico osnovnega objekta; povečan tloris mora biti pokrit s simetrično dvokapno streho s slemenom, nižjim od slemena osnovnega objekta, ali v obliki enokapne ali podaljšane strehe; streha nad povečanim tlorisom ima lahko drugačen naklon;
 - streha nad osnovnim objektom je simetrična dvokapnica s slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta;
 - napušč na zatrejni fasadi ne sme presegati 45 cm;
 - strešno površino je mogoče izrabiti za zajem svetlobe v obliki tradicionalnih frčad ali v obliki arhitektonskih rešitev z manjšimi strešnimi nakloni in ustrezno kritino, na način, da ne moti arhitektonskih razmerij na vidno izpostavljeni zatrejni fasadi in je hkrati smiselno umaknjena od čelnega roba;
 - kritina je opečna v niansah opečne barve ali kritina, ki posnema izgled opečne kritine; barva strešne kritine je lahko še v odtenkih rjave ali sive; v sklopu domačij, kjer je na starih objektih še ohranjena izvirna cementna kritina, je dovoljena uporaba cementne replike – romba; niso dovoljene nebarvane, bleščeče aluminijaste strešne plošče; v zavarovanih območjih je za barvo strešne kritine potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
 - izjemoma je pri sodobno oblikovanih objektih dovoljena tudi izvedba ravnih streh, kadar to ne moti silhete naselja in ni v območjih kulturne dediščine; pri ravnih strehah je priporočena izvedba zelene strehe ali pohodne terase;
 - na daljši fasadi so dovoljene širše zasteklitve.
- (6) Naprave za izkoriščanje sončne energije je dopustno nameščati na strehe in fasade pod pogojem, da ne motijo silhete naselja, presegajo višine slemena objekta in odstopajo od površine strešne plošče za več kot 50 cm. Praviloma se nameščajo pod enakim naklonom kot streha in v smeri slemena. Naprave za izkoriščanje sončne energije so dopustne tudi kot strešna kritina.
- (7) Končni fasadni omet je praviloma zaglajen in barvan v svetlih tonih. Dovoljene so tudi lesene fasade.
- (8) Dopustne barve fasad so: bela, zemeljski in sivi toni ter umirjene pastelne barve. Prepovedani so živobarvni sijoči odtenki fasad. V zavarovanih območjih je za barvo fasade potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
- (9) Gradnja več kotnih in okroglih izzidkov, stolpičev in lokalnemu stavbarstvu tujih oblik, ni dopustna.
- (10) Urbana oprema mora biti v naselju oblikovana enotno.
- (11) Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode). Klimatske naprave se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.
- (12) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na območjih in objektih kulturne dediščine je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna

izpostavljenost čim manjša in ne degradira varovanih vrednot. Izraba sončne energije na objektih kulturne dediščine na območju Prelovčeve ulice, Ulice Sv. Barbare, Kosovelovi ulici, Lapajnetovi ulici, Študentovski ulici, na trgu Sv. Ahaca, na Mestnem trgu in na gradu je prepovedana.

(13) Pri menjavi stavbnega pohištva, predvsem oken, morajo nova okna po obliki, videzu in barvi posnemati stara. Širina okenskega profila ne sme opazno odstopati od originala. Pri večstanovanjskih stavbah morajo biti vsa zamenjana okna enakega tipa. Na zavarovanih območjih kulturne dediščine je pri menjavi stavbnega pohištva potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(14) Nadstreškov, vetrolovov in zimskih vrtov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

19. člen

(oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje;
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico;
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (vendar ne manj kot 50 m²), najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(3) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(4) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Na območjih stavbnih zemljišč naj se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa naj se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin;
- na javnih površinah je pri drevesnih vrstah prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst;
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna le avtohtona vegetacija;
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena;
- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev ali kalina.

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna,
 - Praviloma je osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2,0 m.
 - Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves; če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.
- (8) Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni parceli so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 3,0 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (9) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.
- (10) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi ali škarpami, skladno z določili 12. člena tega odloka. Gradnja zidov, višjih od 1,5 metra, je dopustna, kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazjenja terena.
- (11) Nepozidani del gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjovati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.
- (12) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

2.6 PARCELACIJA

20. člen

(določanje velikosti in oblike gradbenih parcel)

- (1) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.
- (2) Določitev gradbene parcele mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.
- (3) Gradbena parcela mora biti praviloma v celoti vključena v območje enote urejanja, v kateri se gradi objekt.
- (4) Za kmetije in kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju velikosti, potreb po modernizaciji, lege in medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora (tudi dostop, parkirišča, manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije), vitalnosti kmetije in ob upoštevanju vseh sanitarnih in požarnih predpisov. Posebno pozornost se nameni ohranjanju tipologije celkov.

21. člen

(spreminjanje mej gradbene parcele)

- (1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju gradbene parcele ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.
- (2) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(3) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine ipd.).

2.7 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Vsako zemljišče, namenjeno gradnji stavb, mora imeti zagotovljeno oskrbo z vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.

(2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, v skladu s pogoji upravljavcev teh omrežij in v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je po podatku upravljavca sistemov obstoječe omrežje, je priključitev obvezna. Na območjih, kjer je omrežje načrtovano po podatkih upravljavca teh sistemov, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dovoljena, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred začetkom uporabe stavbe, ki se priključuje na omrežje.

(3) Pri posegih, ki pomenijo priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro v registriranem arheološkem najdišču:

- ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline;
- izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:
- v fazi priprave DGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji);
- v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

23. člen

(gradnja in urejanje komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

(1) Trase omrežij komunalne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Trase omrežij komunalne infrastrukture se praviloma združuje v skupne koridorje.

(3) Gradnja komunalne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji nove komunalne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(4) Komunalna infrastruktura mora praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec te infrastrukture pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(5) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.

- (6) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
- (7) Komunalne vode in jaške komunalne infrastrukture je treba na javnih cestah umestiti izven vozišča, če to ni mogoče, se jaške umesti tako, da so pokrovi izven kolesnic vozil.
- (8) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino Idrija sklene pogodbo, s katero se definirajo medsebojne obveznosti glede ureditve komunalnega opremljanja zemljišča za gradnjo.
- (9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (10) Kjer komunikacijska, energetska in okoljska infrastruktura sega na območja, pomembna za ohranjanje narave, je potrebno preprečiti uničenje, poškodovanje ali bistveno spreminjanje kakovosti, zaradi katerih je območje opredeljeno kot pomembno za ohranjanje narave.

24. člen

(priključevanje na javno cesto)

- (1) Vsi novozgrajeni zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dovoz do javne ceste nujen potreben.
- (2) Dovozi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojno občinsko službo ali upravljavcem ceste.
- (3) Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom, gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.
- (4) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališče.
- (5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.

25. člen

(gradnja in urejanje prometnega omrežja)

- (1) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in na podlagi pogojev in soglasja pristojne občinske službe oziroma upravljavca ceste.
- (2) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:
- glavne ceste 25m,
 - regionalne ceste 15m,
 - lokalne ceste 8m,
 - javne poti 6m,
 - javna pot za kolesarje 6m,
 - pešpoti 6m,
 - tekaške steze 6m.

26. člen

(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

- (1) Pri novogradnjah je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, in za priklopnike teh motornih vozil ter za avtobuse (razen avtobusnih postajališč) v stanovanjskih naseljih in območjih centralnih dejavnosti niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območjih prometnih površin in v območjih proizvodnih dejavnosti.

(5) Pri urejanju javnih parkirišč je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

| dejavnost | št. parkirnih mest |
|---|--|
| Stanovanja | |
| enostanovanjske stavbe | 2 PM |
| dvostanovanjske stavbe | 3 PM |
| večstanovanjske stavbe | 1,5 PM/ stanovanje, od tega vsaj 10% dostopnih tudi za obiskovalce |
| mladinski in otroški domovi | 1 PM/12 postelj (min. 2PM) |
| študentski domovi | 1 PM/8 postelje |
| domovi za ostarele | 1 PM/8 postelj (min. 3PM) |
| Poslovne in turistične dejavnosti | |
| pisarniški in upravni prostori - splošno | 1 PM/40 m ² neto površine (min 2 PM na lokal) |
| poslovni prostori s strankami | 1 PM/30 m ² neto površine (min 3 PM) |
| poslovni prostori brez strank | 1 PM/30 m ² zaposlena (min 3 PM) |
| trgovine, trgovske hiše, sejmišče | 1 PM/50 m ² neto prodajne površine (min 2 PM) |
| gostilne | 1 PM/10 sedežev |
| gostilne s prenočišči | 1 PM/2 sobi in 1 PM/6 sedežev |
| hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči | 1 PM/3 postelje |
| Družbene dejavnosti | |
| prireditveni prostori, kino, dvorane | 1 PM/5 sedežev |
| cerkve | 1 PM/20 sedežev |
| pokopališča | 1 PM/30 grobov (min. 10 PM) |
| bolnišnice | 1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 8 postelj |
| zdravstveni domovi | 1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² uporabne površine |
| otroški vrtci | 2 PM/oddelek |
| osnovne šole | 1 PM/oddelek + dodatna 3 PM |
| Srednje šole | 1 PM/30 učencev + 1 PM/3 zaposlene |
| Športne površine | |
| športna igrišča | 1 PM/250 m ² površine |
| športne dvorane | 1 PM/50 m ² površine dvorane |
| športne površine s prostori za gledalce | zgornja določila + dodatno 1 PM/10 sedežev za obiskovalce |
| Proizvodnja | |

| | |
|---|---|
| obrti in industrijski obrati | 1 PM/50 m ² neto površine ali na 3 zaposlene |
| skladišča, odlagališča, razstavn in prodajni prostori | 1 PM/80 m ² neto površine ali na 3 zaposlene |
| delavnice za servis motornih vozil | 6 PM/popravilno mesto |

(7) Pri vseh objektih v javni rabi iz šestega odstavka tega člena in pri večstanovanjskih stavbah je treba na parceli zagotoviti parkirna mesta za kolesa. Parkirna mesta naj bodo v čim večji meri zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(8) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oziroma razpolaganju.

(9) V Idriji in Spodnji Idriji ter v območjih naselbinske dediščine, kjer gre za vaško jedro so pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembah namembnosti stavb za družbene dejavnosti, ki jim ni mogoče zagotoviti določb iz šestega odstavka tega člena dopustna odstopanja tudi na podlagi mobilnostnega načrta iz desetega odstavka tega člena.

(10) Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto. Mobilnostni načrt na podlagi mnenja za promet pristojne občinske uprave potrdi organ Občine Idrija, pristojen za promet.

(11) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Občine Idrija, pristojnega za promet.

27. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na vodovodno omrežje)

(1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki in podobno) med objektom in vodovodnim omrežjem lahko v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca vodovoda dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna).

(2) Vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umestiti izven javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Vodovodno omrežje mora biti načrtovano tako, da se v čim večji meri izogne naravnim vrednotam. Pri Peterneleu v Masorah se vodovodno omrežje predvidi v cestnem koridorju.

28. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na kanalizacijsko omrežje)

(1) Izjemoma se na območjih, kjer po podatkih upravljavca omrežja zaradi vmesnih fizičnih preprek (velika višinska razlika, vodotoki in podobno) med objektom in kanalizacijskim omrežjem priključitev ni možna, v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali greznica). Male čistilne naprave in greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Umeščene morajo biti na funkcionalnem zemljišču stavbe, kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na kanalizacijsko

omrežje, se objekti obvezno priključijo mimo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode, ki se ustrezno sanirajo.

(2) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(3) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinsko vodo odvaža v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji.

(4) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(5) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih oziroma tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(6) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(7) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene izven oziroma na rob območja pozidave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(8) Na kraških območjih naj se izbere tehnologijo čiščenja, ki obsega vse tri stopnje čiščenja, tudi terciarno stopnjo, kjer se odstranita dušik in fosfor. Očiščena voda se v podzemno vodo vodi posredno, s pronicanjem skozi zemljo ali podtalje. Lokacije ČN je treba določiti tako, da se očiščene vode ne stekajo v jame ali ponikve. V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne službe za ohranjanje narave.

29. člen

(oskrba s plinom in s toplotno energijo)

(1) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (sončna energija, lesna biomasa, bioplin, geotermalna energija...), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v enoti urejanja, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je predvideno, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dovoljena uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).

30. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje)

(1) Vse stavbe morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje. Dopustna je tudi oskrba z energijo iz obnovljivih virov energije (skladno z veljavno zakonodajo) in lastna oskrba z električno energijo, v soglasju z upravljavcem omrežja, na katerega se objekt priključuje.

(2) Dovoljena je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV, v napetostni nivo 110 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju. Za vse obstoječe enosistemske prenosne daljnovode je predvidena rekonstrukcija s preходом na dvosistemske prenosne daljnovode (2x110 kV, 2x400 kV). Vsi obstoječi enosistemski 220 kV daljnovodi se nadgradijo na 2x400 kV napetostni nivo. Upoštevati je potrebno tudi

prekategoriziranje vseh predvidenih oz. obstoječih RTP 220/110 kV v RTP-je 400/110 kV. Na vseh obstoječih 110 kV daljnovodih in RTP iz poglavja 3.11 Oskrba z električno energijo, 3. člena Odloka je dovoljena obnova (rekonstrukcija, gradnja) in vzdrževalna dela v javno korist. (3) Vse površine v javni rabi v enotah urejanja, namenjenih poselitvi, morajo praviloma biti osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati principe omejevanja vsiljene svetlobe.

31. člen

(gradnja in urejanje daljinskega ogrevanja ter uporaba ekološko čistih virov energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN in varstvenih režimov.
- (3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, je potrebno upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije oziroma spodbujati pasivno in energetske učinkovito gradnjo.

32. člen

(gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Gradnja objektov, ki se nahajajo v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov, je dovoljena le v skladu s pogoji pristojne službe.
 - Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - za postavitev in obratovanje bazne postaje mobilne telefonije je potrebna okoljska presoja;
 - bazne postaje mobilne telefonije je dovoljeno postaviti na vseh območjih, razen tistih s podrobnejšo namensko rabo: K1, VC in VI.
 - za postavitev in obratovanje bazne postaje mobilne telefonije znotraj bivalnega okolja (stanovanjskih hiš in varstvenih, zdravstvenih ter izobraževalnih ustanov) je potrebno soglasje občinskega sveta;
 - lociranje je možno na druga kmetijska zemljišča in v območjih gospodarskega gozda na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva in varovanja narave;
 - na zavarovana območja naravne in območja kulturne dediščine se objekti in naprave mobilne telefonije ne postavljajo; izjemoma jih je dopustno postavljati v širša zavarovana območja ali na objekte kulturne dediščine ob soglasju pristojnih služb za ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine;
 - na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja se lahko posega le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status, in na podlagi soglasij pristojnih služb za varovanje naravne dediščine in območij kulturne dediščine;
 - v čim večji meri naj se upošteva združevanje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
 - pri umeščanju v prostor naj bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši;

- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).
- (3) Kjer komunikacijska infrastruktura sega na območja, pomembna za ohranjanje narave, je potrebno preprečiti uničenje, poškodovanje ali bistveno spreminjanje kakovosti, zaradi katerih je območje opredeljeno kot pomembno za ohranjanje narave.

33. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih na zbirnem mestu.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, kateremu pripada. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojno občinsko službo določi zbirno mesto na javni površini.
- Zbirno mesto mora biti praviloma:
- zaščiten z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje,
 - dobro prometno dostopno in izven prometnih površin.
- (3) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se praviloma umeščajo na utrjenih površinah namenjenih javni rabi. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.
- (4) Zbirni center je namenjen zbiranju vseh vrst frakcij in začasnemu hranjenju posameznih frakcij do rednega odvoza. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo.
- (5) Posebne odpadke je do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov treba skladiščiti v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (6) Zadrževanje večje količine odpadnega materiala na dvoriščih je prepovedano.
- (7) Nevarne odpadke je potrebno deponirati in nadzorovati z monitoringom na zakonsko predpisani način.
- (8) V primeru najdbe ostankov rudniške halde, odkrite ob gradnji objektov, je le-to treba deponirati v skladu s področnimi predpisi.

34. člen

(pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovalni pasovi za posamezna omrežja, merjeno od osi posameznega voda na vsaki strani, znašajo:

| | |
|--|---------------------|
| vodovod | 3 m |
| kanalizacija | 3 m |
| telekomunikacijski vod | 3 m |
| drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist | 3 m |
| nadzemni večsistemski elektroenergetski vod nazivne napetosti 400 kV | 40 m od osi voda |
| nadzemni večsistemski elektroenergetski vod nazivne napetosti 220 kV | 40 m od osi voda |
| nadzemni večsistemski elektroenergetski vod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV in | 15 m od osi voda |
| elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP, nazivne napetosti 400 in 220 kV | 40 m od roba ograje |
| elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP, nazivne napetosti 110 in 35 kV | 15 m od roba ograje |

| | |
|--|---|
| podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV | 10 m od kablovoda |
| podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 35 kV in 110 kV | 3 m od kablovoda |
| plinovod - prenosni sistem | 65 m |
| plinovod - distribucijski sistem | 5 m |
| odvodni jarki (drenažniki) | 5 m levo in desno od zgornjega roba brežine jarka |

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

(3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(4) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in usklajitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

(5) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,00 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,50 m oziroma ne globlje kot 0,50 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) Če so z drugimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

35. člen

(pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi za posamezna omrežja, merjeno od osi posameznega voda na vsaki strani, znašajo:

| | |
|--|------------------|
| vodovod | 3 m |
| kanalizacija | 5 m |
| telekomunikacijski vod | 1,5 m |
| drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist | 1,5 m |
| nadzemni večsistemski elektroenergetski vod nazivne napetosti 400 kV in 220 kV | 45 m od osi voda |
| nadzemni večsistemski elektroenergetski vod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV | 15 m od osi voda |
| podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV, 35 kV in 10/20 kV | 5 m |
| elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP), merjeno od zunanega roba ograje območja RTP, nazivne napetosti 220 kV | 40 m |
| elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP), merjeno od zunanega roba ograje območja RTP, nazivne napetosti 110 kV | 15 m |
| elektroenergetska prostostoječa transformatorska postaja (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP | 5 m |

(2) Varovalni pas za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(3) V varovalnih pasovih plinovodnega, vročevodnega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dovoljena gradnja objektov le pod posebnimi pogoji pristojne službe v skladu s predpisi.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji;
- stanovanjskih objektov;
- objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva;
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti;
- igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene zadrževanju večjega števila ljudi.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več gradnja objektov ni dovoljena, na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(6) Pri gradnji plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov mora investitor plinovoda na vseh območjih stavbnih zemljišč zaradi racionalne rabe prostora zagotavljati minimalni varnostni odmik.

(7) Nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV in več ni dovoljeno umeščati v območjih S in C. Izvedene morajo biti v skladu s sodobnimi principi in z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom.

(8) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih C, SSv in IG ter IP pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(9) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

36. člen

(omejitve v zvezi z zračnim prometom)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.8 CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

37. člen *(vplivi na okolje)*

(1) Gradnja novih objektov, rekonstrukcije, prizidave ter spremembe rabe in namembnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča.

38. člen *(varstvo zraka)*

(1) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

39. člen *(varstvo voda)*

(1) Rabo in druge posege v vode, vodna zemljišča in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(2) Reka Idrijca ima 15 m priobalni pas v naseljih oziroma 40 m izven območij naselij, ostali vodotoki pa 5 m priobalni pas od meje vodnega zemljišča. Izjeme so določene s posebnimi predpisi Vlade RS.

(3) Prečkanja vodov javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Vsaka gradnja in ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, oziroma mnenja pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(5) Potrebno je zagotoviti prost dostop do vode, kjer je to možno in varno.

(6) Vse vodotoke in brežine je potrebno varovati pred onesnaženjem.

(7) Za posege, ki bi lahko pomenili vpliv na podzemne vode, se v sklopu presoje vplivov na okolje, v skladu z zakonodajo s področja voda, izvede tudi presoja vplivov na podzemne vode.

40. člen *(varstvo vodnih virov)*

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov.

(3) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni pa so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(4) Za vse posege na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje.

41. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili odlokov oz. predpisov. Grafično so predstavljeni v prikazu stanja prostora. Podatki se stalno obnavljajo. Pred načrtovanjem in izvedbo posegov se preveri aktualno stanje v prostorsko informacijskem sistemu. Ohranjanje narave je treba zagotavljati na celotnem območju občine in sicer tako, da se morajo posegi planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red Občine Idrija« (ZRSVN, OE Nova Gorica, januar 2007), ki se hranijo na sedežu Občine Idrija.

(4) V postopkih načrtovanja rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora mora pristojni državni ali lokalni organ izbrati tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

(5) Potrebno je upoštevati sledeče omilitvene ukrepe:

- Podzemeljska geomorfološka NV Bruhalnik v Spodnji Idriji – poseganje v 20 m območje okrog podzemeljske geomorfološke NV ni dopustno. Ob nepredvidenem odprtju jame je potrebno obvestiti pristojne inštitucije.
- Na območju pSCI Trnovski gozd – Nanos se za zaščito lesenih podstrešnih delov uporabi sesalцем prijazna zaščitna sredstva za les (dovoljeni so pripravki na osnovi piretroidov). Ohranja se sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Za osvetljevanje naselij se uporablja svetila s čim manjšo emisijo UV svetlobe. Priporoča se, da imajo posamezni objekti svetila opremljena s senzorji.
- Na osrednjem območju medveda se omeji privabljanje pohodnikov, obiskovalce se usmerja na označene oziroma obstoječe poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov življenjskega prostora medveda. Stanovanjski objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 20 m, priporočljivo 50 m. Med objektom in gozdnim robom se vzdržuje redno košen travnik brez grmičevja. Paša drobnice v osrednjem območju medveda ni dopustna. Odlaganje odpadkov se uredi v zaprtih zabojnikih, zbirna mesta se po potrebi ogradi. Pašnike in čebelnjake se ogradi z električnim pastirjem.

(6) Posege in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno posebno varstveno območje (npr. rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(7) Na vstopnih točkah v varovana območja narave se postavi informativne table, ki bodo obiskovalce seznanile s pomenom varovanega območja in pravili ravnanja na območju. Informativne table je potrebno vzdrževati in dopolnjevati.

42. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Kulturna dediščina je prikazana v prikazu stanja prostora (objekti in območja kulturne dediščine).
- (2) Na objektih in območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili akta o razglasitvi.
- (5) Na objektih ali območjih registrirane kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni.
- (6) Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enot kulturne dediščine, v vplivnem območju enote kulturne dediščine je potrebno upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednost kulturne dediščine.
- (7) Za poseg v registrirano kulturno dediščino, kulturni spomenik, registrirano arheološko najdišče, v vplivno območje registrirane kulturne dediščine ali kulturnega spomenika je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
- (8) Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino
- Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami,
 - znamenja ob cesti in kapelice se varujejo v vplivnem območju, v posameznih primerih je možna tudi prestavitev znamenja, skladno s kulturno varstvenimi pogoji, in sicer tako, da nove prostorske in izvedbene rešitve podpirajo vidnost in izpostavljenost ob komunikaciji.
- (9) Varstveni režimi za registrirano naselbinsko dediščino
- Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10) Varstveni režimi na območjih kulturne krajine

Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprt prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(11) Varstveni režimi na območjih vrtno arhitekturne dediščine

Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
- ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
- rastišče,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).

(12) Varstveni režimi za registrirano memorialno dediščino

Ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(13) Varstveni režimi na vplivnem območju kulturne dediščine

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(14) Varstveni režim v registriranem arheološkem najdišču:

- ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline;
- izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta, ob izpolnitvi enega od pogojev:
 - v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji);
 - v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

(15) V območju »Idrija – historično jedro« EŠD 182 in v njegovem vplivnem območju je za vse posege treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno mnenje pristojne službe.

V splošnem se v območju EŠD 182 in v njegovem vplivnem območju varuje:

- zgodovinski značaj mesta, podoba stavb, gabariti, oblike strešin, historično kritino, obstoječe arhitekturne detajle;
- tlorisna zasnova objektov;
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom;
- pomembnejše prostorske naravne prvine znotraj mesta (parki, potoki, itd.);
- odnos med naseljem in okolico ter podoba naselja v prostoru (vedute gradu, cerkve sv. Antona, jašek Frančiške, Jožefov jašek in jašek Insaghi);
- tradicija idrijske rudarske hiše; novi objekti morajo smiselno nadaljevati tradicijo idrijske rudarske hiše ter pri tem upoštevati naslanjanje na pobočje,
- višinske gabarite; za novogradnje in rekonstrukcije in prenove so omejeni na etažne višine, ki ne presegajo vkopane kleti, pritličja v celoti ali delno na terenu in nadstropja ter mansarde brez kolenčnega zidu;
- strešna krajina mesta; strehe eno in dvostanovanjskih stavb se izvedejo v naklonu od 40 - 50° in z opečno kritino (bobrovec, zareznik); pri poslovnih, večstanovanjskih in industrijskih objektih so poleg tega dopustne tudi ravne strehe v barvah med opečno rdečo preko sive do črne, vendar ne smejo biti v pločevinastih izvedbah,
- kovinske strehe, so dovoljene le v kolikor so izvirne, po barvi in materialu morajo biti skladne z obstoječimi.

(16) Energetska prenova stavb kulturne dediščine se izvede z upoštevanjem smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine (Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine, november 2016, Ministrstvo za infrastrukturo RS in Ministrstvo za kulturo RS). Predvsem je treba upoštevati ukrepe za vgradnjo toplotne izolacije, obnovo zaključnega sloja in drugih elementov fasade, obnovo ali zamenjavo stavbnega pohištva ter toplotno izolacijo strešnih površin na način, da se z njo ne spreminja videza strehe.

43. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem

voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(7) Upoštevat je treba zakonska določila v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne in odpadne padavinske vode; pri odvajanju padavinskih, padavinskih odpadnih in zalednih voda je treba upoštevati pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov, tudi vpliv dodatnih količin na poplavno varnost dolvodno.

(8) Ohranjati je potrebno obstoječe retencijske površine.

(9) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin – predvideti je potrebno ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

44. člen

(varstvo pred plazovi in erozijo)

(1) Skoraj celotno območje občine Idrija je stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne vodne erozije. Območja strogega proti erozijskega varovanja se nahajajo predvsem ob vodotokih Idrijca, Zgornja Idrijca in Kanomljica. Območje zahtevnejših proti erozijskih ukrepov obsega vzhodni del območja Vojskarske planote, dolina Kanomlje in južni del območja Idrijskih Krnic. Ostali območji zahtevnejših proti erozijskih ukrepov sta: strma pobočja Ledinske planote vzhodno nad reko Idrijco in območje od Dolenjih Lom proti Javorniku. Za ostala območja občine Idrija so opredeljeni običajni protierozijski ukrepi.

(2) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin
- krčenje tistih gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda,
- pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge in vlačenje lesa.

(3) Na plazljivih območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(5) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(6) Za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav na območjih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih, je potrebno predhodno pridobiti mnenje službe s področja geotehnike.

45. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi potrebno zagotoviti urgentne poti in površine.

(5) Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

(6) Projektna dokumentacija za gradnjo mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino protipožarne zaščite.

46. člen (potresna ogroženost)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s karto Agencije RS za okolje - Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal ter v skladu z veljavno evropsko zakonodajo EUROCODE 8.

(2) Karta potresne nevarnosti Slovenije uvršča območje Občine Idrija v območja kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti: 0.2 g in 0.175 g.

47. člen (gradnja zaklonišč)

(1) Gradnja zaklonišč mora biti usklajena s področnimi predpisi.

(2) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji zaklonišč, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišča.

(3) Investitor graditve objekta, kjer je zahtevano zaklonišče, mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

2.9 VAROVANJE ZDRAVJA

47. a člen (splošno)

(1) Oskrba s pitno vodo: Vsa poselitvena območja občine se bo oskrbovalo iz javnega vodovodnega sistema, z namenom zagotavljanja kakovostne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Do priključitve vseh poselitvenih območij občine na javni vodovodni sistem, se v posameznih poselitvenih območjih oskrbo s pitno vodo izvaja individualno ali skupinsko iz

lastnih zajetij, vodnjakov ali rezervoarjev. Zagotavljanje zdravstveno ustrezne pitne vode vključuje tudi nadzor nad kakovostjo javnih in zasebnih vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih se namenska raba prostora določa v skladu s predpisi za ta območja. Prav tako se na teh območjih zagotavlja opremljenost s kanalizacijskim omrežjem zaključenim s čistilnimi napravami in prepoveduje vnos hranilnih snovi v tla, ki niso v skladu s predpisi za vodovarstvena območja.

(2) Varovanje zemljišč za pridelavo in oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano: Občina Idrija bo ohranjala in varovala kmetijska zemljišča z najvišjim pridelovalnim potencialom ter usmerjala posege v prostor izven območij najboljših kmetijskih zemljišč.

(3) Varovanje kakovosti zunanjega zraka: Za zagotavljanje kakovosti zunanjega zraka se za ogrevanje objektov prioriteto uporablja obnovljive vire energije in zemeljskega plina. Namesto individualnih kurišč na lesno biomaso se predvidevajo skupne kotlovnice (ki pa so lahko tudi na lesno biomaso). Projektira se energetske učinkovite stavbe ter spodbuja trajnostno mobilnost. Za izvajanje trajnostne mobilnosti se ureja javni promet, umešča okoljske cone (umirjanje oziroma prepovedi prometa), polnilnice za el. vozila, kolesarske poti ...). Naprave, objekti in dejavnosti, ki s svojo dejavnostjo pomembno vplivajo na kakovost zunanjega zraka, se lahko umeščajo le na območja z namensko rabo prostora IP in IG.

(4) Varovanje pred neprijetnimi vonjavami: Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako, da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekte pa se umesti na primerno oddaljenost od, navedenih območij.

(5) Za zagotavljanje zdravega in kakovostnega bivalnega okolja bo občina varovala zelene površine, parke, površine za oddih, šport in rekreacijo ter omogočala dostopnost do teh površin za zdrav življenjski slog (gibanje).

(6) Ravnanje z odpadki: Občina si bo prizadevala za trajnostno ravnanje z odpadki z njihovim zmanjšanjem na izvoru, z ustreznim ločenim zbiranjem, predelavo in ustreznim odstranjevanjem. Z namenom varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja bo občina vzpostavila register lokacij in strukture nelegalnih odlagališč odpadkov, ki se jih sproti sanira. Prednost pri sanaciji bodo imela nelegalna odlagališča odpadkov s prisotnostjo nevarnih odpadkov na območjih varstva vodnih virov, visokih voda in v neposredni bližini vodotokov.

48. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so:

a) I. stopnja varstva pred hrupom

I. stopnja varstva pred hrupom se določa na zavarovanem območju v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

b) II. stopnja varstva pred hrupom

Velja za naslednje enote urejanja prostora:

- na območju mesta Idrija: ID_7, ID_9/2 in ID_10/2, ID_9/1, ID_9/3, ID_14/1, ID_14/2, ID_17, ID_19, ID_21/4, ID_21/5, ID_21/7, ID_22, ID_41, ID_42/1, (ID_18/1)
- na območju naselja Spodnja Idrija: SI_11/1, SI_11/2, SI_11/3, SI_11/4
- na območju naselja Črni Vrh: CV_3/1, CV_3/2, CV_3/3, CV_3/4, CV_3/6, CV_3/12
- na območju naselja Godovič: GO_2/2, GO_2/5

c) III. stopnja varstva pred hrupom

Velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- območja stanovanjskih površin in stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi,
- območja centralnih dejavnosti: površine za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov,
- območja zelenih površin: površine za rekreacijo in šport, parki in pokopališča,
- območja vodnih zemljišč: vse površine razen površin vodne infrastrukture in površin na zavarovanem območju.

d) IV. stopnja varstva pred hrupom

Velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe:

- posebna območja namenjena za nakupovalna središča, sejmišča in zabavišne objekte (npr. avtodrom, vrtiljak ali športno strelišče), in površine drugih podobnih območij,
- območja proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in gospodarske cone,
- območja prometne infrastrukture,
- območja komunikacijske infrastrukture,
- območja energetske infrastrukture,
- območja okoljske infrastrukture,
- območja vodnih zemljišč: površine vodne infrastrukture,
- območja mineralnih surovin: vse površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin,
- območja kmetijskih zemljišč vse površine, razen površin na zavarovanem območju,
- območja gozdov: vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen površin na zavarovanem območju,
- območja za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države,
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte v teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V območjih preobremenjenih s hrupom je treba zagotoviti sanacijo virov hrupa tako, da kazalci hrupa niso preseženi.

(4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest ali v območjih z obremenilnim hrupom je treba gradnje objektov načrtovati s pasivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(5) Za območja obstoječih stavb z varovanimi prostori, ki so umeščena v vplivnem območju virov hrupa, je treba izvesti aktivno protihrupno zaščito na viru hrupa npr. kot zemeljski nasip, poraščen z vegetacijo, ali v obliki ozelenjene ali drugače estetsko oblikovane protihrupne ograje, oziroma če to ni mogoče izvesti pasivno zaščito na stavbah z varovanimi prostori.

(6) Stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prekomerno obremenjeno območja. Preprečiti je treba neposredne stike območij PNRP, kjer je predpisana II. SVPH in IV. SVPH.

(7) V poslovno-stanovanjskih objektih je treba stanovanjske enote razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(8) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke z uporabo zvočnih ali drugih naprav, ki povzročajo hrup, se lahko pridobi dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom za čas trajanja prireditve na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom. Hrup ne sme presežati kritične obremenitve določene s predpisi o varstvu pred hrupom.

(9) Če je vir hrupa cesta ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditev hitrosti vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s predpisi o varstvu pred hrupom.

(11) Določila tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

49. člen (osončenje)

(1) Pri novogradnjah in dopolnilnih gradnjah stanovanjskih objektov je v stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) potrebno zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure.

(2) Obstoječim stavbam se ne sme poslabšati osončenosti.

50. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za gradnjo novih objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izvesti meritve. Za tiste, ki zapadejo pod področne predpise o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno pripraviti presojo.

(4) Dopustne gradnje v elektroenergetskih koridorjih so določene v 35. členu tega odloka.

(5) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: SSe, SSv, SK, SP, SB, A, CU, CD, BT, BD, BC, ZS, ZP, ZK in ZD.
- II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči: IP, IG, IK, PC, PO, E, O, K1, K2, G, VC, VI, Vlk, LN in T.

(6) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

50. a člen (spremljanje stanja okolja)

(1) V času izvajanja OPN se na območju občine zagotavlja spremljanje stanja okolja. Stanje okolja se spremlja s kazalci stanja okolja, kot so:

- površine/delež zemljišč in njiv na prebivalca,
- število pomembnih virov vonjav in oddaljenost od naselij,
- površine/delež zelenih površin, otroških igrišč in površin namenjenih za šport in rekreacijo, ki so javno dostopne za prebivalce,
- kazalci za trajnostno mobilnost kot so npr.: javni promet, okoljske cone (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarske poti v naseljih in med njimi,
- število (ne)saniranih nelegalnih odlagališč odpadkov,

- število/površina območij, kjer je določena II. Stopnja varstva pred hrupom,
- število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja,
- način ogrevanja objektov (število/delež individualnih kurišč, priključki na zemeljski plin, daljnovodno ogrevanje, skupne kotlovnice, ipd.),
- povprečni letni dnevni promet,
- poraba pitne vode (v gospodarstvu, v gospodinjstvih),
- kakovost pitne vode na javnih in lokalnih vodovodnih sistemih,
- število/delež priključkov na javno kanalizacijsko omrežje, ki je zaključeno s čistilno napravo,
- število/delež objektov z greznico in število/delež objektov z lastno malo čistilno napravo,
- količina odpeljane in prečiščene vode (iz gospodarstev, malih sistemov, gospodinjstev) na čistilne naprave,
- število objektov v vplivnem pasu cest, ki so v skladu s predpisom vira hrupa,
- število in dolžina stikov podrobnejše namenske rabe prostora, ker se stikata II. in IV. območje varstva pred hrupom,
- število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- letna poraba električne energije na prebivalca za javno razsvetljavo,
- število svetilk javne razsvetljave v občini (delež svetilk javne razsvetljave, ki ustrezajo zakonskim predpisom),
- število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov,
- delež energentov za ogrevanje (UNP, zemeljski plin, ELKO, trda goriva, elektrika, OVE),
- površina stavbnih zemljišč in zemljišč pridobivalnega prostora mineralnih surovin na VVO in površina novih posegov na vodovarstvena območja,
- površina stavbnih zemljišč in zemljišč pridobivalnega prostora mineralnih surovin na predlagana VVO in površina novih posegov na predlagana vodovarstvena območja,
- skladnost pitne vode iz virov pitne vode z mejnimi vrednostmi parametrov za pitno vodo.

(2) Občina zagotovi obveščanje javnosti o stanju okolja v obliki poročila, najmanj na vsakih 5 let. Omogoči se tudi sprejemanje in obravnavanje pritožb prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Poročilo o spremljanju stanja okolja obsega podatke o kazalcih spremljanja stanja okolja iz prejšnjega odstavka, podatke o uspešnosti izvedenih omilitvenih ukrepov, podatke o prejetih pritožbah prebivalcev o stanju okolja in predstavitev aktivnosti, ki so bile izvedene s strani Občine za odpravo motenj v okolju o katerih so poročali prebivalci.

2.10 SOGLASJA IN POGOJI

51. člen

(dodatna soglasja in pogoji)

(1) Dodatna soglasja in pogoje za gradnje in druge posege je treba praviloma pridobiti na naslednjih območjih:

| Območje | Potrebna soglasja |
|--|--|
| Gozd in 25 m širok pas ob gozdnem robu | predhodno mnenje pristojne gozdarske službe |
| Vodotoki in priobalni pas (reka Idrijca ima znotraj naselja 15 m in zunaj naselja 40 m priobalni pas, razen na območjih, določenih s posebnim predpisom, kjer sega priobalni pas 5 m od zunanje meje vodnega zemljišča, vsi ostali vodotoki imajo 5 m priobalni pas) | pogoji in vodno soglasje pristojne službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave |
| Poplavna in poplavno ogrožena območja | soglasje pristojne službe za vodno gospodarstvo |

| | |
|---|--|
| Območja površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilna zemljišča | mnenje službe s področja geotehnike in pristojne službe za vodno gospodarstvo |
| Vodovarstvena območja, ki so evidentirana v OPN | vodno soglasje oziroma mnenje službe za vodno gospodarstvo, dovoljenje in soglasje upravljavca vodovoda |
| Za poseg v registrirano kulturno dediščino, kulturni spomenik, registrirano arheološko najdišče, v vplivno območje registrirane kulturne dediščine ali kulturnega spomenika je potrebno pridobiti soglasje službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine. | kulturno varstveno soglasje |
| Območja naravnih vrednot, ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000, Krajinski park Zgornja Idrija | pogoji in soglasje pristojne službe za varovanje narave. |
| Območja v liniji varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez | pogoji in soglasje službe, pristojne za elektronske komunikacije in upravljalca vira elektronske komunikacijske zračne zveze |
| Območja varovalnih pasov in koridorjev cestnega omrežja in omrežij komunalne infrastrukture. Odmiki varovalnih pasov in koridorjev so natančno določeni v 25., 34. in 35. členu | soglasje upravljavca omrežja |

2.11 SPREJETI PROSTORSKI AKTI

52. člen

(urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.
- (2) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja in uveljavitve upoštevajo določila 53., 54., 55. in 56. člena Odloka.

2.12 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

53. člen

(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

- (1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
Mesto Idrija je kulturni spomenik, ki ga je treba pri opredeljevanju posegov in prostorskih ureditev obravnavati celostno. Izdelava posamičnih OPPN-jev je možna zgolj ob predhodni izdelavi celovitih prostorskih analiz varovanega območja, na podlagi katerih je izjemoma - zaradi velikosti kulturnega spomenika - mogoče parcialno izdelovati posamezne OPPN-je.
- (2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom OPPN sprejeti za celotno območje tudi omrežje prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd...), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.

(3) Kjer je pri predvidenih OPPN dopustna faznost, mora vsaka faza zajeti vsaj 25% območja predvidenega za OPPN.

(4) Meje OPPN, ki so prikazane v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet prejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

54. člen

(gradnje in drugi posegi na območjih OPPN)

Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so dopustni naslednji posegi:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidave in nadomestitve obstoječih objektov, dopolnilna gradnja v okviru obstoječega stavbnega fonda, z upoštevanjem s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele, oblikovanje objekta, odmiki od parcelnih mej in podobno), če občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenim OPPN;
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v skladu z načrtovano namensko rabo zemljišča;
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitev začasnih objektov ter ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov;
- odstranitve obstoječih objektov;
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami;
- odstranitev obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine ni dovoljena, razen če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojne službe;
- zasaditve in urejanje parkirišč.

55. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

(1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo infrastrukturnih omrežij, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru, in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je priporočljivo izdelati OPPN:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,5 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,
- igrišče za golf,
- kamp nad 0,5 ha,
- na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev),
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
- prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

56. člen

(usmeritve za izdelavo OPPN)

(1) Usmeritve so določene v poglavju III.5 Usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Za ostala območja s predvidenimi OPPN, za katera ni določenih posebnih prostorsko izvedbenih pogojev, veljajo:

- določila 3. člena tega odloka (Strateški del OPN);
- dopustne dejavnosti in objekti iz prvega odstavka prostorsko izvedbenih pogojev za posamezne vrste namenskih rab, določene v poglavju III.3 (58. do 88. člen).

2.13 OBMOČJA CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA

57. člen

(območja celovitega komunalnega urejanja)

(1) Na površinah, na katerih ta OPN sicer ne določa, da je izdelava OPPN obvezna, vendar zahtevajo skupne ureditve, morajo investitorji pred izdajo gradbenega dovoljenja zagotoviti načrt celovitega komunalnega opremljanja, ki ga na predlog občinske službe potrdi občinski svet in vsebuje najmanj:

- predlog gradbenih parcel za celotno območje, s prikazom javnih in internih dostopnih poti do vseh gradbenih parcel; predlog gradbenih parcel se pripravi ob upoštevanju faktorja izrabe prostora (FZ, FI) za celotno območje;
- prikaz načina priključevanja vseh gradbenih parcel na gospodarsko javno infrastrukturo;
- zazidalno situacijo.

(2) Kot območja CKU se urejajo naslednje enote oziroma podenote urejanja prostora:

- CV_1/1
- CV_22/1
- SI_6/3
- SI_10/1
- ID_19
- ID_43/2 na območju stavbnih zemljišč s parc. št. 2358/29 in 2362 obe k.o. Idrija mesto
- LP_2/2
- LP_6/1 na območju stavbnih zemljišč s parc. št. 839/4, 862/2 in 862/14 vse k.o. Dole
- LP_178

(3) Če se za območja iz 2. odstavka tega člena ne izdelata načrta celovitega komunalnega opremljanja, se zanje izdelata OPPN.

(4) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov, so na obstoječih objektih in v okviru obstoječega stavbnega fonda dopustni naslednji posegi:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidave in nadomestitve obstoječih objektov, dopolnilna gradnja v okviru obstoječega stavbnega fonda, z upoštevanjem s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele, oblikovanje objekta, odmiki od parcelnih mej in podobno);
- sprememba namembnosti obstoječih objektov v skladu z načrtovano namensko rabo zemljišča;
- odstranitve obstoječih objektov;
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami;
- zasaditve in urejanje parkirišč.

III.3 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO

58. člen
(dopustni posegi glede na namensko rabo)

(1) Na ureditvenem območju občinskega prostorskega načrta so dovoljeni posegi v skladu s predpisano namensko rabo. Sprememba namembnosti objektov je dopustna le v tolikšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja in če nove dejavnosti ne vplivajo negativno na okolje.

59. člen
(območja stanovanj – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte (SSe))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none">- bivanje- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: poslovne, manjše obrtne, trgovske in storitvene dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. V sklopu stanovanjskih objektov, so dopustne ureditve nastanitvenih kapacitet. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none">- enostanovanjske stavbe- dvostanovanjske stavbe- garažne stavbe- športna igrišča za športe na prostem- otroška igrišča in druga javna igrišča- drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti- pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>V območjih eno in dvostanovanjske gradnje se lahko obstoječi večstanovanjski objekti obravnavajo v skladu z določili SSv.</p> |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti</p> <p>Spremljajoče dejavnosti so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">- da dopolnjujejo osnovno namembnost območja;- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta ali dejavnosti;- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja;- garaže se praviloma zagotavljajo pod ali v okviru stavb;- površina za poslovne, obrtne in trgovske dejavnosti naj ne presega 200 m² BTP. <p>V okviru obstoječih kmetij je dovoljena gradnja novih objektov za potrebe kmetijske proizvodnje, če ne vplivajo moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšujejo pogojev bivanja.</p> <p>Ob eno in dvostanovanjskih objektih je dovoljeno zgraditi samo en objekt za lastne potrebe iste vrste.</p> |
| <p>(4) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Za dvojčke, atrijske in vrstne hiše veljajo naslednji dodatni pogoji:</p> <p>Dovoljena je prizidava obstoječih končnih stanovanjskih stavb, če velikost zemljišča gradbene parcele ustreza pogojem novogradnje objektov. Prizidani objekt mora biti po gabaritih objekta, naklonu strehe in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se prizidava.</p> <p>Povečanje gabaritov obstoječih atrijskih hiš in vrstnih hiš v vertikalni smeri niso dopustne.</p> <p>Kadar gre za mansardna stanovanja oziroma za stanovanja v izkoriščenih podstrešjih so za osvetlitev podstrešnih prostorov dovoljena okna v ravnini strehe ter strešni pomoli, ki pa ne smejo biti daljši kot 1/2 dolžine strehe.</p> |
| VELIKOST |
| <p>(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>Za prostostoječe eno in dvostanovanjske objekte ter dvojčke:</p> <p>FZ = 0,4</p> <p>Za vrstne in atrijske objekte:</p> <p>FZ = 0,6</p> |

(6) Višinski gabariti objektov

Dopustni višinski gabarit eno in dvostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m nad terenom. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritu.

Za atrijske objekte je višinski gabarit največ P+1.

60. člen

(območja stanovanj – stanovanjske površine za večstanovanjske objekte (SSv))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti ter dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - tri- in večstanovanjske stavbe, - garažne stavbe, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča, - drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti</p> <p>Spremljajoče dejavnosti so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta ali dejavnosti, - če so spremljajoče dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah mora biti zagotovljen direktni dostop v poslovni prostor tako, da ne moti prebivalcev večstanovanjskega objekta. <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.</p> |
| <p>(4) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>V območju obstoječe večstanovanjske gradnje niso dopustne novogradnje enostanovanjskih ali dvostanovanjskih objektov in gradnje prizidkov.</p> <p>V območju obstoječe večstanovanjske gradnje so dopustne naslednje gradnje in posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preureditve podstrešij v stanovanja brez dvigovanja strešne konstrukcije, s strešnimi okni v ravnini strehe ali s strešnimi pomoli, ki pa ne smejo biti daljši kot 1/2 dolžine strehe, in pod pogojem, da intenzivnost izrabe gradbene parcele ne presega predpisanega FI, da so zagotovljena dodatna parkirna mesta in zelene površine v skladu z določili tega odloka; - prizidave zaradi izgradnje dvigal, zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klima naprav po enotnem projektu za celotno zgradbo; - nadomestne gradnje zakonito zgrajenih večstanovanjskih objektov, delitev in združevanje stanovanj; - zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oz. v enotni barvi za celoten objekt; - garaže se praviloma zagotavljajo pod ali v okviru stavb; - v objektih so dovoljeni le enotni načini ogrevanja, opredeljeni v gradbenem dovoljenju. <p>V območjih večstanovanjske gradnje se obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti obravnavajo v skladu z določili za SSe.</p> <p>Novi večstanovanjski objekti, ki neposredno mejijo na površine v javni rabi (trg), morajo imeti javna pritličja. Na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja faktorja zazidanosti, pri čemer se utrjena dvorišča in utrjene dovozne poti ne upoštevajo.</p> |
| VELIKOST |
| <p>(5) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>FZ= 0,4 DZP=0,4</p> |

V mestu Idrija in naselju Spodnja Idrija je ne glede na predpisane faktorje dopustna sprememba namembnosti podstrešij in mansard v večstanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektih, zgrajenih pred uveljavitvijo OPN v stanovanjske namene.

(6) Višinski gabariti objektov

Na površinah večstanovanjske gradnje je višinski gabarit največ P+4.

Nadomestne gradnje večstanovanjskih objektov so dopustne v obstoječih višinskih gabaritih.

61. člen

(območja stanovanj – površine podeželskega naselja Podeželsko naselje (SK))

| NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: dopolnilne kmetijske, obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, izobraževalne, družbene, športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - eno- in dvostanovanjske stavbe - kmetijsko gospodarski objekti - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti; - ustrezne odmike med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili; - dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja, - gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev; - površina za obrtne dejavnosti naj ne presega 200 m² BTP. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Višinski gabariti</p> <p>Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.</p> |

62. člen

(površine razpršene poselitve (A))

| NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - kmetijstvo, - gozdarstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - eno- in dvostanovanjske stavbe, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev), - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |

| |
|--|
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti; - ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili; - dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja; - gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Višinski gabariti objektov</p> <p>Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritu.</p> |

63. člen

(območja stanovanj – površine za posebne namene (SB))

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulture, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - v sklopu stanovanjskih objektov so dopustne ureditve nastanitvenih kapacitet, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - da ne vplivajo moteče na osnovno namensko rabo, - da ne poslabšujejo pogojev bivanja. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>FZ = 0,4 DZP = 0,3</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov</p> <p>Dopustni višinski gabarit objektov je največ P+2.</p> |

64. člen

(območja stanovanj – površine počitniških hiš (SP))

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - začasno bivanje, - šport in rekreacija na prostem. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - enostanovanjske počitniške hiše, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| VELIKOST |
| <p>(3) Višinski gabariti objektov</p> <p>Dopustni višinski gabarit objektov je največ P+M.</p> <p>(4) Tlorisni gabariti objektov</p> <p>Tlorisna površina počitniške hiše je največ 75 m².</p> |

| |
|--|
| DRUGI POGOJI |
| (5) Ograjevanje parcel v odprtem prostoru ni dovoljeno. Ograje so dovoljene le v območju vikend naselij. Za ograje se uporabijo avtohtone rastlinske vrste ali naravni gradbeni materiali. |
| (6) Ob počitniških objektih je dovoljeno zgraditi samo en objekt za lastne potrebe iste vrste. |

65. člen
(osrednja območja centralnih dejavnosti (CU))

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - trgovske in storitvene dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - dejavnosti javne uprave, - družbene dejavnosti, - verske dejavnosti, - šport in rekreacija, - bivanje. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe, - večstanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za poslovne dejavnosti, - objekti javne uprave, - objekti za družbene dejavnosti, - objekti za verske dejavnosti, - parki, trgi, - športna igrišča za igro na prostem, - otroška in druga javna igrišča, - parkirišča in parkirne hiše, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <ul style="list-style-type: none"> - preureditve podstrešij v stanovanja brez dvigovanja strešne konstrukcije, s strešnimi okni v ravnini strehe ali s strešnimi pomoli, ki ne smejo presegati 1/2 dolžine strehe; - zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klima naprav po enotnem projektu za celotno zgradbo; - delitev in združevanje stanovanj; - dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo; na fasadi objekta niso dovoljene nove odprtine - v okviru obstoječih kmetij je dovoljena gradnja novih objektov za potrebe kmetijske proizvodnje, če ne vplivajo moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšujejo pogojev bivanja. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele Upoštevati je treba normative in standarde, ki urejajo posamezno področje dejavnosti. Praviloma velja: FZ= 0,6 DZP=0,2</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov Višina objektov ne sme presegati višine že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora. Praviloma velja: na območju eno in dvostanovanjskih stavb P+2+M, na območju drugih stavb P+3, dovoljene so nadomestitve večstanovanjskih objektov v obstoječih višinskih gabaritih.</p> |
| DRUGI POGOJI |
| (6) Praviloma naj bodo vsaj v pritličju objektov nestanovanjske dejavnosti. |

(7) Uporaba javnih površin za potrebe gostinske dejavnosti je dovoljena s soglasjem občine in na način, ki ne ovira funkcije javnih površin.

66. člen
(druga območja centralnih dejavnosti (CD))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none">- trgovske in storitvene dejavnosti,- gostinstvo in turizem,- poslovne dejavnosti,- dejavnosti javne uprave,- izobraževanje,- zdravstvo in socialno varstvo,- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,- verske dejavnosti.- Stanovanjske dejavnosti niso dovoljene. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,- objekti za gostinstvo in turizem,- objekti za poslovne dejavnosti,- objekti javne uprave,- objekti splošnega družbenega pomena,- objekti za verskih dejavnosti.- pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| VELIKOST |
| <p>(3) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>Upoštevati je treba normative in standarde, ki ureja posamezno področje dejavnosti. Praviloma velja:</p> <p>FZ= 0,6 FI=1,5 DZP=0,2</p> <p>(4) Višinski gabariti objektov</p> <p>Višina objektov ne sme presegati višine že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora.</p> |
| DRUGI POGOJI |
| <p>(5) Uporaba javnih površin za potrebe gostinske dejavnosti je dovoljena s soglasjem občine in na način, ki ne ovira funkcije javnih površin.</p> <p>(6) Za vrtce velja: na otroka v varstvu je treba zagotoviti najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka.</p> <p>(7) Za osnovne šole velja: na učenca je treba zagotoviti 25-35 m² površine zemljišča. Kadar gre za prizidave obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10-15 m² na učenca.</p> |

67. člen
(območja proizvodnih dejavnosti - površine za industrijo (IP))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- proizvodne dejavnosti,- obrtne dejavnosti,- promet in skladiščenje,- okoljske in energetske dejavnosti,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in poslovne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none">- industrijske in skladiščne stavbe, |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - čistilne naprave, - energetske objekti, - zbirni centri za odpadke, - objekti za promet in prometne površine, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: da dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p> |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele Upoštevat je treba normative in standarde, ki urejajo posamezno področje dejavnosti. Praviloma velja: FZ = 0,8</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov Velikost objektov ter odmiki objektov so podrejeni tehnološkim zahtevam, ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov. Višina objektov ne sme presegati višine že zgrajenih objektov v prostorski enoti, če program ne zahteva drugače.</p> |

68. člen

(območja proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone (IG))

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodne dejavnosti, - obrtne dejavnosti, - promet in skladiščenje, - trgovske in storitvene dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo in poslovne dejavnosti in dejavnosti javne uprave. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodne in skladiščne stavbe, - energetske objekti, - čistilne naprave, - objekti za promet in prometne površine, - trgovske stavbe, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p> |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele Upoštevat je treba normative in standarde, ki urejajo posamezno področje dejavnosti. Praviloma velja: FZ = 0,6 DZP = 0,2</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov Velikost objektov ter odmiki objektov so podrejeni tehnološkim zahtevam proizvodnje, ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov. Višinski gabarit objekta ne sme presegati višine objektov v okolici.</p> |

69. člen

Črtano.

70. člen

(območja proizvodnih dejavnosti - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kmetijstvo. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za rastlinsko pridelavo, - stavbe za rejo živali, - stavbe za skladiščenje pridelkov, - druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - v skladu s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji tudi kmetijske stavbe industrijskega značaja za pridelavo rastlin ali rejo živali (npr. drevesnica, vrtnarija, ribogojnica, živalska farma), - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| VELIKOST |
| <p>(3) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele FZ= 0,4 DZP=0,3</p> <p>(4) Višinski gabariti objektov Velikost objektov ter odmiki objektov so podrejeni tehnološkim zahtevam, ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov.</p> |

71. člen
(posebna območja - površine za turizem (BT))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gostinstvo in turizem, - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli in druge stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, gostinski objekti, parkirišča za avtodome), - objekti za kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>(3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - spremljajoče dejavnosti naj dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - zadostno število parkirnih površin za vse obiskovalce in zaposlene. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele FZ= 0,5 FI=1,5 DZP=0,3</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov Višina objektov ne sme presegati višine že zgrajenih objektov v prostorski enoti, če program ne zahteva drugače.</p> |

72. člen
(posebna območja - površine drugih območij (BD))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gostinstvo in turizem, - trgovske in storitvene dejavnosti, |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: poslovne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - podzemne garaže, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zadostno število parkirnih površin za vse obiskovalce in zaposlene, - v etažah nad pritličjem so dovoljeni tudi poslovni prostori. |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>FZ= 0,6 FI=1,6 DZP=0,2</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov</p> <p>Višina objektov upošteva višino že zgrajenih objektov v prostorski enoti, če program ne zahteva drugače. Skrajna dopustna višina objektov je P+2, ob upoštevanju FI.</p> |

73. člen
(športni centri (BC))

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti in objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitve dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti in dejavnosti javne uprave. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za izvajanje športne dejavnosti (telovadnice, športne večnamenske hale, stadioni, kopališča, balinišča, kegljišča, fitnes centri, itd.), - podzemne garaže in parkirišča, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</p> <p>da dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p> |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>FZ= 0,6 FI=1,2 DZP=0,2</p> <p>(5) Višinski gabariti objektov</p> <p>Višina objektov upošteva višino že zgrajenih objektov v prostorski enoti, če program ne zahteva drugače.</p> |

74. člen
(območja zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS))

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šport in rekreacija na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti za šport in rekreacijo na prostem, |

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (npr. manjše restavracije, točilnice, sanitarni prostori), - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Dovoljeno je prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) pod pogojem, da se območje intenzivno ozeleni z visokim drevjem.</p> <p>Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</p> <p>Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Druga igrišča, ki zahtevajo trajnejše ureditve, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah. V bližini stanovanjskih sosesk so dopustne tudi trim steze, sprehajalne peš poti, poti za jahanje, kolesarske poti.</p> <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - skupna površina prostorov spremljajočih dejavnosti je lahko največ 150 m². |
| VELIKOST |
| <p>(4) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</p> <p>Velja za gradbene parcele objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine:</p> <p>FZ= 0,1 FI=0,1 DZP=0,8</p> |

75. člen
(območja zelenih površin – parki (ZP))

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - preživljanje prostega časa na prostem, - rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinska dejavnost v manjšem obsegu. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkovni objekti in ureditve, tudi otroška igrišča in manjša igrišča za igro z žogo, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (npr. slaščičarna, sladoledni vrt, okrepčevalnica ter sanitarni prostori), - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela ter spremljajoče dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov, - investicijska vzdrževalna dela na zakonito zgrajenih objektih, ureditev parkovnih površin s sprehajalnimi potmi, s tem da mora zelena ureditev parka zavzemati najmanj 70% površine parka (ostalo so lahko tlakovane in druge urbane površine), - v parkih večjih od 3000 m² so dopustni tudi objekti za spremljajoče dejavnosti: slaščičarna, sladoledni vrt, okrepčevalnica ter sanitarni prostori s skupno površino do največ 150 m². |

76. člen
(območja zelenih površin – druge urejene zelene površine (ZD))

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaščita in varovanje - rekreacijske in športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve zelenih površin namenjene varovanju in zaščiti kot so obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, obvodni pasovi, zaščitni zeleni pasovi pred hrupom, vetrom, negativnimi vizualnimi vplivi in podobno, - igrišča za športe na prostem ter otroška in druga javna igrišča, |

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - objekti, namenjeni varstvu voda in varstvu pred škodljivim delovanjem voda, - objekti, namenjeni zmanjševanju nevarnosti plazov, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Dovoljeno je vzdrževanje območja v skladu z njegovim namenom in pod pogoji pristojne službe. Potrebno je ohranяти in zagotavljati zaščitno in estetsko funkcijo tovrstne površine v naselju. Dovoljene so samo rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov v enakih gabaritih in vzdrževalna dela. Gradnja drugih novih objektov v teh območjih ni dopustna. Dopustna so izvajanja dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.</p> |
| DRUGI POGOJI |
| Ureditve igrišč za športe na prostem, otroških in drugih javnih igrišč na poplavnih območjih niso dovoljene. |

77. člen
(*območja zelenih površin – pokopališča (ZK)*)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokopališka dejavnost. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokopališča s spremljajočimi objekti, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - parkovni objekti in ureditve, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Na območjih pokopališč in sakralnih objektov so dopustni naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redno vzdrževanje, adaptacije, rekonstrukcije, prizidave, nadomestne gradnje in novogradnje mrliških vežic, prostorov za orodje, cerkva, kapelic in znamenj; - urejanje ograj, parkirnih prostorov, zbirnih mest za komunalne odpadke, okolice pokopališč in sakralnih objektov ter saditev avtohtonih in drugih drevesnih vrst, upoštevajoč prostorski kontekst. |

78. člen
(*območja prometnih površin (PC)*)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - promet. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ceste, - mostovi, viadukti, predori in podhodi, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>V skladu s pristojnimi službami so dopustna le:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdrževalna dela na cestišču in ob njem v območju cestnega telesa, - vzpostavljane cestne signalizacije in usmerjevalnih tabel. |

79. člen
(*ostale prometne površine (PO)*)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - promet, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - ceste, - mostovi, viadukti, predori in podhodi, - odprta parkirišča, |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - stavbe za promet in stavbe izvajanje komunikacij, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (npr. bencinski servis, avtopralnica ipd.), - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja. |
| <p>(4) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>V skladu s pristojnimi službami so dopustna le:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdrževalna dela na cestišču in ob njem v območju cestnega telesa, - vzpostavljane cestne signalizacije in usmerjevalnih tabel. |

80. člen

(območje energetske infrastrukture (E))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja in oskrba z energijo. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti in naprave za potrebe izvajanja energetske oskrbe, - pregrade in jezovi, - vodna infrastruktura, - energetski vodi, - energetski objekti, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Vzdrževanje objektov in naprav. Širitev v predvidenih območjih v skladu z dovoljenji pristojnih služb.</p> |

81. člen

(območje okoljske infrastrukture (O))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti in objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: skladiščenje in poslovne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko in odpadno vodo, vključno s pripadajočimi objekti, - čistilne naprave, - industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki), - drugi komunalni objekti za ravnanje z odpadki, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela ter spremljajoče dejavnosti</p> <p>Vzdrževanje objektov in naprav. Širitev v predvidenih območjih v skladu z dovoljenji pristojnih služb. Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</p> |
| DRUGI POGOJI |
| <p>Gradnje objektov na poplavnih območjih niso dovoljene.</p> |

82. člen

(območja kmetijskih zemljišč (K1, K2))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> |

- kmetijske dejavnosti,
- pod posebnimi pogoji tudi dejavnosti, vezane na gospodarsko javno infrastrukturo, če ne ovirajo izvajanja kmetijske dejavnosti.

(2) Dopustni objekti in naprave:

1. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v oddaljenosti od stavbnih zemljišč kmetije do 50 m

- kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojšče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, molzišče pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč obstoječe kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine objekta ni možno zgraditi;

2. kmetijsko-gozdarski objekti v oddaljenosti od stavbnih zemljišč kmetije nad 50 m

- kozolec, kmečka lopa, rastlinjak, skedenj, senik, molzišče pod pogojem, da kmetijska gospodarstva posedujejo s kmetijskimi površinami v velikosti najmanj 1 ha;

3. ostali objekti

- pomožni kmetijsko – gozdarski objekti kot so krmišče, napajalno korito;
- čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, tlorisne površine do vključno 40 m²,
- staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža)),
- poljska pot,
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geometričnega energetskega vira;
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- rekonstrukcija občinskih in državnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik), po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni;
- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami.

(3) Druga merila in pogoji

Globina ali višina nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov in objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji je treba na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

Ohranjati je potrebno značilnosti kulturno krajinskega vzorca, z upoštevanjem parcelacije, reliefa, strukture vegetacij, vodotokov, ekološke pestrosti, živic in drugih značilnih oblik v prostoru.

Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakup: najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, rajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

83. člen

(območja gozdnih zemljišč (G))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|--|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gozdarstvo, - bivanje kot dopolnilna dejavnost na kmetiji, - pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi, prometna in komunalna infrastruktura. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti, ki služijo gospodarjenju z gozdovi (dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi), - objekti za vodnogospodarske ureditve, - gozdne prometnice, - gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih gradbeno inženirskih objektov, - vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi, - objekti za kratkotrajno bivanje v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Dopustne so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnje in druga dela v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno s področnimi predpisi, - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, - sanacije kamnolomov, peskokopov in gramoznic. |
| <p>(4) Druga merila in pogoji</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojne službe. - Dopustne so sečnje v skladu z gozdno gospodarskimi načrti. - Ohranjati je potrebno značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem značilne razporeditve gozdnih mas v prostoru, ekološkega ravnovesja, značilnosti oblikovanega gozdnega roba, avtohtone obrežne vegetacije. |

84. člen
(*območja voda – celinske vode (VC)*)

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija in športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <p>Dovoljeni so objekti grajenega javnega dobra po zakonu, ki ureja vode in drugih zakonih, objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem ter varstvu pred škodljivim delovanjem voda, objekti za športna igrišča na prostem, ki so vezana na vodo, in objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih ter zagotovitev varnosti plovbe.</p> |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Dopustni posegi v zvezi z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukrepi za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. <p>Na obstoječih legalno zgrajenih objektih in napravah je dovoljena rekonstrukcija in vzdrževanje objekta, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta</p> <p>V pasu priobalnega zemljišča vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.</p> <p>Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se morajo načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</p> <p>Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop ali prehod preko vodotoka, v primeru, da gre za objekte javne infrastrukture.</p> <p>Pri urejanju objektov in naprav malih hidroelektrarn, mlinov, žag in ribogojnic odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.</p> <p>Dopustna je gradnja glede na veljavne predpise s področja urejanja voda.</p> |
| <p>(4) Druga merila in pogoji</p> |

Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave.

Na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko med rekreacijska območja uvrsti območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi krajinskimi kvalitetai.

85. člen

(vodna infrastruktura (VI))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija in športne dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <p>vodni objekti, kot so pregrade, jezovi, klavže in podobno.</p> |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Pri uporabi vodne infrastrukture ima izvajanje javnih služb prednost pred splošno rabo in se lahko uporablja v druge namene le, če ne omejuje dejavnosti zaradi katere je bila le ta zgrajena.</p> <p>Za obstoječe legalno zgrajene objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je dopustna rekonstrukcija ali investicijsko vzdrževalna dela, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, - se s tem ne poslabšuje stanja vode, - je omogočeno izvajanje javnih služb, - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, - to ni v nasprotju s cilji upravljanja voda, - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. <p>V pasu priobalnega zemljišča vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.</p> <p>Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se morajo načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</p> <p>Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop ali prehod preko vodotoka, v primeru, da gre za objekte javne infrastrukture.</p> <p>Pri urejanju objektov in naprav malih hidroelektrarn, mlinov, žag in ribogojnic odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.</p> <p>Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki je v javnem lokalnem interesu.</p> |
| <p>(4) Druga merila in pogoji</p> <p>Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave.</p> |

86. člen

(vodna infrastruktura (VIk))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <p>Območja vodne infrastrukture Kamšt je namenjeno izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.</p> |
| <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodni objekt, kot je vodni kanal Kamšt. |
| <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, je gradnja dopustna v skladu s prvotno namembnostjo objekta (vodni kanal Kamšt).</p> |
| <p>(4) Druga merila in pogoji</p> <p>Za vse posege v vodni kanal Kamšt je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine in pristojne službe za varovanje narave.</p> |

87. člen

(površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izkoriščanje mineralnih surovin. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (odprti kop, rudarske inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno), - objekti, namenjeni skladiščenju, - pomožni objekti v skladu z 12. členom. <p>(3) Posebni pogoji za dopustne gradnje in druga dela</p> <p>Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije.</p> <p>Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.</p> |

88. člen

(območja komunikacijske infrastrukture (T))

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
|---|
| <p>(1) Dopustne dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikacijske dejavnosti. <p>(2) Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikacijsko omrežje. |

III.4 POSEBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH UREDITVENIH ENOTAH

IDRIJA

89. člen

(ID_1/1 (SSe), ID_1/2 (SK))

(1) Druga merila in pogoji

Poseganje v obrežni pas in sečnja obrežne vegetacije ni dovoljena.

89. a člen

(ID_59/1 (CU))

(1) Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele:

Na enoti urejanja prostora ID_59/1 velja:

DZP=0,1

(2) Dopustne dejavnosti

Dovoljena je tudi obrtna dejavnost.

90. člen

(ID_1/4 (IG) - Tehnični pregledi)

(1) **Namenska raba:** namenjeno je posebni dejavnosti; tehnični pregledi.

(2) Dopustni objekti

Objekti za opravljanje tehničnih pregledov, manjši gostinski in trgovski objekti.

(3) Dopustna gradnja

Vzdrževanje in obnavljanje.

Nadomestna gradnja za enako ali podobno dejavnost.

Ohranjanje višinskega gabarita.

Ureditev prometa, gradnja parkirišč.

91. člen

(ID_3/1 (IP), ID_3/2 (IG) in ID_3/3 (ZD))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju so nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Prostorska podenota ID_3/1 delno leži v razredu poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

V prostorskih podenotah naj se morfološka zgradba ulice ne spreminja, sledi naj se uličnemu nizu.

92. člen

(ID_4/1 (IP))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju so primarni žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

93. člen

(ID_5/2 (SSv))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju so primarni žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Na območju se pri načrtovanju vseh gradenj upošteva usklajenost z obstoječimi objekti, rudarskimi bloki, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina. Pri novih večstanovanjskih stavbah je še posebej treba upoštevati usklajenost gabaritov.

94. člen

(ID_5/3 (CU) in ID_53/4 (PO))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju so primarni žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

94.a člen

(ID_12/4 (CU))

(1) Druga merila in pogoji:

Na območju je dopustna preureditev podstrešij v stanovanja z dvigom strešne konstrukcije, če je za to pridobljeno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter iz statične in gradbenotehnične preveritve izhaja, da s posegom ni ogrožena statična stabilnost te in sosednjih stavb.

Dovoljena so strešna okna v ravnini strehe ali strešni pomoli, ki ne smejo presegati 1/2 dolžine strehe.

Enota urejanja prostora leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

94.b člen
(ID_12/2 (CU))

(1) Druga merila in pogoji:

Enota urejanja prostora leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

Črtano. 95. člen

Črtano. 96. člen

97. člen
(ID_18/1 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju morajo biti vsi manj zahtevni objekti gabaritno usklajeni z obstoječimi objekti.

98. člen
(ID_18/2 (SSe))

(1) Dopustna izraba in velikost gradbene parcele

Dovoljena je gradnja samostojnih enostanovanjskih ali dvostanovanjskih objektov. Razmerje med pozidano in nepozidano površino gradbene parcele znaša do 20% pozidane nasproti do 80% nepozidane površine, od teh je zelenih raščenih površin najmanj 50%. Najmanjša velikost gradbene parcele je 800 m².

99. člen
(ID_18/3 (SSv))

(1) Druga merila in pogoji

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Na območju se pri načrtovanju vseh gradenj upošteva gabaritno usklajenost z obstoječimi objekti.

100. člen
(ID_18/4 (SSv))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju se pri načrtovanju novih objektov upošteva gabaritno usklajenost z obstoječimi objekti, rudarskimi bloki, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina.

101. člen
(ID_19 (SSe) - Vojskarska)

(1) Dopustni objekti so enostanovanjski in dvostanovanjski. Dovoljene so skupne garaže.

(2) Druga merila in pogoji

Treba je pridobiti geotehniško mnenje strokovne službe.

Za območje je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

102. člen

(ID_25 (CU) - Lejnštat)

(1) Druga merila in pogoji

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Prostorska podenota ID_25 delno leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

103. člen

(ID_26/1 (SSe) in ID_26/2 (E))

(1) Druga merila in pogoji

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Prostorska podenota ID_26/1 delno leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

103.a člen

(ID_28/1 (BD) – Jašek delo/Kajzer)

(1) Namenska raba in dopustna gradnja: Prostorska enota s svojimi podenotami je namenjena turistični dejavnosti, izgradnji novih nastanitvenih kapacitet, muzejski kulturnim, razvedrilnim, športnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Poslovni prostori so dovoljeni tudi v pritličju.

(2) Druga merila in pogoji

»Jašek Delo« ima pomembno dominantno lego ob vstopu v Idrijo, zato jo je potrebno ohraniti in nadgraditi tako v arhitekturnem, kot vsebinskem smislu.

Ureditve se morajo vsebinsko dopolnjevati in navezovati na prostorsko enoto ID_27 Mejca z ureditvami ob Kamšti.

Objekte jaška »Kajzer« je treba upoštevati in vsebinsko vključiti v urejanje območja. Merila in pogoji varstva kulturne (tehniške) dediščine poda pristojna služba.

Potrebno je urediti prometno dostopnost do območja in ustrezne parkirne površine za obiskovalce in zaposlene.

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

104. člen

(ID_28/4 (ZD))

(1) Druga merila in pogoji: Obstoječi drevored, ki je zavarovana enota kulturne dediščine EŠD 15223 Idrija – Dobov drevored ob Rakah, je potrebno ohranjati.

105. člen

črtano

106. člen

(ID_32 (O))

(1) Druga merila in pogoji:

Prostorska enota ID_32 delno leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

106.a člen
(ID_33/1 (IP) – Halda)

(1) Urbanistični pogoji

Dopustna je gradnja proizvodnih, poslovnih objektov in parkirne hiše v območjih določenih z regulacijskimi črtami in gradnja pomožnih objektov, nadstreškov, infrastrukturnih objektov, naprav in napeljav ter predelave zgrajenih objektov, v kolikor služijo razvoju in namembnosti območja.

Na gradbenih parcelah objektov je možno izven območij določenih z regulacijskimi črtami graditi objekte za komunalno opremo ter naprave in objekte za označevanje in obveščanje, skulpture in inštalacije

Nagib strešin do 20°, lahko z elementi strešne osvetlitve, smer slemen vzporedno z reko.

(2) Višina objektov

Višina objektov je pogojena z višino kapi oziroma venca - do 10m, poslovni del do 13m. Na strehah je dopustna postavitve tehničnih naprav, kot so strojnice, sončni kolektorji, fotovoltaični sistemi ipd.

(3) Prometna infrastruktura

Izrabo prostora je treba načrtovati na način, da bo možna priključitev na prometno infrastrukturo v ID_53/2. Upoštevati je potrebno traso kolesarske steze.

(4) Druga merila in pogoji

V zaprtih objektih je treba izvesti zaščito pred radonom.

V primeru posegov v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Z utrjenih zunanjih površin je treba zagotoviti kontroliran in očiščen iztok padavinskih vod oziroma skladno z veljavno zakonodajo.

Obstoječ vodni kanal se lahko prestavi tako, da se hidravlične karakteristike ne poslabšajo. Ob interni cesti vzdolž odprtih rak mora biti urejena varovalna ograja, oblikovno prilagojena ograji na topilniškem mostu.

V kolikor se posega v strmo pobočje na vzhodnem delu območja je treba zaščititi s podpornimi zidovi oziroma kjer je možno s težnostnimi podpornimi zložbami in zazeleniti.

107. člen
(ID_33/2 (CD) - Topilnica)

(1) Druga merila in pogoji

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno izvajati v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

108. člen
(ID_35/1 (IP), ID_35/2 (CU), ID_35/3 (CU) in ID_35/4 (CU))

(1) Druga merila in pogoji:

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in

podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Prostorske podenote ID_35/1, ID_35/2, ID_35/3, in ID_35/4 delno ali v celoti ležijo v poplavnem območju in sicer v razredih preostale, male in srednje poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

Na območju prostorske enote ID_35/2 je poleg predpisane rabe za območje CU dopustno tudi skladiščenje in obrt.

109. člen
(ID_36/2 (SSv))

(1) Druga merila in pogoji:

Na območju je poleg predpisane rabe za območje SSv dopustno tudi zdravstvo in socialno varstvo.

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

110. člen
(ID_36/3 (SSv))

(1) Druga merila in pogoji

Na območju se pri načrtovanju novih objektov upošteva gabaritno usklajenost z obstoječimi objekti, rudarskimi bloki, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina.

111. člen
(ID_36/1 (SSe) - Rudarska ulica)

(1) Dopustna gradnja

V območju Rudarske ulice ni dovoljeno spreminjati morfološke zgradbe ulice. Prizidave, spremembe naklonov streh, frčade in ostali elementi na zunanji fasadi niso dopustni. Dovoljeno je vzdrževanje objektov v zunanji podobi.

(2) Dopustna izraba

Dovoljena je gradnja samostojnih enostanovanjskih objektov ali vrstnih hiš na prosti površini ob Rudarski ulici. Oskrbne in storitvene dejavnosti niso dopustne. Postavljanje enostavnih objektov ni dovoljeno.

Razmerje med pozidano in nepozidano površino gradbene parcele znaša do 40% pozidane nasproti do 60% nepozidane površine, od teh je zelenih raščenih površin najmanj 50%.

(3) Druga merila in pogoji

Za vse posege v konstrukcijo objekta in zunanjo ureditev je treba pridobiti soglasje službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine.

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Na zemljiščih s parc. št. 649, 650, 651, 652 in 653, vse k.o. Idrija- mesto, je dopustna nadomestna gradnja poslovno stanovanjskega objekta z več stanovanji z odstopanji:

- v višinskem gabaritu do $K+P+2N+M$,
- višina objekta največ 15 m,
- $FZ=0,75$
- odniki od sosednjih objektov ostanejo enaki kot pri obstoječem objektu, oziroma ne smejo poslabševati pogojev.

111.a člen
(ID_40/1 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

V enoti urejanja prostora ID_40/1 se na parceli št. 948/3 in delu parc. št. 951/4 k.o. Idrija mesto lahko zgradi nadomestni večstanovanjski objekt.

V pritličju objekta so dopustni tudi poslovni prostori za nemoteče dejavnosti. Kota pritličja se zaradi zalednih vod in možnega poplavljanja dvigne nad nivo ulice na koto sosednjega objekta, s katerim tvorijo ulični niz. Odmiki objekta od sosednjih parcel so določeni z obstoječo parcelacijo objekta, v skladu s 4. in 6. točko 16. člena Odloka OPN Idrija. Širitev objekta je mogoča samo na parceli št. 951/4. Pri izdaji gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt se upošteva kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Vsa ostala merila in pogoji veljajo iz 59. člena Odloka OPN Idrija.

112. člen

Črtano.

113. člen
(ID_42/1 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

Enota kulturne dediščine EŠD 4820 Idrija – Znamenje pri Kumru se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.

Za poseganje v vplivno območje znamenja, ki je opredeljeno kot kulturna dediščina, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje od pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

113.a člen
(ID_43/2 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

Za nepozidana stavbna zemljišča s parc. št. 2358/29, 2362 obe k.o. Idrija z navezavami na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo je treba izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

Za nepozidana stavbna zemljišča iz prvega odstavka tega člena je treba pred izdelavo CKU preveriti možnost gradnje z geološko geomehanskim elaboratom.

113.b člen
(ID_51/5 (ZD) – Vstopna točka Krajinskega parka Zgornja Idrija)

Namenska raba in dopustna gradnja: Prostorska podenota je namenjena oblikovanju vstopne točke v Krajinski park Zgornja Idrija. Enota leži v območju velike in srednje poplavne nevarnosti. Izvedba ureditev se lahko izvede po izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo zmanjšali poplavno ogroženost do take mere, da so skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami le ti dovoljeni.

Do izvedbe celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti je dopustna izvedba začasnega parkirišča za kartkotrajno parkiranje za čas vstopa v Krajinski park Zgornja Idrija na območju male in srednje poplavne nevarnosti. Parkiranje avtomoblov ni dopustno. V primerih ko je s strani Agencije RS za okolje izdano hidrološko opozorilo za predmetno območje se za čas trajanja opozorila parkirišče zapre. Upoštevati je potrebno traso kolesarske steze.

(2) Druga merila in pogoji

Parkirne površine morajo biti urejene v skladu s področnimi predpisi in ustrezno ozelenjene. Poseganje v obrežni pas in sečnja obrežne vegetacije ni dovoljena. Znotraj priobalnega pasu reke Idrijce, ki je vodotok 1. reda, razen z zakonom določenih izjem, posegi niso dovoljeni.

Ohrani se pas vegetacije na južni strani EUP, ob cesti.

V primeru, da je potrebno nasutje ali utrjevanje poti se uporabijo inertni materiali (ne odpadki). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst na območje ureditev ni dovoljen vnos zemljine od drugod.

113.c člen
(ID_51/6 (G))

(1) Druga merila in pogoji

Območje leži v velikem razredu poplavne nevarnosti, zato na območju niso dovoljeni objekti in ni dovoljeno spreminjati koto terena. Ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

114. člen
(ID_52 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

Poseganje v obrežni pas in sečnja obrežne vegetacije ni dovoljena. Enota leži v območju poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

114.a člen
(ID_69 (SK))

Druga merila in pogoji

Na zemljiščih s parc. št. 2577 in 2580/4, obe k.o. Idrija – mesto, se:

- dopustni izvajanje obrti; skladiščenje in obrt se v celoti izvaja znotraj obstoječega objekta.
- dopusti izvesti rekonstrukcijo in povečavo obstoječe industrijske zgradbe v gabaritih in odmikih na podlagi tretjega odstavka 129. člena ZUreP-2 zaradi uskladitve bistvenih zahtev, ki jih določajo predpisi. Rekonstrukcija se dopusti zaradi izboljšav: mehanske stabilnosti, varnosti pred požarom, varnosti objekta pred naravnimi vplivi in vplivi na okolje, varnosti pri uporabi objekta, emisij hrup, varčevanja z energijo, toplotne izolacije, prilagoditev tehničnim smernicam in normativom za novo proizvodnjo- orodjarstvo.
- objekt prekrije z novo simetrično dvokapno streho po celotni dolžini v višini obstoječega poslovnega dela objekta do višine največ 13 m, višina kapi do največ 10m.
- v nadstropju objekta lahko izvede poslovni prostor.
- dopusti gradnja prizidka v odmiku 4 m od parcelne meje, bližje pa samo s soglasjem lastnika sosednje parcele.

115. člen
(ID_1/7 (ZD), ID_1/8 (ZD), ID_59/2 (ZD), ID_2/5 (SSe), ID_2/6 (IG), ID_64 (CD), ID_11 (CD), ID_26/3 (ZD), ID_28/1 (BD), ID_66 (ZD), ID_33/1 (IP), ID_37 (CU), ID_38/1 (SSe), ID_40/2 (SSe), ID_40/5 (SSe), ID_40/6 (ZD), ID_44 (BC), ID_67 (BD), ID_45 (BD), ID_46/2 (IP), ID_68 (ZD), ID_50/3 (ZD), ID_51/1 (SSe), ID_53/3 (PO), ID_53/5 (ZD))

(1) Druga merila in pogoji

V prostorskih podenotah, ki v celoti ali delno ležijo v poplavnih območjih je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

SPODNJA IDRİJA

116. člen

(SI_6/2 (SSv) - Koreja)

(1) **Dopustna izraba:** V primeru preureditve podstrešnih stanovanj je dopustno preseči predpisani FI, ki velja za SSv.

(2) **Druga merila in pogoji**

Na območju so nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

117. člen

(SI_6/3 (SSv) - Nad Korejo)

(1) **Druga merila in pogoji**

Treba je pridobiti strokovno mnenje geotehniške službe.

Za območje je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

118. člen

(SI_8 (CU), SI_31/1 (CU))

(1) **Druga merila in pogoji**

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Prostorska podenota SI_31/1 delno leži v razredih preostale, male, srednje in velike poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

119. člen

(SI_10/1 (SSe), SI_10/2 (SK), SI_10/3 (SK), SI_10/4 (SK), SI_10/6 (SSe))

(1) **Dopustni objekti:** V prostorski enoti SI_10 se prepletajo obstoječi stanovanjski objekti s kmetijsko dejavnostjo (SK) in novi enostanovanjski objekti (SSe) .

(2) **Dopustna izkoriščenost**

Gradbene parcele so nepravilnih oblik, velikosti najmanj 750 m².

(3) **Druga merila in pogoji**

Celotna prostorska enota SI_10 se naj oblikuje kot redko pozidano območje prepleta kmetij in stanovanjskih objektov.

Dopustni enostavni objekti naj bodo oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali obstoječih dopolnilnih kmetijskih objektov.

Ograje niso dovoljene. Dopustno je razmejevanje parcel z avtohtono vegetacijo.

Enota kulturne dediščine EŠD 4820 Spodnja Idrija – Domačija Pot v Trnje 37 se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel in vplivnim območjem. Potrebno je ohraniti odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznavna lega v prostoru, veduta in okoliška krajina.

Za območje prostorskih podenot SI_10/1 in SI_10/6 je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

119. a člen

(SI_11/3 (SSe) - OLN)

(1) **Druga merila in pogoji**

Za urejanje gospodarske javne infrastrukture se uporablja določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Infrastruktura - Pustota Spodnja Idrija« (Uradni list RS, št. 17/06).

Za vse ostale pogoje gradnje, razen zgoraj navedenih, se na celotnem območju uporabljajo določila tega odloka.

120. člen

(SI_33 (CU), SI_14/2 (CU), SI_32 (CU), SI_14/4 (ZK), SI_14/5 (ZD) - Vaško jedro)

(1) Druga merila in pogoji

Ureditev brežin na okljuku Idrijce z možnostjo ureditve dostopov do vodotoka ob smernicah in soglasju pristojne službe s področja voda.

Cerkev Device Marije Vnebovzete se varuje kot sakralni spomenik in prostorska dominanta. Varovalni gozd se ohranja v nespremenjenem obsegu.

Za urbano opremo se lahko oblikujejo enotni kriteriji, sicer je treba smiselno nadaljevati obstoječo.

V pritličjih se prednostno namenjajo površine za storitvene in servisne dejavnosti.

Strehe morajo biti izvedene v opečni kritini, oblike streh ni dovoljeno spreminjati.

Postavljanje reklamnih panojev in tabel na stanovanjske objekte ali samostojno ni dovoljeno.

Povečanje gabaritov obstoječih objektov v vertikalni smeri niso dopustne.

Območja SI_14/5 ni dopustno razsvetljevati zaradi bližine kotišča ogrožene in zavarovane vrste malih podkovnjakov v cerkvi Device Marije Vnebovzete v Spodnji Idriji.

Prostorski podenoti SI_33 in SI_32 v celoti oziroma delno ležita v razredih preostale, male in srednje poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

121. člen

(SI_4/2 (ZD), SI_24/2 (ZD), SI_25 (ZD), SI_16/1 (ZD))

(1) Druga merila in pogoji

Ob soglasju pristojne službe s področja voda se lahko uredi obrežje Idrijce in dostope do vode.

Prostorske podenote SI_4/2, SI_24/2, SI_25, SI_16/1 delno ali v celoti ležijo v poplavnem območju, zato spreminjanje kote terena in gradnja stavb ni dovoljena.

Prostorska enota SI_16/1, ki delno leži v poplavnem območju

122. člen

(koridor kolesarske poti Marof - Spodnja Idrija)

(1) Druga merila in pogoji

V koridorju predvidene kolesarske povezave od Marofa do Spodnje Idrije se določi natančen potek trase. Potek trase se določi tako, da bo čim manjši vpliv na varovana območja narave.

123. člen

(SI_26/3 (G), SI_26/2 (ZD), SI_24/1 (SSe), SI_30 (SSe), SI_29 (SSe), SI_31/2 (ZD), SI_18 (O), SI_19/5 (ZD), SI_23/4 (ZD), SI_23/3 (ZD), SI_23/2 (ZD), SI_20/2 (PO))

(1) Druga merila in pogoji

V enotah urejanja prostora, ki delno ali v celoti ležijo v razredih preostale, male, srednje in velike poplavne nevarnosti je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

123.a člen

(SI_13/1 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

V delih prostorskih enot, ki segajo v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja in prizidava k obstoječim objektom za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

123.b člen
(SI_19/4 (ZD))

(1) Druga merila in pogoji

Prostorska podenota SI_19/4 leži v razredih male, srednje in velike poplavne nevarnosti, zato ni dovoljeno spreminjati kote terena in graditi stavb.

V delu prostorske podenote, ki sega v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja in prizidava k obstoječim objektom za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

GODOVIČ
123. c člen
(GO_1/1, GO_1/5, GO_2/1, GO_2/3, GO_4/2, GO_6/1, GO_8)

(1) Druga merila in pogoji

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

123. d člen
(GO_1/5 (CD))

(2) Druga merila in pogoji

Na območju so dopustne ureditve za potrebe gasilskega doma in krajevne skupnosti.

124. člen
(GO_5/1 (ZS) - Šebalk)

(1) Dopustni objekti so športna igrišča, ureditev piknik in družabnih prostorov, postavitve montažnega objekta ali brunarice v maksimalni velikosti 50 m².

(2) Upoštevati je potrebno tudi naslednja merila in pogoje:

- Parkirišča in športna igrišča so lahko utrjena le z naravnimi materiali ali zatravljena.
- Kurišča se lahko uredijo iz naravnih materialov.
- Montažni objekt ali brunarica se lahko umesti le ob obstoječe športno igrišče.
- Niso dovoljeni posegi v mokrotne travnike z modro stožko, ki so na zahodni strani mlake.
- Raba na območju se načrtuje na način, da se ohranja vse mokriščne predele. Z morebitnimi posegi se mokriščnih predelov ne spreminja. Ohranja se Potočno s pritoki in drevesno vegetacijo ob njih. Preprečuje se vsakršno onesnaževanje območja.

124. a člen
Črtano.

125. člen

Črtano

126. člen

Črtano

ČRNI VRH

126.a člen(**CV_1/1, CV_11/2, CV_16, CV_17/1, CV_17/2, CV_17/3, CV_18, CV_19, CV_22/1, CV_22/2, CV_24, CV_8/1**)

(1) Druga merila in pogoji

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

127. člen

(CV_22/1 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

Enota kulturne dediščine EŠD 19464 – Črni Vrh – Tinčetova kapelica se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.

Za območje je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

127. a člen

Črtano.

127. b člen

(CV-1/10 (IP))

(1) Druga merila in pogoji

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjške planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

127. c člen

(CV_2/1 (BT) - Kamp)

- (1) Območja počitniškega kampa v naravnem okolju.
- (2) **Dopustni objekti** in naprave, ki služijo obratovanju kampa (recepција, toaletni prostori in kopalnice, restavracija, športna igrišča). Objekti in naprave komunalne opreme območja.
- (3) **Dopustna stopnja izkoriščenosti območja**

FIO=0,05.

- (4) **Gabariti objektov;** priporočena je paviljonska zasnova objektov.
- (5) **Druga merila in pogoji**

V območju je potrebno ohraniti gozdnatost; dopustne so izravnave do 20 m² za potrebe šotorišča, spremembe reliefa niso dopustne; uporaba avtohtonih materialov za objekte, ograje, klopi, table, itd.

128. člen

(CV_2/2 (K1))

- (1) **Druga merila in pogoji**

Na območju je po potrebi dovoljena ureditev začasnega šotorišča.

129. člen

(CV_3/9 (K1))

- (1) **Druga merila in pogoji**

Enota kulturne dediščine EŠD 19463 – Črni Vrh – Plešnarjeva kapelica se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.

130. člen

(CV_3/4 (SSe))

- (1) Dovoljen je preplet objektov za stalno in začasno bivanje.
- (2) **Dopustni objekti**

Stanovanjski objekti, vikend objekti.

- (3) **Dopustna stopnja izkoriščenosti parcele**

FZ=0,3

Gradbene parcele so nepravilnih oblik in velike vsaj 700 m². Parcelacija naj se prilagaja topografiji terena.

- (4) **Druga merila in pogoji**

Naklon strehe je na vikend objektih lahko do 45%.

Strešna kritina naj bo v temni barvi.

Ograje niso zaželenne, če pa že, naj se uporabljajo naravni materiali, kamen, les in avtohtona gozdna vegetacija. Višina sme biti največ do 1,2 m.

131. člen

(CV_3/6 (SSe))

- (1) **Dopustna stopnja izkoriščenosti parcele**

FZ=0,3

Gradbene parcele so nepravilnih oblik in velike vsaj 700 m². Parcelacija naj se prilagaja topografiji terena.

- (2) **Druga merila in pogoji**

Ograje niso zaželenne, če pa že, naj se uporabljajo naravni materiali, kamen, les in avtohtona gozdna vegetacija.

Potrebno je zagotoviti komunalno infrastrukturo (kanalizacija s čistilno napravo ali malo komunalno čistilno napravo) še pred izgradnjo objektov.

132. člen

(CV_4 (ZS) - Balila)

(1) Območje CV_4 je namenjeno ureditvi prostora za prostočasne dejavnosti, kot so piknik prostor in športne površine, otroško igrišče.

(2) **Dopustni objekti.**

Na območju površin za oddih, rekreacijo in šport je dovoljeno postaviti urejena kurišča s klopami in koši, urediti površine za izvajanje športnih iger, kot so balinišče, nogometno ali odbojgarsko igrišče.

Dovoljeno je postaviti montažni objekt »brunarico« v maksimalni velikosti do 50 m² za potrebe občasnih gostinskih storitev, z urejeno komunalno opremo in sanitarijami.

Dovoljeno je urediti največ 10 parkirnih mest.

(3) **Druga merila in pogoji**

Športne površine morajo ostati zatravljene ali utrjene izključno z naravnimi materiali. Asfaltiranje in betoniranje športnih površin in parkirišč ni dovoljeno.

Gozdna površina se mora ohraniti.

133. člen

(CV_5, CV_14, CV_15, CV_16 (SSe), CV_17, CV_11/2 (PC))

(1) **Druga merila in pogoji**

Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja (kulturna dediščina Črni Vrh nad Idrijo -Vas EŠD 23315), prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Enota kulturne dediščine EŠD 19462 – Vidmarjeva kapelica znotraj enote urejanja CV_16 se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.

V naselju Črni Vrh se ohranja obstoječi drevored do pokopališča.

133.a člen

(CV_8/1 (O))

(1) **Druga merila in pogoji**

Pri gradnji in obratovanju ČN je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4310-180/2019-01, Geologija Idrija d.o.o., avgust 2019.

134. člen

(CV_8/2 (SB) - Dom upokojencev)

(1) **Namenska raba:** Območje je namenjeno samo bivanju starejših občanov.

(2) **Dopustni objekti za** bivanje starejših občanov, spremljevalni objekti za potrebe delovanja doma starejših občanov, rekreacijske površine za potrebe starejših občanov, urejena parkirišča za potrebe zaposlenih, stanovalcev in obiskovalcev.

(3) **Dopustna gradnja in druga dela**

Vzdrževalna dela, adaptacije, gradnja prizidkov.

135. člen

(CV_8/3 (PO))

(1) **Namenska raba**

Območje je namenjeno parkirišču.

(2) **Dopustna gradnja in druga dela**

Utrditev in ureditev obstoječih parkirnih površin. Obvezna ureditev lovilcev olj.

136. člen

(CV_9/1 (ZS), CV_9/2 (K1), CV_9/3 (K2) - Smučišče)

(1) **Namenska raba:** Območje je namenjeno za smučišče in dopolnilne športno rekreacijske dejavnosti.

(2) **Dopustni objekti**

Objekti in naprave za delovanje žičnice (npr. strojnice, nosilni stebri vlečnice) in spremljevalni objekti (informacijska pisarna, spremljevalni gostinski objekt, sanitarije).

Objekti in naprave za dopolnilno dejavnost v letnem času (sankaška tirna proga, adrenalinski park, »Down hill« park in podobno).

(3) **Dopustna gradnja in druga dela**

Spremljevalni objekti (informacijska pisarna, gostinski objekt, sanitarije) so lahko izključno pritlični in iz naravnih materialov. Skupna tlorisna površina vseh objektov ne sme presegati tlorisa 500 m².

Dopustno je urejanje parkirnih površin.

137. člen

(CV_10/4 (SSe))

Druga merila in pogoji:

Na območju se nahaja enota kulturne dediščine EŠD 20770 – Hiša Črni Vrh 1. Za gradnjo na območju se predhodno pridobi pogoje in soglasje pristojne službe.

137.a člen

(CV_16 (SSe))

Druga merila in pogoji:

Na zemljišču s parc. št. 62/10 k.o. Črni Vrh se dopusti gradnja nezahtevnega objekta v 30 m ohranjanja nepozidanega pasu od ceste na zemljišču s parc. št. 1385/1 k.o. Črni Vrh.

138. člen

Črtano.

138.a člen

(CV_18 (IG))

(1) Druga merila in pogoji

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz

stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

138. b člen

(CV_20 (SSe), CV_21 (SSe))

(1) Druga merila in pogoji

V delih prostorskih enot, ki segajo v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja in prizidava k obstoječim objektom za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

138. c člen

(CV_22/2 (SK))

(1) Druga merila in pogoji

Območje je namenjeno za selitev kmetije.

138. d člen

(CV_24 (IG))

(1) Namenska raba: v območju je dovoljena lesno predelovalna dejavnost.

(2) Dopustni objekti:

Proizvodni objekti za lesno predelovalno dejavnost ter pomožni objekti, enostavni in nezahtevni objekti v skladu z namensko rabo.

(3) Dopustne dejavnosti:

Predelava in skladiščenje lesa, lesnih sekancev in drugih biomasnih izdelkov, pisarniški prostori, skladiščenje mehanizacije. Urejanje odprtih zunanjih površin.

(4) Druga merila in pogoji

Višina osnovnega objekta je največ do 15 m.

Oblikovanje osnovnega objekta je lahko sodobno, industrijsko, brez uporabe bleščečih materialov in barv. Streha je siva in ne bleščeča. V območju je dovoljena lesno predelovalna dejavnost.

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjške planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

V primeru, da je potrebno nasutje ali utrjevanje poti se uporabijo inertni materiali (ne odpadki). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst na območje ureditev ni dovoljen vnos zemljine od drugod.

Objekte naj se osvetljuje z oranžnimi (amber) LED svetili ali belimi LED s filtrom, ki ne prepušča modre svetlobe pod 500 nm. Delež svetlobe, ki gre v nebo, naj bo manjši od 10 %.

ČEKOVNIK

139. člen

(CE_3 (A))

(1) Druga merila in pogoji

V tej enoti se lahko zgradi en enostanovanjski objekt in nobenih gospodarskih in pomožnih objektov. Gradnja v tej enoti je zaradi velike plazovitosti možna le ob strogem upoštevanju določil geološko geomehanskega elaborata, ki je bil narejen za presojo zazidljivosti te parcele.

Objekt mora biti podkleten, prepovedani so nasipi.

Vse meteorne vode z objekta in površin ob objektu je obvezno kontrolirano odvajati tako daleč stran od objekta, da iztok ne bo vplival na stabilnost objekta.

ČRNOVRŠKA PLANOTA

139. a člen

(CP_111, CP_123, CP_124, CP_13/1, CP_13/2, CP_13/131, CP_132, CP_133, CP_134, CP_135, CP_14, CP_141, CP_145, CP_16, CP_17, CP_18, CP_2, CP_22, CP_3, CP_33, CP_36, CP_4/1, CP_4/2, CP_49, CP_5, CP_52, CP_56, CP_58, CP_63, CP_67, CP_90, CP_92, CP_95, CP_96, CP_97)

(1) Druga merila in pogoji:

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

139. b člen

(CP_13/1 (ZS), CP_13/2 (PO))

Druga merila in pogoji:

Pred posegi v prostor je treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima iz katere bo razvidna dejanska poplavna ogroženost. Območje je, glede na podatke opozorilne karte poplav, poplavno ogroženo. V enoti CP_13/1 je dovoljeno urediti igrišče brez postavitve objektov (stavb) in brez spreminjanja kote terena. V enoti CP_13/2 je dovoljeno urediti parkirišče brez postavitve objektov (stavb) in brez spreminjanja kote terena.

139. c člen

(CP_14 (IG) – Mlekarna)

(1) Druga merila in pogoji:

V tej podenoti je dopustna postavitve mlekarne z vso pripadajočo infrastrukturo.

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega,

v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.

- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

Za delovanje mlekarne je potrebno urediti čistilno napravo. Tehnologija čistilnih naprav mora zagotavljati nizke vsebnosti dušika in fosforja v odpadnih vodah. Iztok iz čistilnih naprav naj ureja na način, da se vod iz iztoka ČN ne usmerja na območja znanih jamskih sistemov.

139. d člen

(CP_17 (BT), CP_7/4 (K2), CP_7/5 (K2) – smučišče Javornik)

(1) Druga merila in pogoji:

V enoti CP_17 je dopusta ureditev objekta namenjenega turistično gostinsko ponudbi, gradnji apartmajev, ureditvi kampa s spremljajočimi objekti, postavitvi žičniških naprav in spremljajočih objektov za potrebe žičnice Javornik. V enoti CP_7/4 in CP_7/5 je dopustno urejanje smučišča in postavitev žičnice.

139. e člen

(CP_66 (K1), CP_67 (BT) – kamp Predgrize)

(1) **Namenska raba:** V enoti CP_66 je dopustna ureditev šotorišča. V enoti CP_67 je dopustno parkiranje avtomobov in gradnja servisnega objekta.

(2) **Druga merila in pogoji:** Območje ne sme biti ograjeno. Omejitev se lahko izvede le z živo mejo iz avtohtonih vrst.

140. člen

(CP_83 (A))

(1) **Namenska raba:** Enota je namenjena kompleksu za vzrejo in prodajo športnih konj ter dopolnilnim dejavnostim kot so turistična, gostinska, zdraviliška.

(2) **Dopustni objekti:** Poleg objektov, dovoljenih v namenski rabi A (eno in dvostanovanjske hiše, objekti za kratkočasno bivanje, kmetijski objekti), so v tej enoti dovoljene tudi gradnje športnih igrišč in drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, objekti za zdravstvo ter gostinski objekti.

Stanovanjska objekta sta lahko največ dva, ostali objekti morajo biti namenjeni drugim dejavnostim.

(3) Dopustna stopnja izkoriščenosti enote:

FZ= 0,2

DZP=0,4

(4) Druga merila in pogoji:

Stanovanjski objekti in objekti za kratkotrajno namestitev morajo biti oblikovani po merilih za stanovanjske objekte, ostali tako, da zadostujejo funkcionalnim zahtevam.

Dovoljeno je prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami.

Pred gradnjo je potrebno odstraniti in ustrezno deponirati zgornji sloj tal, ki so na tem območju zelo kvalitetna, tako da bodo primerna za nadaljnjo uporabo na drugi lokaciji.

Za enoto je predvidena kompleksna gradnja manjšega obsega

Za območje je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

141. člen

(CP_88 (ZS))

(1) **Namenska raba:** V tej podenoti je dovoljena le ureditev športnih igrišč (prostor za izpust konjev, menaže, druga športna in otroška igrišča), ni pa dovoljena gradnja spremljajočih objektov (točilnic, restavracij, sanitarij...).

(2) **Druga merila in pogoji:**

Za območje je potrebno izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

142. člen

Črtano

143. člen

Črtano.

144. člen

(CP_1/6 (G), CP_1/7 (G), CP_1/8 (G), CP_1/9 (G), CP_1/10 (G), CP_1/11 (G), CP_1/12 (G), CP_1/13 (G), CP_1/14 (G), CP_1/15 (G) - vojno grobišče)

(1) **Druga merila in pogoji**

V prostorskih enotah so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

144.a člen

(CP_67 (BT))

(1) **Druga merila in pogoji**

V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo parkirišča za avtodome je treba v primeru, da je na parkirišču predvideno tudi praznjenje kemičnih stranišč iz avtodomov, izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire nebiten.

144. b člen

(CP_91 (A))

(2) **Druga merila in pogoji**

V delih prostorskih enot, ki segajo v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja in prizidava k obstoječim objektom za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

144. c člen

(CP_95 (IK))

(1) **Druga merila in pogoji**

V enoti je dopustno postaviti večjo kmečko lopo.

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov za kmetijsko proizvodnjo, ko gre za objekte za rejo živali s kapaciteto več kot 5 glav velike živine, je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa

podzemne vode. Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, če analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire nebitven.

TRNOVSKI GOZD

144. d člen

(TG_8, TG_12, TG_15, TG_34)

(1) Druga merila in pogoji

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

145. člen

(TG_2/4 (K2))

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno urejanje smučišča in postavitve žičnice.

145. a člen

(TG_12 (A))

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno postaviti telekomunikacijsko anteno in dve stavbi za namene shrambe teleskopov. Zemljišče in pripadajoči objekti so namenjeni astronomskim opazovanjem članov društva Javornik in širši javnosti.

146. člen

Črtano.

GODOVIŠKO PODOLJE

146. a člen

(GP_1/3, GP_3, GP_32, GP_34, GP_35)

(1) Druga merila in pogoji

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

147. člen

(GP_1/4 (K2), GP_1/5 (K2), GP_1/8 (K1), GP_1/9 (K1) - smučišče Okroglica)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno urejanje smučišča in postavitve žičnice.

147.a člen
(GP_8/84 (K2), GP_8/88 (K2), GP_8/93 (K2))

Druga merila in pogoji

V enoti urejanja prostora je treba do leta 2037 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.

148. člen

Črtano.

149. člen
(GP_21 (A))

(1) Druga merila in pogoji

Ohrani se kakovost celka. Zazidanost območja se lahko poveča samo za 50% glede na obstoječe stanje.

149. a člen
(GP_27 (A), GP_36(A))

(1) Druga merila in pogoji

V delih prostorskih enot, ki segajo v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja in prizidava k obstoječim objektom za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

149. b člen
(GP_31 (IK))

(1) Druga merila in pogoji

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov za kmetijsko proizvodnjo, ko gre za objekte za rejo živali s kapaciteto več kot 5 glav velike živine, je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, če analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire nebiten.

149. c člen
(GP_48 – Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič)

(2) Druga merila in pogoji

Za enoto urejanja prostora veljajo določbe iz veljavnega Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R38 Kalce – Godovič (Ur. l. RS, št. 99/11-4214).

IDRIJSKE KRNICE

150. člen

Črtano.

LEDINSKA PLANOTA

151. člen

Črtano.

151.a člen
(LP_1/544 (K2))

Druga merila in pogoji

V enoti urejanja prostora je treba do leta 2037 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.

151. b člen

(LP_25, LP_78)

(1) Druga merila in pogoji

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

152. člen

(LP_38/5 (G), LP_38/9 (G) - vojno grobišče)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

153. člen

(LP_2/2 (SK))

(1) Druga merila in pogoji

Za enoto je izdelan načrt celovitega komunalnega urejanja. Območje se ureja v skladu s sprejetim CKU.

153.a člen

(LP_2/4 (CD))

Druga merila in pogoji

Na območju se pojavlja pluvialni tip poplav. Pred posegi je treba izdelati strokovno podlago, ki bo z izračunom padavinske vode preverila obseg in natančnejšo lokacijo poplav.

154. člen

(LP_6/1 (SK))

(1) Druga merila in pogoji

Ohranja naj se domačijo Pri Brniku (EŠD 20747), znotraj zavarovane parcele oziroma na zavarovanem območju parcele niso dovoljeni posegi. Vzpostavi naj se cezura med domačijo in novimi stavbami. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.

Za nepozidana stavbna zemljišča s parc. št. 839/4, 862/2 in 862/14 vse k.o. Dole z navezavami na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo je treba izdelati načrt celovitega komunalnega urejanja po 57. členu tega odloka.

154. a člen

Črtano

155. člen

(LP_11 (SK), LP_20 (SK))

(1) Druga merila in pogoji: Nova gradnja naj se oblikuje skladno s tradicionalno tipologijo in naj ne presega višinskih gabaritov v enoti.

156. člen

(LP_17 (IG))

(1) **Druga merila in pogoji:** Gradnja objektov in spreminjanje kote terena nista dopustna do ugotovitve možnosti poseganja v prostor z izdelavo hidrološko hidravlične študije, dopustno je le vzdrževanje legalno zgrajenih objektov.

(2) Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko-Banjške planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

156.a člen

(LP_27 (IG))

(1) Druga merila in pogoji

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjške planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

156.b člen

(LP_40 (IK)) – Ribogojnica

(1) **Dopustni objekti:** Dovoljena je gradnja ribogojnice, ki vključuje dva gojitvena bazena, sedimentacijski bazen in pomožne objekte za skladiščenje ribje hrane in shranjevanje orodja.

157. člen

(LP_44 (A))

(1) **Druga merila in pogoji:** Ohrani se kakovost celka. Zazidanost območja se lahko poveča samo za 1x glede na obstoječe stanje.

158. člen

(LP_166 (A))

(1) **Dopustni objekti:** samo stanovanjski objekt, kmetijski gospodarski objekti ter pomožni objekti.

(2) **Druga merila in pogoji:** Pred gradnjo je treba opraviti predhodne arheološke raziskave za določitev vsebine in strukture arheološkega najdišča in v primeru pozitivnih rezultatov teh raziskav tudi arheološka izkopavanja v obsegu gradbenih posegov. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje za poseg.

159. člen

(LP_178 (A))

(1) **Dopustni objekti:** stanovanjski objekti, turistični objekti ter objekti za kratkotrajno bivanje.

(2) **Druga merila in pogoji:**

Za enoto je izdelan načrt celovitega komunalnega urejanja, Zavratac – sever. Območje se ureja v skladu s sprejetim CKU.

160. člen

(LP_185 (IK))

(1) **Dopustni objekti:** Dovoljena je le gradnja in urejanje rastlinjakov.

(2) **Druga merila in pogoji:** zaradi širšega vodovarstvenega območja je dovoljeno gnojenje izključno s fitofarmacevtskimi sredstvi, primernimi za uporabo na vodovarstvenih območjih.

161. člen

(LP_186 (IK))

(1) **Dopustni objekti:** Dovoljena je le gradnja in urejanje rastlinjakov.

161. a člen

(LP_246 (A))

(1) Druga merila in pogoji:

V enoti je dovoljena raba obstoječega objekta, italijanske kasarne, za potrebe Lovske družine Dole in vaščanov KS Dole. Pred objektom je dovoljena ureditev asfaltnega parkirišča.

161. b člen

(LP_4/1 (SK), LP_5/1 (SK), LP_68 (A), LP_145 (A), LP_195 (A), LP_196 (A), LP_203 (A), LP_208 (A), LP_235 (A))

(1) Druga merila in pogoji

V delih prostorskih enot, ki segajo v varovalni pas visoko napetostnega 110kV električnega omrežja, novogradnja (novozgrajen objekt ali prizidava) za stalno bivanje oziroma občasno bivanje ni dovoljena.

VOJSKARSKA PLANOTA

162. člen

(VP_1/5 (K1), VP_1/4 (K2) - smučišče Grošelj)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno urejanje smučišča in postavitve žičnice.

163. člen

(VP_2/1 (SK))

(1) Druga merila in pogoji:

Na območju stare šole se lahko gradijo samo objekti javne infrastrukture za potrebe šolstva in lokalne skupnosti, kot so športni objekti, dvorane, igrišča ipd. Pri dimenzijah objektov, višini in oblikovanju je potrebno upoštevati vplivno območje spomenika KD cerkev sv. Jožefa, splošne smernice iz 42. člena OPN in vedute na Alpe.

164. člen

Črtano.

165. člen

(VP_31 (IK) in VP_32 (A))

(1) Dopustna stopnja izkoriščenosti enote:

FZ= 0,2

DZP=0,6

(2) Druga merila in pogoji: Ob izkopih za morebitno gradnjo se zahteva spremljevalni arheološki nadzor zemeljskih del. V primeru najdb bo ZVKDS OE Nova Gorica posredoval nadaljnja navodila.

165. a člen

(VP_44 (IK))

(1) Druga merila in pogoji: Umestitev objektov v prostor naj bo vidno čim manj izpostavljena. V ta namen naj se ohranja obstoječa vegetacija in izoblikovanost terena stičnih območij v sosednjih enotah urejanja prostora.

165. b člen

(VP_48 (IK))

(1) Dopustni objekti: Dovoljena je gradnja hleva.

(2) Druga merila in pogoji: Objekt naj bo arhitekturno oblikovan tako, da bo v čim večji meri prilagojen kakovostni tipologiji objektov v enoti VP_45.

165. c člen

(VP_51/1 (K1), VP_51/2 (G) – Proga za tek)

(1) Druga merila in pogoji: Na območju je dovoljeno umetno zasneževanje in ureditev tekaške proge v zimskem času.

165. d člen

(VP_53 (ZS), VP_56 (ZS) – Vodno zajetje)

(1) Dopustni objekti: Dovoljena je gradnja vodnega zajetja za potrebe umetnega zasneževanja tekaške proge, požarne vode za naselje in pitne vode za živino v primeru suše.

165. e člen

(VP_72 (BT))

(1) Dopustni objekti: Dovoljena je gradnja enega objekta za namen turistične dejavnosti.

165. f člen

(VP_74 (K2))

(1) **Druga merila in pogoji:** Dovoljena je ureditev travnatiga igrišča.

166. člen

(VP_5 (T))

(1) **Druga merila in pogoji:** Območje komunikacijske infrastrukture je hkrati tudi območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Posegi na območju komunikacijske infrastrukture in hkrati območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju komunikacijske infrastrukture in hkrati možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

167. člen

(VP_93 (A))

(1) **Druga merila in pogoji:** Na območju je v zahodnem in jugozahodnem delu gozd s poudarjeno ekološko funkcijo. Za poseganje v gozd s poudarjeno ekološko funkcijo je potrebno pridobiti pogoje in soglasje Zavoda za gozdove.

167.a člen

(VP_96 (BT))

(1) **Dopustni objekti:** Dovoljena je postavitve treh zidanih objektov s simetrično dvokapnico.

(2) **Druga merila in pogoji:**

Pri umeščanju stavb v prostor in zunanjih ureditvah je treba upoštevati in varovati značilno podobo krajine, kakovostne poglede in naravni relief. Počitniške stavbe v krajini se umeščajo z upoštevanjem značilnosti razpršene poselitve. Izogibati se je treba izpostavljenim legam, kot so slemena ali vedutni koridorji. Kadar gre za skupino počitniških stavb, naj sledijo gručasti postavitvi, značilni za domačije, omeji se širitev v odprti neposeljen prostor.

Počitniške stavbe morajo biti oblikovane nevpadljivo, skladno z lokalno arhitekturno tipologijo ter z uporabo lokalno značilnih gradiv. Vpadljive barve niso dopustne, prevladujejo naj umirjeni svetli ali zemeljski toni. Pri uporabi lesa na fasadah naj se uporablja les brez premazov oziroma obdelan na tradicionalne načine.

Oblikovalski poudarki: naklon strehe 45 stopinj, barva strehe siva ali rjava; izjemoma je dopustna rdeča (kjer prevladujejo rdeče strehe). Napuščev se ne zapira (škatlasti napušči niso dovoljeni). Če fasada ni lesena je barva fasade bela ali bež, možna uporaba nebarvanega lesa na fasadi (pokončno usmerjene deske; brunarice niso dovoljene), leseno stavbno pohištvo.

167.b člen

(VP_97 (O))

(1) **Druga merila in pogoji:**

Tehnologija čistilnih naprav mora zagotavljati nizke vsebnosti dušika in fosforja v odpadnih vodah

Iztoke iz čistilnih naprav naj ureja na način, da se vod iz iztoka ČN ne usmerja na območja znanih jamskih sistemov.

167. c člen

(VP_98 (BT) – Tekaški center Vojsko)

(1) **Druga merila in pogoji:**

Na območju je dovoljena tudi ureditev smučarskega centra s spremljajočimi objekti in ureditev okolice s parkirišči.

KANOMLJA

168. člen

(KA_11/4 (K1), KA_11/6 (K2) - smučišče Alič)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno urejanje smučišča in postavitve žičnice.

169. člen

(KA_11/8 (G) - sankališče)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustno urejanje sankaske proge po obstoječih gozdnih poteh.

170. člen

(KA_11/7 (G), KA_23/2 (K1) - kopališče)

(1) Druga merila in pogoji

V enoti je dopustna sočasna rekreativno pritočasna raba prostora. Na območju je potrebno ohraniti obstoječa drevesa, spremembe reliefa niso dopustne. Dopustna je ureditev poti, dostopa do vode, postavitve klopi, uporaba avtohtonih, naravnih materialov.

171. člen

(KA_4 (E) - mHE Kanomljica)

(1) Druga merila in pogoji:

- Zagotoviti je potrebno minimalen ekološki pretok (Qesp). Odvzemni kanal, zapornice in ostale objekte je potrebno načrtovati in izvesti na način, da bo onemogočen prekomeren odvzem vode. V primeru zaježitve Kanomljice za odvzem vode je potrebno zagotoviti nemoteno prehajanje rib preko jezua. Pri načrtovanju mHE je potrebno sodelovati z Zavodom za ribištvo.
- Stalen monitoring pretokov: Investitor mora zagotoviti tudi monitoring in evidentiranje pretokov vode na način, da bo vedno omogočen nadzor nad izvajanjem zagotavljanja ekološko sprejemljivega pretoka vode. Evidentiranje pretoka vode mora urediti na način, ki bo omogočal nadzor nad zagotavljanjem dogovorjenega Qesp ne samo v času pregleda ampak tudi za nazaj (avtomatsko zapisovanje in arhiviranje podatkov vse leto).
- Morebitne utrditve brežin v območju objekta mHE naj se omejijo na najmanjši potrebni obseg in izvedejo sonaravno z uporabo avtohtonega kamna.
- Obrežno drevnino ob reki, ki ne ovira gradbenih del, naj se ohrani in zagotovi njeno zveznost.
- Preusmeritev vode naj ne povzroči bistvene spremembe vodnega režima na Kanomljici.
- Obratovanje mHE mora biti usklajeno s trenutnimi pretoki Kanomljice in predpisanim ekološko sprejemljivim pretokom.
- Odvzete vode naj se vrnejo nazaj v potok neposredno pod objektom. Gradnja cevovodov dolvodno od strojnice naj se ne izvaja.
- Dela, ki povzročajo hrup ter motnje v vodotoku (vključno s povečanjem kalnosti), se ne izvajajo v času drstitve rib.
- V času del naj se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev, odlaganja materiala).

172. člen

(KA_102 (A))

(1) Druga merila in pogoji: Ohrani se kakovost celka. Zazidanost območja se lahko poveča samo za enkrat glede na obstoječe stanje.

172. a člen

(KA_121 (A) – Geopark)

(1) **Druga merila in pogoji:**

Na območju so dopustne gradnje za namen turistično informacijske točke Geoparka.

173. člen

(KA_8/1 (SK), KA_9/3 (ZD), KA_100 (ZD), KA_108 (A), KA_76 (ZD))

(1) **Druga merila in pogoji**

Gradnja objektov in spreminjanje kote terena nista dopustna do ugotovitve možnosti poseganja v prostor z izdelavo hidrološko hidravlične študije, dopustno je le vzdrževanje legalno zgrajenih objektov.

ZGORNJA IDRIJCA

174. člen

(ZI_1/4 (G) - vojna grobišča)

(1) **Druga merila in pogoji**

V prostorskih enotah so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

174.a člen

(ZI_1/155 (K2))

Druga merila in pogoji

V enoti urejanja prostora je treba do leta 2037 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.

175. člen

(ZI_2 (ZS) - Kopališče Lajšt - Območje kopališča)

(1) **Dopustni objekti:**

V sklopu kopališča:

- 1 objekt s ponudbo za potrebe kopališča do 100 m² z nadstreškom in teraso (na lokaciji obstoječega objekta),
- 1 manjši sanitarni objekt (toaletni prostori s tuši za kopalce) do 20 m², ki mora biti umeščen izven 40 m varovalnega pasu vode,
- eden ali več nadstreškov za kolesa,
- 1 košarkarsko igrišče in 1 igrišče za odbojko na mivki,
- otroško igrišče.

V sklopu šotorišča:

- nadstrešek do 30 m²,
- 1 sanitarni objekt (toaletni prostori, kopalnica in pomivalnica) do 50 m², ki mora biti umeščen izven 40 m varovalnega pasu vode,
- objekti in naprave komunalne opreme območja,
- se umesti alarmno napravo, ki se sproži v primeru dviga gladine vode.

(2) **Gabariti objektov:** dovoljena gradnja samo pritličnih objektov;

(3) **Druga merila in pogoji**

V območju je potrebno ohraniti obstoječa drevesa; izravnave in spremembe reliefa niso dopustne; uporaba avtohtonih materialov za objekte, ograje, klopi, table, itd. Objekt s ponudbo za potrebe kopališča in sanitarni vozil naj bosta postavljena nad koto poplavl. Tlakovanje s prepustnimi materiali. Na betonski kroni obstoječega skalometa se lahko uredi lesen podest.

Enota urejanja prostora ZI_2/1 leži v poplavnem območju, zato so navedeni objekti in ureditve dopustni po izdelavi Strokovne podlage za določitev razredov poplavlne nevarnosti in

določitvi ter izvedbi omilitvenih ukrepov, v kolikor so dovoljeni glede na določen razred poplavne nevarnosti.

176. člen

(ZI_3/1 (ZS) - Kopališče Lajšt - Travnato igrišče za mali nogomet)

(1) **Dopustni objekti:** Grajeni objekti niso dopustni.

(2) **Druga merila in pogoji**

Dovoljena je le ureditev enostavnega igrišča za mali nogomet.

Enota urejanja prostora leži v poplavnem območju, zato spreminjanje kote terena in gradnja stavb ni dovoljena.

177. člen

(ZI_3/2 (ZS) - Kopališče Lajšt - Parkirne površine)

(1) **Dopustni objekti:** 1 manjši sanitarni objekt (toaletni prostori) do 20 m²; drugi grajeni objekti niso dopustni.

(2) **Druga merila in pogoji**

Dovoljena je ureditev utrjenega parkirišča za potrebe kratkotrajnega parkiranja obiskovalcev. Zasnova parkirišča naj sledi ureditvi optimalnega števila PM glede na možnosti EUP. Varuje in ne posega se v pas prodnatih nanosov in naravnega obvodnega rastja ob Idrijci.

Enota urejanja prostora ZI_3/2 leži v poplavnem območju, zato so navedeni objekti in ureditve dopustni po izdelavi Strokovne podlage za določitev razredov poplavne nevarnosti in določitvi ter izvedbi omilitvenih ukrepov, v kolikor so dovoljeni glede na določen razred poplavne nevarnosti.

178. člen

(ZI_4 (ZS) - Kopališče Lajšt - Območje naravnega kopališča)

(1) **Dopustni objekti:** Enota urejanja prostora leži v poplavnem območju, zato spreminjanje kote terena in gradnja stavb ni dovoljena. Dovoljena je ureditev netlakovanih športnih površin in poti.

(2) **Druga merila in pogoji**

Varuje in ne posega se v pas prodnatih nanosov. Dovoljeno je začasno parkiranje vozil ob lokalni cesti.

179. člen

(ZI_1)

(1) **Druga merila in pogoji:**

Na osrednjem območju medveda se ne dopušča paše drobnice.

Odlaganje odpadkov naj bo urejeno tako, da ne privablja medveda.

Pašniki in čebelnjaki naj bodo ograjeni z električnim pastirjem.

180. člen

(ZI_26 (A))

(1) **Druga merila in pogoji:**

Na območju je dopustna rekonstrukcija obstoječega objekta.

181. člen

(ZI_27 (A) - Geopark)

(1) **Druga merila in pogoji:**

Na območju so dopustne gradnje za namen turistično informacijske točke Geoparka.

181.a člen

(ZI_31 (O))

(1) **Druga merila in pogoji:**

Tehnologija čistilnih naprav mora zagotavljati nizke vsebnosti dušika in fosforja v odpadnih vodah.

Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in dejavnosti je treba upoštevati ukrepe predvidene v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4465-028/2020-01, Geologija Idrija d.o.o., maj 2020. Poleg navedenih ukrepov iz analize tveganja je pri načrtovanju in obratovanju vseh malih komunalnih čistilnih naprav za odpadno komunalno vodo nad 50 PE, kjer se očiščene vode ponikajo, treba zagotoviti tudi mikrobiološko čiščenje, tako da na izpustu iz MKČN niso presežene vrednosti parametrov za Intestinalne enterokoke 400 cfu/100 ml in za Echerichio coli 1000 cfu/100 ml.

III.5 USMERITVE ZA PRIPRAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

IDRIJA

182. člen

(ID_12/1 (CU), ID_12/3 (CU) (OPPN))

(1) Enoti se urejata z OPPN.

(2) Druga merila in pogoji

Za vse posege v prostor v tej prostorski enoti je potrebno pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Gradnja nadomestnih objektov je dovoljena le v gabaritih enakih obstoječim.

Objekti morajo v pritlični etaži imeti zagotovljene površine za javne in servisne dejavnosti.

Enoti urejanja prostora ID_12/1 in ID_12/3, ležita v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

183. člen

Črtano.

184. člen

Črtano.

185. člen

(ID_23 (CU) (OPPN) - Barbare)

(1) Območje se ureja z OPPN.

(2) **Namenska raba:** Območje je namenjeno servisnim dejavnostim in ureditvi parkirnih površin.. Individualna stanovanjska gradnja ni dovoljena.

(3) Dopustna gradnja:

Dovoljeni so objekti za storitvene in servisne dejavnosti.

(4) Dopustna izraba

Faktor izrabe območja je FIO= 1,6.

(5) Višinski gabariti objektov

Dopustni višinski gabarit objektov je P+2+M.

(6) Druga merila in pogoji

Ob cesti se ohranja obstoječa vegetacija ali se uredi nove zasaditve.

Parkirne površine se uredijo z lovilci olj.

Enota urejanja prostora ID_23 leži delno v razredu preostale poplavne nevarnosti, zato je treba upoštevati 43. člen tega odloka.

Pri vsakem posegu je treba izvesti vse ukrepe, potrebne za stabilizacijo terena.

186. člen

(ID_27 (ZS) (OPPN) - Mejca)

(1) Za celovito urejanje območja se izdelata OPPN.

(2) **Namenska raba in dopustna gradnja:** Območje je namenjeno površinam za šport, rekreacijo in oddih. Dopustne so gradnje igrišč za športe na prostem, drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, otroška in druga javna igrišča, delno ali v celoti vkopan objekt za umestitev teniških igrišč ter spremljajoči objekti, (sanitarni prostori, manjša restavracija in točilnica), ki služijo obiskovalcem območja. Objekt za teniška igrišča naj bo v robnem delu ob dostopu do brvi proti Likarici, upoštevati mora varovalno cono okrog Kamšta ter vizualno čim manj izstopati. Površina prostorov za spremljajoče dejavnost je lahko največ 200 m². Parkirne površine se zagotavljajo v sosednjih prostorskih enotah.

(3) **Dopustna izraba**

Faktor izrabe območja FIO= 0,1 (10 % območja je dovoljeno pozidati z športnimi in spremljajočimi objekti).

(4) **Druga merila in pogoji**

V skladu s pristojnimi službami se uredi brežina Idrije in ustrezni dostopi do vodotoka.

Pri izdelavi OPPN se je potrebno vsebinsko dopolnjevati in programsko navezovati na prostorsko enoto ID_28.

Zasnovana kolesarska in peš povezava, ki poteka od Idrije do Belce se obravnava celovito in ne zgolj v tej prostorski enoti.

Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

187. člen

Črtano.

188. člen

(ID_37 (CU) (OPPN)- Uta)

(1) **Dopustna gradnja**

Dopustna je gradnja novih objektov, skladno z dopustnimi dejavnostmi, v smislu zaposlitve in zgoščevanja obstoječe grajene strukture.

(2) **Dopustna izraba**

Dopustna višina objektov je P+4, faktor izrabe je do 2.

(3) **Druga merila in pogoji**

Na območju Ute je treba upoštevati prvonagrajeno natečajno rešitev z javnega projektnega odprtega enostopenjskega natečaja za dom upokojencev Jožeta Primožiča Miklavža v Idriji iz leta 2006. Zasnova odprtega prostora naj sledi natečajni rešitvi. Objekti ob Gregorčičevi cesti morajo biti postavljeni na gradbeno linijo. V pritličju so dopustne arkade ali delni umiki fasadne linije. Pritličje mora biti namenjeno centralnim dejavnostim, lokali morajo biti dostopni z odprtih javnih površin. Objekti smejo nad zemljo segati do gradbene meje, pod zemljo jo smejo deloma presegati, če se s tem omogoča racionalnejša izraba tlorisa, pod pogojem, da so površine na njih javno dostopne.

Območje med gradbeno mejo in mejo med parcelama 709/1 in 709/2 mora biti javna površina. Preko gradbene meje smejo na površino segati parkirna mesta, ne pa tudi cestišče.

Na ureditvenem območju je potrebno zagotoviti vsaj zadostno število parkirnih mest za potrebe območja, glede na načrtovane dejavnosti in na veljavne predpise in standarde.

10 % do 20 % območja mora biti namenjenega skupnim javnim zelenim površinam.

Območje mora biti javno prehodno.

Črtano.

(ID_41 (SSe) (OPPN) - Faletovše)

(1) Za celovito urejanje območja se izdela OPPN. Ta se lahko izdela fazno.

(2) **Namenska raba in dopustna gradnja:** Območje namenjeno individualni in usmerjeni stanovanjski gradnji. Dopustni eno in dvostanovanjski objekti in dvojčki. Dopustni štiristanovanjski objekti – vila blok. Dovoljene so skupne garaže, otroška igrišča in javne površine, objekti storitvene in oskrbne dejavnosti kot dopolnilna funkcija bivanja.

(3) **Dopustna izraba**

Faktor izrabe območja FIO= 0,8.

(4) **Druga merila in pogoji**

Dovoljena gradnja podpornih zidov in škarp v maksimalni višini 2 m. Treba je pridobiti soglasje strokovne službe s področja geotehnike.

(ID_49/1 (IP), ID_49/10 (IP), ID_49/6 (ZD), ID_49/7 (ZD)(OPPN) - Ljubevč)

(1) Za celovito urejanje območja se izdela OPPN.

(2) **Namenska raba in dopustna gradnja:**

V prostorskih podenotah **ID_49/1, ID_49/10:**

Območje namenjeno industrijskim dejavnostim, skladiščenju in predelavi gradbenih odpadkov. Pogojno so dopustne dejavnosti javne uprave. Dopustni so posegi v prostor, ki funkcionalno zaokrožujejo oziroma dopolnjujejo osnovne dejavnosti.

Dopustna je gradnja prometnih površin in parkirišč.

Velikost objektov ter odmiki objektov so podrejeni tehnološkim zahtevam, ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov.

V okviru OPPN je potrebno določiti, katere dejavnosti so primerne za to območje in določiti ukrepe za varovanje potoka Ljubevščica.

V prostorski podenoti **ID_49/6:**

Gradnja ni dopustna, območje se le smiselno vključi v celovito urejanje celotne prostorske enote.

(3) **Dopustna izraba v prostorski podenoti ID_49/1 in ID_49/10**

Faktor izrabe območja FIO= 1,2.

DZP=0,3.

(4) **Druga merila in pogoji**

V celovito urejanje prostorske enote je treba vključiti tudi ureditev vodotoka. Dela v vodnem telesu vodotoka se izvajajo v soglasju s strokovno službo s področja voda.

V zasnovi območja je potrebno upoštevati zavarovano in vplivno območje enote kulturne dediščine Idrija – domačija Ljubevč (EŠD 13792) in zagotoviti vmesni zeleni pas. V fazi izdelave OPPN se izdela strokovne podlage s katerimi se določi potrebne ukrepe za varovanje celovitosti celka.

Območje je treba komunalno opremiti.

Zelene površine v podenotah ID_49/6, ID_49/7 se ohranjajo in smiselno dopolnjujejo ureditev celotne prostorske enote.

Na območju podenot **ID_49/2, ID_49/4, ID_49/8, ID_49/9, ID_49/15** ostaja v veljavi UN za ureditev sanitarne deponije Ljubevč-Grapa Grohovt v Idriji. Po prenehanju veljave UN se območje skupaj s preostalo ureditveno enoto prostora ureja po OPPN.

Na zemljiščih s parc. št. 340, del 352 in del 357, vse k. o. Jelični vrh, se do sprejetja OPPN dopusti umeščanje naslednjih stavb, gradbeno inženirskih objektov in ureditev:

- 12520- skladišč ne stavbe
- 21122- samostojna parkirišča
- 31130 - utrjene površine
- gradnjo infrastrukture in ureditev, potrebnih za delovanje načrtovanih zgoraj naštetih objektov.

Na zemljiščih s parc. št. 340, del 352 in del 357, vse k. o. Jelični vrh, se do sprejetja OPPN dopušča začasna raba prostora pod naslednjimi pogoji:

- smiselno se upoštevajo pogoji iz 67. in 191. člena OPN,
- vsi objekti so pritlični, višine do največ 10m,
- odmik objektov in ureditev od javne ceste je najmanj 5 m,
- poseganje v priobalno zemljišče ni dovoljeno (5m od meje vodnega zemljišča),
- izvede se pregleden in varen priključek na javno cesto.

191. a člen

(ID_49/2 (IP) (UN) - Ljubevč)

(1) Druga merila in pogoji:

Na območju so pogojno dopustne dejavnosti javne uprave.

SPODNJA IDRIJA

192. člen

(SI_11/1 (SSe) (OPPN) - Pustota)

(1) Za celovito urejanje območja se izdela OPPN.

(2) **Dopustni objekti so** enostanovanjski in dvostanovanjski. Dovoljene so skupne garaže, parkirne površine, otroška igrišča in skupne zelene površine.

(3) Dopustna izraba območja

Delež skupnih zelenih površin mora obsegati 20% območja. Sem ne štejejo zelene površine na individualnih gradbenih parcelah.

(4) Druga merila in pogoji

Dopustni višinski gabarit objektov je P+1+M.

Temna strešna kritina.

Potrebno je oblikovati javno površino.

193. člen

(SI_11/4 (SSe) (OPPN)- nad Rupnikom)

(1) Za celovito urejanje območja se izdela OPPN.

(2) **Dopustni objekti so** enostanovanjski in dvostanovanjski objekti, vrstne hiše, atrijske hiše, terasne hiše, dvojčki itd.

Dovoljene so skupne garaže.

Dovoljeno je umeščati samostojne objekte za oskrbne in storitvene dejavnosti ali zagotoviti prostore za tovrstno dejavnost v okviru stanovanjskih objektov.

(3) Dopustna izraba območja

Faktor izrabe območja FIO= 1,2.

Delež skupnih zelenih površin mora obsegati 20% območja. Sem ne štejejo zelene površine na individualnih gradbenih parcelah.

(4) Druga merila in pogoji

Dopustni višinski gabarit objektov je P+2+M.

Temna strešna kritina.

Potrebno oblikovati javno površino.

Višinska razlika se premosti s podpornimi zidovi v naravnih materialih, ki morajo biti ozelenjeni.

GODOVIČ

Črtano.

(GO_3/1, GO_3/2, GO_3/3 (CU), GO_3/6 (PC) (OPPN) - Center)

- (1) Zagotovi se upočasnitev prometa, oblikuje novo središča Godoviča, regulacijska linija ob obstoječi prometnici v oddaljenosti 3 m, oblikovanje javnega prostora, javni značaj pritličij, ohranjanje vedute na cerkev sv. Urbana. Pokopališče se pred izvedbo OPPN lahko prenovi in razširi v delu med obstoječimi grobnimi polji in parkiriščem.
- (2) OPPN se lahko izdelata tudi za posamezno podenoto.

(GO_6/1 (IP), GO_6/5 (IP) (OPPN) - Gospodarska cona Godovič)

- (1) Območje se ureja z OPPN.
- (2) **Dopustni objekti in gradnja so še** logistično-skladiščni terminal, urejene parkirne površine za tovorna vozila, zaposlene in obiskovalce.
- (3) **Dopustna stopnja izkoriščenosti območja**
FIO = 0,6.
DZP = 0,4.

Parkirne in manipulacijske površine minimalno 20% območja.

(4) Druga merila in pogoji

Gospodarsko cono je proti severu potrebno obdati z avtohtono vegetacijo v širini do 7 m.

Vse parkirne površine morajo biti opremljene z lovilci olj.

Potrebno je upoštevati lokacijo NV hidrološke in geomorfološke naravne vrednote Anžičkove in Pagonove ponikve in se ji izogniti z gradnjo in urediti dostop do nje. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da ne bi prihajalo do onesnaževanja ponikev.

Pri gradnji plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov mora investitor plinovoda na območju EUP zagotavljati izjemni minimalni varnostni odmik.

Komunalna infrastruktura, ki zajema tudi čiščenje komunalne in tehnološke vode, se uredi pred začetkom obratovanja gospodarske cone.

V okviru izdelave OPPN se preveri, katere dejavnosti so primerne za to območje. Na zunanje robove gospodarske cone se umešča manj hrupne dejavnosti.

Z OPPN se jasno določi faznost pozidave območja. Najprej se pozida območje, ki že predstavlja gospodarsko cono.

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz

stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

ČRNI VRH

197. člen

Črtano.

198. člen

Črtano.

199. člen

(CV_7 (SSe) (OPPN) - Kasarne)

(1) Za celovito urejanje je potrebno izdelati OPPN.

(2) Stanovanjske površine so namenjene stalnemu bivanju, oskrbovanim stanovanjem, dopolnjene s storitvenimi, trgovskimi, obrtnimi in pisarniškimi dejavnostmi, otroškim igriščem. Obrtna raba ne sme presegati več kot 30% bruto etažne površine območja. Obrt ne sme vplivati moteče na okolico. V območju se lahko uredi skupna kotlovnica za oskrbovanje območja, osnovne šole in drugih objektov s toplotno energijo.

(3) **Dopustni so tudi objekti** atrijskih in vrstnih hiš, dvojčki, maksimalno štiristanovanjski objekti. Obrtni objekti ne smejo preseči površine stanovanjskega objekta.

(4) **Višinski gabariti objektov**

Dopustni višinski gabarit večstanovanjskih objektov je P+2+M, kota slemena je do 14,00 m.

(5) **Druga merila in pogoji**

V pritličju večstanovanjskih objektov naj bodo umeščene storitvene dejavnosti. V območju mora biti umeščeno otroško igrišče.

200. člen

(CP_9 (IG) (OPPN) - Predgrize)

(1) **Dopustna stopnja izkoriščenosti enote:**

FIO= 0,6

DZP=0,2

(2) **Druga merila in pogoji**

Med cesto in objekti je potrebno oblikovati zeleni pas.

Komunalna infrastruktura, ki zajema tudi čiščenje komunalne in tehnološke vode, se uredi pred začetkom obratovanja gospodarske cone.

Do uveljavitve uredbe o vodovarstvenem območju za zaščito vodnih virov Trnovsko- Banjske planote se za gradnjo objektov upoštevajo naslednji pogoji:

- V fazi pridobivanja projektnih pogojev za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov CC.Si 12303 bencinski servis, CC.Si 1251 industrijske stavbe, CC.Si 1252 rezervoarji, silosi in skladišča, CC.Si 22231 10a Iztok ali iztočni objekt za odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, CC.Si 22232 11b Industrijske čistilne naprave, CC.Si 23030 Objekti kemične industrije, Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, CC.Si 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b je treba izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.

- Izdaja gradbenega dovoljenja je mogoča le v primeru, da analiza pokaže, da je vpliv na vodne vire sprejemljiv. Med gradnjo objektov je prepovedana uporaba sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo in zdravje ljudi.

201. člen

(CP_11 (LN) (OPPN) - kamnolom Kresov grič)

(1) Druga merila in pogoji

Za območje namenske rabe se izdelata ustrezne strokovne rešitve, v katerih se upošteva tehnološki, naravovarstveni in okoljski vidik. Poseben poudarek se nameni krajinskim značilnostim območja krajinskega parka Zgornja Idrija, predvsem obstoječemu robu Črnovrške planote nad dolino Belce. To območje se mora varovati z izbiro oz. določitvijo ustrezne faznosti in načina izkoriščanja ter sprotne sanacije tako, da bo po končanem izkoriščanju negativni vpliv na krajinsko sliko čim manjši. Vplive na okolje, vključno z vplivi na varovanje zdravja ljudi, je treba obravnavati v okviru celovite presoje vplivov na okolje z OPPN.

IV PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

202. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

OBČINA IDRİJA

- Odlok o Dolgoročnem družbenem planu Občine Idrija za obdobje 1986-2000 in Srednjeročnem družbenem planu občine Idrija za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS št. 3/89, Uradni list RS št. 71/96, 35/97, 68/98, 37/99, 35/03)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško podolje (Uradni list RS št. 2/94, 49/01)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PUP 2 - Ledinska planota (Uradni list RS št. 12/94, 49/01)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PUP 3- zahodni del občine (Uradni list RS št. 30/94, 49/01)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje mesta Idrija (Uradni list RS št. 34/93, 52/95, 23/96, 45/97, 49/01, 90/05)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih Spodnja Idrija in del Spodnje Kanomlje (Uradni list RS št. 34/93, 68/00, 49/01)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Črni Vrh (Uradni list RS št. 60/92, 68/00, 109/00, 49/01)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje naselja Godovič (Uradni list RS št. 12/92, 46/98, 49/01)

IDRIJA

- Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro – Vzhod (hiša K&K) – Idrija (Uradni list RS št. 19/90)
- Odlok o ureditvenem načrtu mestnega jedra Idrije (Uradni list RS št. 84/01, 44/04)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za center mesta Idrija II (Uradni list SRS št. 26/75)
- Odlok o zazidalnem načrtu »Center III – Idrija« (območje Osnovne šole II. faza in Mejca) (Uradni list RS št. 19/90, 113/03)

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Grapa« v Idriji (Uradni list SRS št. 16/81, Uradni list RS št. 26/97)
- Odlok o zazidalnem načrtu »GRAPA II« (Uradni list SRS št. 42/89)
- Odlok o ureditvenem načrtu – Rožna ulica - Gasa (Uradni list SRS št. 14/89, Uradni list RS št. 60/92, 67/99, 19/07)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje Vrh Zelj v Idriji (Uradni list SRS št. 8/80, Uradni list RS št. 109/00)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta stanovanjske soseske »Faletovše« v Idriji (Uradni list SRS št. 1/87)
- Odlok o lokacijskem načrtu - infrastruktura Idrija mesto (Uradni list RS št. 33/01)
- ZN Skirca del (Uradni list SRS št. 4/73)

SPODNJA IDRİJA

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Pustota« v Spodnji Idriji (Uradni list SRS št. 1/87, Uradni list RS št. 60/92)
- Odlok o zazidalnem načrtu »Center« Spodnja Idrija (Uradni list SRS št. 29/88)
- Odlok o lokacijskem načrtu – pokopališče v Spodnji Idriji (Uradni list SRS št. 32/89)
- ZN Spodnja Idrija - Koreja (Ur.gl. št. 1/67)

GODOVIČ

- Odlok o zazidalnem načrtu »Na Brdu« - Godovič (Uradni list SRS št. 42/89, Uradni list RS št. 109/00)

203. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni občinski izvedbeni prostorski akti štejejo:

IDRIJA

Odlok o ureditvenem načrtu - »Pri Likarici« - Idrija (Uradni list RS št. 38/92, 135/04, 100/06) – DELNO

PODENOTA ZIDGRAD

parcele

2434/1, 2437/2, 2439/4, 2439/5, 2441/2, 2441/3, 2441/4, 2441/5, 2441/6, 2443, 2448/1

katastrska občina Idrija mesto

PODENOTA SANACIJA

parcele

2407/3, 2407/5, 2407/10, 2407/11, 2407/12, 2407/13, 2407/14, 2407/15, 2407/16, 2409, 2410, 2411, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2412/4, 2412/5, 2413, 2414, 2415, 2416 – del, 2434/2, 2434/3, 2434/4, 2434/5, 2434/6, 2434/7, 2434/8, 2435/1, 2435/2, 2436/1, 2436/2, 2436/3, 2437/1, 2439/1, 2439/2, 2439/3, 2713/1 – del, 2713/2

katastrska občina Idrija mesto

Odlok o zazidalnem načrtu Cegovnica – Idrija (Uradni list RS št. 38/92, 63/01, 42/05, 45/07 – tehnični popravek)

parcele

2358/1 – del, 2358/24 – del, 2358/25, 2358/26, 2359, 2408/1, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2408/5, 2416 – del, 2417, 2418, 2419, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2421/1, 2421/2, 2422/1, 2422/2, 2423/1, 2423/3, 2423/4, 2423/5, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/11, 2424/1, 2424/2, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2426/1, 2426/2, 2426/3, 2426/4, 2426/6, 2426/7, 2426/8, 2426/9, 2427/1, 2427/2, 2428, 2429

katastrska občina Idrija mesto

parcele

1013/4, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/11, 1013/12, 1013/13, 1013/14

katastrska občina Jelični vrh

Odlok o ureditvenem načrtu za ureditev sanitarne deponije Ljubevč - Grapa Grohovt v Idriji (Uradni list RS št. 12/90, 21/03) - **DELNO**

parcele

289/1 – del, 289/2, 289/3 – del, 286/3 – del, 296/2 – del, 304/2 – del, 304/3, 349 – del, 350 – del, 359 – del, 883/1 – del, 883/2 – del, 890/3 – del, 890/4, 890/5 – del, 912 -del, 919 – del

katastrska občina Jelični vrh

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Barbare (Uradni list RS, št. 84/11)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soča (Uradni list RS, št. 84/11)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Rožna ID 12/1 CU v Idrija (Uradni list RS, št. 14/13)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP ID_1/3_IGs Marof (Uradni list RS, št. 184/21)

SPODNJA IDRİJA

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Pustota - SI_11/1_SSe (Uradni list RS, 50/18)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu I2 – Rotomatika v Spodnji Idriji – enota urejanja EUP SI_2/4_IP (Uradni list RS, št. 18/15).

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu »Infrastruktura – Pustota Spodnja Idrija« (Uradni list RS št. 17/06)

parcele

249/1, 249/2 – del, 299/3, 299/4, 300/2 -del, 300/3 -del, 300/4 -del, 300/5, 300/6 -del, 300/8, 301/1 – del, 301/17, 301/23, 301/25, 301/29, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/35, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 543/1 – del, 543/2 - del

katastrska občina Spodnja Idrija

GODOVIČ

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Godovič (Uradni list RS, št. 29/16)

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Godovič (Uradni list RS, št. 50/18)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Žabja vas GO_2/2_SSe v Godoviču (Uradni list RS, št. 51/21)

ČRNI VRH

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta Suhi potok v Črnem Vrhu nad Idrijo (Uradni list RS št. 67/99)

parcele

483/1, 483/2, 485/3, 486/4, 487, 489/19 – del, 489/21, 489/22, 489/30, 489/31, 489/32, 489/33, 491/3, 491/4, 491/5 – del, 491/6, 491/8 – del, 491/12 – del, 492/1 – del, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9

katastrska občina Črni Vrh

204. člen

(dokončanje že začetih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi prostorskih aktov, ki so veljali na dan vloženega zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

205. člen

(hramba OPN)

(1) Pete spremembe in dopolnitve OPN Občine Idrija so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) Pete spremembe in dopolnitve OPN Občine Idrija v analogni in digitalni obliki se hrani in so na vpogled na sedežu Občine Idrija, Upravne enote Idrija in Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.

206. člen

(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem list RS.

Številka:

Idrija,

Župan Občine Idrija
Tomaž Vecelj